СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 29 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***7 839,60***	***кв.м.***
жилые помещения	***7 773,20***	***кв.м.***
нежилые помещения	***66,40***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**72 622,55**		**0,77**
1	**Кровля**					**3 017,35**		**0,03**
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	7,00	в течение года	1	3 017,35	7 839,60	0,03
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**31 048,20**		**0,33**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	180,00	в течение года	1	31 048,20	7 839,60	0,33
9	**Центральное отопление**					**34 498,00**		**0,37**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	200,00	в течение года	1	34 498,00	7 839,60	0,37
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 059,00**		**0,04**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	7 839,60	0,04
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**2 067 023,07**		**21,96**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**816 958,13**		**8,69**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					305 972,04		3,25
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					77 850,74		0,83
	Сгребание снега	кв.м.	1 466,00	По мере необходимости		8 599,70	7 839,60	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 466,00	1 раз за сезон	1	28 779,46	7 839,60	0,31
	Вывоз снега	кв.м.	1 466,00	1 раз за сезон	1	40 471,58	7 839,60	0,43
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					228 121,30		2,42
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	969,30	3 раза в неделю	72	37 675,50	7 839,60	0,40
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	969,30	1 раз в сутки	15	100 355,87	7 839,60	1,07
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	969,30	1 раз в трое суток	5	79 425,04	7 839,60	0,84
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	969,30	1 раз в сутки	20	10 664,89	7 839,60	0,11
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					124 965,86		1,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					124 965,86		1,33
	Подметание территории	кв.м.	958,00	Ежедневно	126	37 685,77	7 839,60	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	7,00	1 раз в сутки	126	13 837,07	7 839,60	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 030,00	3 раза в неделю	72	65 515,47	7 839,60	0,70
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 000,00	2 раза в год	2	7 927,55	7 839,60	0,08
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					379 733,30		4,04
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	930,20	2 раза в неделю	84	83 878,54	7 839,60	0,89
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	930,20	2 раза в месяц	24	38 259,05	7 839,60	0,41
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 421,50	2 раза в год	2	24 099,61	7 839,60	0,26
	Мойка окон	кв.м.	105,34	2 раза в год	2	1 168,00	7 839,60	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	159,50	2 раза в месяц	24	28 160,65	7 839,60	0,30
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,42	Ежедневно	299	148 698,94	7 839,60	1,58
	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	30,80	Ежедневно	299	16 035,03	7 839,60	0,17
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	33,00	1 раз в неделю	48	25 645,78	7 839,60	0,27
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	159,50	1 раз в 2 месяца	6	6 475,81	7 839,60	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 612,00	1 раз в год	1	7 311,89	7 839,60	0,08
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					6 286,93		0,07
	Дератизация	кв.м.	2 336,80	Ежемесячно	12	6 286,93	7 839,60	0,07
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**163 628,62**		**1,73**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	33 603,08	2 раза в год	2	5 245,53	7 839,60	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	154,00	1 раз в год	1	31 192,73	7 839,60	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 839,60	1 раз в год	1	26 411,39	7 839,60	0,28
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	5 542,20	3 раза в год	3	3 094,67	7 839,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 612,00	3 раза в год	3	18 675,81	7 839,60	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	55,00	2 раза в год	2	20 601,23	7 839,60	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	69,30	2 раза в год	2	7 039,02	7 839,60	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	7 839,60	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	7 839,60	0,48
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	107,00	1 раз в год	1	220,66	7 839,60	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**257 694,72**		**2,74**
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	178 903,68	7 839,60	1,90
	Промывка системы отопления	куб.м.	33 603,08	1 раз в год	1	48 757,62	7 839,60	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	7 839,60	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	48,00	2 раза в год	2	26 145,88	7 839,60	0,28
4.	**Услуги по управлению домом**					**828 741,60**		**8,80**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 839,60	Постоянно	12	303 047,40	7 839,60	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 839,60	Ежемесячно	12	142 460,67	7 839,60	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 839,60	Ежемесячно	12	37 587,36	7 839,60	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 839,60	Постоянно	12	345 646,17	7 839,60	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**2 139 645,62**		**22,73**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**7 839,60**	**Ежемесячно**	**12**	**273 758,83**	**7 839,60**	**2,91**