

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 31
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **8 437,60** кв.м.
жилые помещения **8 231,10** кв.м.
нежилые помещения **206,50** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					331 521,72		3,27
2	Стены, фасады					16 455,90		0,16
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	16 455,90	8 437,60	0,16
7	Работы по внутренней отделке МОП					216 000,00		2,13
7.3	Косметический ремонт подъездов	подъезд	1,00	в течение года	1	216 000,00	8 437,60	2,13
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					13 799,20		0,14
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	80,00	в течение года	1	13 799,20	8 437,60	0,14
9	Центральное отопление					32 038,54		0,32
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	150,00	в течение года	1	25 873,50	8 437,60	0,26
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	8 437,60	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					51 195,00		0,50
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	8 437,60	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	8 437,60	0,03
10.6	Замена автоматов	шт.	20,00	в течение года	1	31 170,40	8 437,60	0,31
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 303,44	8 437,60	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	8 437,60	0,01
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	296,24	8 437,60	0,00
10.14	Ремонт щитков	шт.	3,00	в течение года	1	7 241,58	8 437,60	0,07
10.17	Замена проводов	п.м.	20,00	в течение года	1	1 645,20	8 437,60	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	8 437,60	0,03
11	Разное					2 033,08		0,02
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	2 033,08	8 437,60	0,02
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 942 770,96		19,18
1	Санитарное содержание общего имущества					711 152,73		7,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					135 085,24		1,34
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					8 054,16		0,08
	Сгребание снега	кв.м.	1 373,00	По мере необходимости		8 054,16	8 437,60	0,08
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					127 031,08		1,26
	Подметание свежеснеженного двора	кв.м.	585,70	3 раза в неделю	72	20 972,45	8 437,60	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	585,70	1 раз в сутки	15	55 864,10	8 437,60	0,55
	Удаление снежных навалов и наледи	кв.м.	585,70	1 раз в трое суток	5	44 212,74	8 437,60	0,44
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	585,70	1 раз в сутки	20	5 981,79	8 437,60	0,06
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					77 015,19		0,76
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 015,19		0,76
	Подметание территории	кв.м.	727,00	Ежедневно	126	26 373,15	8 437,60	0,26
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	7 291,58	8 437,60	0,07
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 042,00	3 раза в неделю	72	40 714,55	8 437,60	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	665,00	2 раза в год	2	2 635,91	8 437,60	0,03
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					492 513,55		4,86
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 431,00	4 раза в неделю	179	194 085,01	8 437,60	1,92
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 431,00	2 раза в месяц	24	30 586,73	8 437,60	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	538,86	2 раза в год	2	6 049,15	8 437,60	0,06
	Мойка окон	кв.м.	224,26	2 раза в год	2	1 652,64	8 437,60	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,00	2 раза в месяц	24	21 597,36	8 437,60	0,21
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,50	Ежедневно	299	187 736,30	8 437,60	1,85
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	10 184,67	8 437,60	0,10
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	30 411,15	8 437,60	0,30
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,00	1 раз в 2 месяца	6	4 814,73	8 437,60	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 602,00	1 раз в год	1	5 395,81	8 437,60	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 995,49		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	1 343,76	8 437,60	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	1 651,73	8 437,60	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 543,26		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 317,00	Ежемесячно	12	3 543,26	8 437,60	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					176 608,33		1,75
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	32 927,54	2 раза в год	2	9 710,59	8 437,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	141,00	1 раз в год	1	37 366,38	8 437,60	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	8 437,60	1 раз в год	1	37 198,89	8 437,60	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	4 033,00	3 раза в год	3	3 340,23	8 437,60	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 602,00	3 раза в год	3	13 786,93	8 437,60	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	8 437,60	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,00	2 раза в год	2	10 563,62	8 437,60	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	8 437,60	0,06
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	8 437,60	0,45
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	108,00	1 раз в год	1	9,68	8 437,60	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					163 052,38		1,61
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	113 770,68	8 437,60	1,12
	Промывка системы отопления	куб.м.	32 927,54	1 раз в год	1	28 357,46	8 437,60	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	8 437,60	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	28,00	2 раза в год	2	17 036,70	8 437,60	0,17
4.	Услуги по управлению домом					891 957,52		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	8 437,60	Постоянно	12	326 163,68	8 437,60	3,22

Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	8 437,60	Ежемесячно	12	153 327,48	8 437,60	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	8 437,60	Ежемесячно	12	40 454,50	8 437,60	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	8 437,60	Постоянно	12	372 011,86	8 437,60	3,67
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 274 292,68		22,45
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	8 437,60	Ежемесячно	12	294 640,99	8 437,60	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	8 231,10	Постоянно	12	276 564,96	8 231,10	2,80