

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СЛАВЫ, Д. 32  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **5 873,66** кв.м.  
жилые помещения **5 659,46** кв.м.  
нежилые помещения **214,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>162 162,02</b>		<b>2,30</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>30 315,69</b>		<b>0,43</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	121,00	в течение года	1	30 315,69	5 873,66	0,43
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>5 175,00</b>		<b>0,07</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	15,00	в течение года	1	5 175,00	5 873,66	0,07
<b>3</b>	<b>Лестничные марши, полы</b>					<b>1 044,45</b>		<b>0,01</b>
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 044,45	5 873,66	0,01
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>62 181,40</b>		<b>0,88</b>
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 364,22	5 873,66	0,02
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	54 850,68	5 873,66	0,78
6.8	Остекление	кв.м.	3,91	в течение года	1	2 780,17	5 873,66	0,04
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	1 995,82	5 873,66	0,03
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	900,34	5 873,66	0,01
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	290,17	5 873,66	0,00
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>39 686,57</b>		<b>0,57</b>
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 034,01	5 873,66	0,01
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 996,65	5 873,66	0,04
8.5	Замена трубопроводов диам. до 40 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	7 287,67	5 873,66	0,10
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	15,00	в течение года	1	8 227,27	5 873,66	0,12
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 765,93	5 873,66	0,03
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	6,00	в течение года	1	2 797,17	5 873,66	0,04
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	13,00	в течение года	1	2 626,28	5 873,66	0,04
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	3 292,16	5 873,66	0,05
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	56,00	в течение года	1	9 659,44	5 873,66	0,14
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>16 168,62</b>		<b>0,23</b>
9.12	Замена отопительных приборов в МОП	радиатор	1,00	в течение года	1	2 499,83	5 873,66	0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	13 668,79	5 873,66	0,19
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>4 802,65</b>		<b>0,07</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	101,00	в течение года	1	3 972,05	5 873,66	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	1,00	в течение года	1	475,33	5 873,66	0,01
10.8	Замена выключателей	шт.	1,00	в течение года	1	154,24	5 873,66	0,00
10.10	Замена кабелей	п.м.	2,00	в течение года	1	201,04	5 873,66	0,00
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>2 787,63</b>		<b>0,04</b>
11.3	Ремонт скамеек	шт.	2,00	в течение года	1	918,35	5 873,66	0,01
11.6	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	10,00	в течение года	1	1 869,29	5 873,66	0,03
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 412 666,77</b>		<b>20,05</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>552 723,54</b>		<b>7,86</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					121 551,32		1,71
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					71 007,16		1,00
	Сгребание снега	кв.м.	992,00	По мере необходимости		5 819,17	5 873,66	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	992,00	1 раз за сезон	1	27 090,93	5 873,66	0,38
	Вывоз снега	кв.м.	992,00	1 раз за сезон	1	38 097,06	5 873,66	0,54
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 544,16		0,71
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	324,30	3 раза в неделю	72	8 329,90	5 873,66	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	324,30	1 раз в сутки	15	22 188,28	5 873,66	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	324,30	1 раз в трое суток	5	17 560,55	5 873,66	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	324,30	1 раз в сутки	20	2 465,43	5 873,66	0,03
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					70 231,26		1,00
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 231,26		1,00
	Подметание территории	кв.м.	852,00	Ежедневно	126	22 284,05	5 873,66	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	1 раз в сутки	126	10 514,24	5 873,66	0,15
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 042,00	3 раза в неделю	72	29 346,87	5 873,66	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 040,00	2 раза в год	2	8 086,10	5 873,66	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					355 532,12		5,07
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 055,70	3 раза в неделю	122	128 024,41	5 873,66	1,82
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 055,70	2 раза в месяц	24	29 265,64	5 873,66	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	173,38	2 раза в год	2	2 523,42	5 873,66	0,04
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	1 602,98	5 873,66	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	17 308,96	5 873,66	0,25
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,71	Ежедневно	299	137 198,40	5 873,66	1,95
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	8 161,24	5 873,66	0,12
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	24 370,45	5 873,66	0,35
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	3 823,73	5 873,66	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 824,00	1 раз в год	1	3 252,89	5 873,66	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 922,91		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 311,82	5 873,66	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 611,09	5 873,66	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 485,93		0,04
	Дератизация	кв.м.	924,00	Ежемесячно	12	2 485,93	5 873,66	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>113 180,79</b>		<b>1,60</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	23 363,61	2 раза в год	2	9 700,50	5 873,66	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	105,00	1 раз в год	1	23 926,68	5 873,66	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 873,66	1 раз в год	1	22 259,17	5 873,66	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 879,70	3 раза в год	3	2 289,33	5 873,66	0,03

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 824,00	3 раза в год	3	8 309,88	5 873,66	0,12
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	10 113,33	5 873,66	0,14
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	8 014,13	5 873,66	0,11
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 873,66	0,08
Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	5 873,66	0,32
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	154,00	1 раз в год	1	83,27	5 873,66	0,00
<b>3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>125 844,74</b>		<b>1,79</b>
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	80 182,00	5 873,66	1,14
Промывка системы отопления	куб.м.	23 363,61	1 раз в год	1	31 166,84	5 873,66	0,44
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	5 873,66	0,03
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	12 552,12	5 873,66	0,18
<b>4. Услуги по управлению домом</b>					<b>620 917,70</b>		<b>8,80</b>
Аварийное обслуживание	кв.м.	5 873,66	Постоянно	12	227 052,07	5 873,66	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 873,66	Ежемесячно	12	106 735,74	5 873,66	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 873,66	Ежемесячно	12	28 161,56	5 873,66	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	5 873,66	Постоянно	12	258 968,33	5 873,66	3,67
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 574 828,79</b>		<b>22,35</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	5 873,66	Ежемесячно	12	205 108,21	5 873,66	2,91
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	5 659,46	Постоянно	12	190 157,86	5 659,46	2,80