

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 1
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **6 459,10** кв.м.
жилые помещения **6 338,90** кв.м.
нежилые помещения **120,20** кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|---|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 179 497,93 | | 2,32 |
| 1 | Кровля | | | | | 5 526,26 | | 0,07 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 14,00 | в течение года | 1 | 5 526,26 | 6 459,10 | 0,07 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 6 900,00 | | 0,09 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 20,00 | в течение года | 1 | 6 900,00 | 6 459,10 | 0,09 |
| 6 | Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов)) | | | | | 44 166,41 | | 0,57 |
| 6.1 | Петли | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 454,05 | 6 459,10 | 0,01 |
| 6.7 | Установка оконных блоков | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 41 138,01 | 6 459,10 | 0,53 |
| 6.8 | Остекление | кв.м. | 0,30 | в течение года | 1 | 206,11 | 6 459,10 | 0,00 |
| 6.11 | Ремонт дверных коробок | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 1 995,82 | 6 459,10 | 0,03 |
| 6.14 | Замки | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 372,42 | 6 459,10 | 0,00 |
| 7 | Работы по внутренней отделке МОП | | | | | 7 017,48 | | 0,09 |
| 7.1 | Восстановление отделки стен, потолков | - | | | | 7 017,48 | | 0,09 |
| 7.1.2 | - обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами | кв.м. | 3,00 | в течение года | 1 | 971,58 | 6 459,10 | 0,01 |
| 7.1.3 | - покраска масляная, в/э | кв.м. | 40,00 | в течение года | 1 | 6 045,91 | 6 459,10 | 0,08 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 57 888,69 | | 0,75 |
| 8.1 | Замена трубопроводов диам. до 15 мм | п.м. | 4,00 | в течение года | 1 | 1 815,41 | 6 459,10 | 0,02 |
| 8.2 | Замена трубопроводов диам. до 20 мм | п.м. | 7,00 | в течение года | 1 | 4 038,99 | 6 459,10 | 0,05 |
| 8.3 | Замена трубопроводов диам. до 25 мм | п.м. | 2,15 | в течение года | 1 | 1 301,61 | 6 459,10 | 0,02 |
| 8.4 | Замена трубопроводов диам. до 32 мм | п.м. | 16,00 | в течение года | 1 | 13 246,73 | 6 459,10 | 0,17 |
| 8.5 | Замена трубопроводов диам. до 40 мм | п.м. | 4,00 | в течение года | 1 | 6 220,59 | 6 459,10 | 0,08 |
| 8.10 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 16,00 | в течение года | 1 | 9 143,04 | 6 459,10 | 0,12 |
| 8.11 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 3 515,68 | 6 459,10 | 0,05 |
| 8.13 | Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями | п.м. | 8,00 | в течение года | 1 | 4 550,75 | 6 459,10 | 0,06 |
| 8.14 | Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями | п.м. | 1,00 | в течение года | 1 | 386,38 | 6 459,10 | 0,00 |
| 8.17 | Заделка отверстий в ж/б перекрытии | отв. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 092,50 | 6 459,10 | 0,01 |
| 8.19 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 32,00 | в течение года | 1 | 6 636,12 | 6 459,10 | 0,09 |
| 8.20 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 766,19 | 6 459,10 | 0,01 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 30,00 | в течение года | 1 | 5 174,70 | 6 459,10 | 0,07 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 13 566,38 | | 0,18 |
| 9.13 | Замена заглушки радиаторной | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 528,58 | 6 459,10 | 0,01 |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 90,00 | в течение года | 1 | 13 037,80 | 6 459,10 | 0,17 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 32 022,15 | | 0,41 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 96,00 | в течение года | 1 | 3 777,03 | 6 459,10 | 0,05 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 3,00 | в течение года | 1 | 1 533,24 | 6 459,10 | 0,02 |
| 10.5 | Установка светодиодного светильника с датчиком движения | шт. | 22,00 | в течение года | 1 | 22 461,12 | 6 459,10 | 0,29 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 4 150,24 | 6 459,10 | 0,05 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 1,00 | в течение года | 1 | 100,52 | 6 459,10 | 0,00 |
| 11 | Разное | | | | | 12 410,57 | | 0,16 |
| 11.1 | Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор | шт. | 7,00 | в течение года | 1 | 12 410,57 | 6 459,10 | 0,16 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 584 659,19 | | 20,44 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 640 219,48 | | 8,27 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 136 223,43 | | 1,75 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 30 691,28 | | 0,40 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 1 860,00 | По мере необходимости | | 10 910,95 | 6 459,10 | 0,14 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 1 860,00 | 1 раз за сезон | 1 | 8 220,34 | 6 459,10 | 0,11 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 1 860,00 | 1 раз за сезон | 1 | 11 559,99 | 6 459,10 | 0,15 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 105 532,15 | | 1,35 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 401,00 | 3 раза в неделю | 72 | 17 436,90 | 6 459,10 | 0,22 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 401,00 | 1 раз в сутки | 15 | 46 446,51 | 6 459,10 | 0,60 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 401,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 36 759,35 | 6 459,10 | 0,47 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 401,00 | 1 раз в сутки | 20 | 4 889,39 | 6 459,10 | 0,06 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 72 437,52 | | 0,93 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 72 437,52 | | 0,93 |
| | Подметание территории | кв.м. | 461,00 | Ежедневно | 126 | 20 262,22 | 6 459,10 | 0,26 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 2 057,00 | 3 раза в неделю | 72 | 49 697,94 | 6 459,10 | 0,64 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 625,00 | 2 раза в год | 2 | 2 477,36 | 6 459,10 | 0,03 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 426 179,18 | | 5,51 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 1 017,80 | Ежедневно | 223 | 201 752,90 | 6 459,10 | 2,60 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 1 017,80 | 2 раза в месяц | 24 | 25 543,31 | 6 459,10 | 0,33 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 173,38 | 2 раза в год | 2 | 2 284,76 | 6 459,10 | 0,03 |
| | Мойка окон | кв.м. | 168,20 | 2 раза в год | 2 | 1 452,65 | 6 459,10 | 0,02 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 75,50 | 2 раза в месяц | 24 | 17 514,13 | 6 459,10 | 0,23 |
| | Удаление мусора из мусороприёмных камер | куб.м. | 1,69 | Ежедневно | 299 | 136 871,05 | 6 459,10 | 1,77 |
| | Влажное подметание пола мусороприёмной камеры | кв.м. | 12,00 | Ежедневно | 299 | 8 203,21 | 6 459,10 | 0,11 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 24,00 | 1 раз в неделю | 48 | 24 495,85 | 6 459,10 | 0,32 |
| | Чистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 75,50 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 3 866,42 | 6 459,10 | 0,05 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 2 010,00 | 1 раз в год | 1 | 4 194,90 | 6 459,10 | 0,05 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | 2 643,21 | | 0,04 |
| | Мытьё пола кабины лифта | кв.м. | 3,60 | Ежедневно | 247 | 1 186,09 | 6 459,10 | 0,02 |
| | Мытьё стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 28,80 | 2 раза в месяц | 24 | 1 457,12 | 6 459,10 | 0,02 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 2 736,14 | | 0,04 |
| | Дератизация | кв.м. | 1 017,00 | Ежемесячно | 12 | 2 736,14 | 6 459,10 | 0,04 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 126 992,16 | | 1,64 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 25 622,40 | 2 раза в год | 2 | 9 702,87 | 6 459,10 | 0,13 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 107,00 | 1 раз в год | 1 | 28 538,04 | 6 459,10 | 0,37 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 6 459,10 | 1 раз в год | 1 | 28 658,28 | 6 459,10 | 0,37 |

| | | | | | | | |
|--|--------|-----------|--------------|----|---------------------|----------|--------------|
| Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 3 027,80 | 3 раза в год | 3 | 2 682,61 | 6 459,10 | 0,03 |
| Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 2 010,00 | 3 раза в год | 3 | 10 718,54 | 6 459,10 | 0,14 |
| Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 27,00 | 2 раза в год | 2 | 10 113,33 | 6 459,10 | 0,13 |
| Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 78,90 | 2 раза в год | 2 | 8 014,13 | 6 459,10 | 0,10 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 5 821,42 | 6 459,10 | 0,08 |
| Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 22 663,08 | 6 459,10 | 0,29 |
| Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 289,00 | 1 раз в год | 1 | 79,86 | 6 459,10 | 0,00 |
| 3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 134 641,68 | | 1,73 |
| Очистка внутренней водосточной системы от мусора | полёт | 33,00 | 2 раза в год | 2 | 85 563,70 | 6 459,10 | 1,10 |
| Промывка системы отопления | куб.м. | 25 622,40 | 1 раз в год | 1 | 33 710,03 | 6 459,10 | 0,43 |
| Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 943,78 | 6 459,10 | 0,03 |
| Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 22,00 | 2 раза в год | 2 | 13 424,17 | 6 459,10 | 0,17 |
| 4. Услуги по управлению домом | | | | | 682 805,87 | | 8,80 |
| Аварийное обслуживание | кв.м. | 6 459,10 | Постоянно | 12 | 249 682,83 | 6 459,10 | 3,22 |
| Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 6 459,10 | Ежемесячно | 12 | 117 374,32 | 6 459,10 | 1,51 |
| Учет и регистрация граждан | кв.м. | 6 459,10 | Ежемесячно | 12 | 30 968,48 | 6 459,10 | 0,40 |
| Сопровождение дома | кв.м. | 6 459,10 | Постоянно | 12 | 284 780,24 | 6 459,10 | 3,67 |
| ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 1 764 157,11 | | 22,76 |
| Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 6 459,10 | Ежемесячно | 12 | 225 551,77 | 6 459,10 | 2,91 |
| Содержание и ремонт лифтов | кв.м. | 6 338,90 | Постоянно | 12 | 212 987,04 | 6 338,90 | 2,80 |