

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **6 555,10** кв.м.
жилые помещения **6 537,60** кв.м.
нежилые помещения **17,50** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					229 800,39		2,90
1	Кровля					10 345,20		0,13
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	22,00	в течение года	1	10 345,20	6 555,10	0,13
2	Стены, фасады					33 810,00		0,43
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	98,00	в течение года	1	33 810,00	6 555,10	0,43
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					54 850,68		0,70
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	54 850,68	6 555,10	0,70
7	Работы по внутренней отделке МОП					1 030,18		0,01
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				1 030,18		0,01
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	3,00	в течение года	1	1 030,18	6 555,10	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					54 449,38		0,68
8.7	Замена трубопроводов диам. до 65 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 811,75	6 555,10	0,02
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	23,00	в течение года	1	12 931,77	6 555,10	0,16
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	7,00	в течение года	1	7 423,01	6 555,10	0,09
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	12,00	в течение года	1	6 233,18	6 555,10	0,08
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	9,00	в течение года	1	3 260,64	6 555,10	0,04
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	474,07	6 555,10	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	33,00	в течение года	1	7 647,03	6 555,10	0,10
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	16,00	в течение года	1	4 889,38	6 555,10	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	56,00	в течение года	1	9 778,55	6 555,10	0,12
9	Центральное отопление					23 073,82		0,29
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	138,00	в течение года	1	19 991,30	6 555,10	0,25
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	6 555,10	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					36 960,35		0,47
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	94,00	в течение года	1	3 698,88	6 555,10	0,05
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	3 421,76	6 555,10	0,04
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	10,00	в течение года	1	10 209,60	6 555,10	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	11,00	в течение года	1	17 143,72	6 555,10	0,22
10.8	Замена выключателей	шт.	7,00	в течение года	1	983,36	6 555,10	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	9,00	в течение года	1	910,55	6 555,10	0,01
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	8,00	в течение года	1	592,48	6 555,10	0,01
11	Разное					15 280,78		0,19
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	7,00	в течение года	1	14 412,27	6 555,10	0,18
11.11	Прочее (заделка швов по санкоробу)	п.м.	5,60	в течение года	1	868,50	6 555,10	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 547 602,81		19,66
1	Санитарное содержание общего имущества					594 472,25		7,56
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					101 839,90		1,30
	Механизируемая уборка территории, в т.ч.:					24 751,99		0,32
	Сгребание снега	кв.м.	487,00	По мере необходимости		2 856,79	6 555,10	0,04
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	487,00	1 раз за сезон	1	9 099,24	6 555,10	0,12
	Вывоз снега	кв.м.	487,00	1 раз за сезон	1	12 795,96	6 555,10	0,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 087,91		0,98
	Подметание свежее выпавшего снега	кв.м.	379,40	3 раза в неделю	72	12 723,09	6 555,10	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	379,40	1 раз в сутки	15	33 890,39	6 555,10	0,43
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	379,40	1 раз в трое суток	5	26 822,00	6 555,10	0,34
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	379,40	1 раз в сутки	20	3 652,43	6 555,10	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					83 846,39		1,07
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					83 846,39		1,07
	Подметание территории	кв.м.	890,00	Ежедневно	126	30 263,53	6 555,10	0,38
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	6 834,77	6 555,10	0,09
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 259,00	3 раза в неделю	72	42 217,49	6 555,10	0,54
	Поиск травы на газонах	кв.м.	1 143,00	2 раза в год	2	4 530,60	6 555,10	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					403 565,41		5,13
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 099,90	4 раза в неделю	193	177 503,43	6 555,10	2,26
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 099,90	2 раза в месяц	24	25 936,66	6 555,10	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	319,98	2 раза в год	2	3 962,29	6 555,10	0,05
	Мойка окон	кв.м.	168,20	2 раза в год	2	1 365,87	6 555,10	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,00	2 раза в месяц	24	17 436,20	6 555,10	0,22
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,69	Ежедневно	299	136 787,27	6 555,10	1,74
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	8 221,12	6 555,10	0,10
	Уборка загруженных клапанов мусоропровода	шт.	24,00	1 раз в неделю	48	24 549,35	6 555,10	0,31
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,00	1 раз в 2 месяца	6	3 848,09	6 555,10	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 012,00	1 раз в год	1	3 955,13	6 555,10	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 481,72		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 113,50	6 555,10	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 368,22	6 555,10	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 738,83		0,03
	Дератизация	кв.м.	1 018,00	Ежемесячно	12	2 738,83	6 555,10	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					134 625,85		1,71
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	25 859,39	2 раза в год	2	9 703,13	6 555,10	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	106,00	1 раз в год	1	26 627,48	6 555,10	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 555,10	1 раз в год	1	27 399,69	6 555,10	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 111,90	3 раза в год	3	2 530,32	6 555,10	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 012,00	3 раза в год	3	10 105,16	6 555,10	0,13

	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	10 113,33	6 555,10	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,90	2 раза в год	2	8 014,13	6 555,10	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	6 555,10	0,22
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	6 555,10	0,29
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	289,00	1 раз в год	1	5,28	6 555,10	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					125 550,47		1,59
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	83 414,77	6 555,10	1,06
	Промывка системы отопления	куб.м.	25 859,39	1 раз в год	1	27 115,96	6 555,10	0,34
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	6 555,10	0,02
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	13 075,96	6 555,10	0,17
4.	Услуги по управлению домом					692 954,24		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 555,10	Постоянно	12	253 393,80	6 555,10	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 555,10	Ежемесячно	12	119 118,82	6 555,10	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 555,10	Ежемесячно	12	31 428,76	6 555,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 555,10	Постоянно	12	289 012,86	6 555,10	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 777 403,19		22,56
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 555,10	Ежемесячно	12	228 904,09	6 555,10	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 537,60	Постоянно	12	219 663,36	6 537,60	2,80