

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 780,70** кв.м.
жилые помещения **3 780,70** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					157 111,38		3,47
2	Стены, фасады					42 090,00		0,93
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	122,00	в течение года	1	42 090,00	3 780,70	0,93
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					60 229,22		1,34
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	20,00	в течение года	1	10 122,64	3 780,70	0,22
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	1,50	в течение года	1	880,67	3 780,70	0,02
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	9,30	в течение года	1	6 747,89	3 780,70	0,15
8.6	Замена трубопроводов диам. до 50 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 791,31	3 780,70	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	19,00	в течение года	1	10 346,90	3 780,70	0,23
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	11,00	в течение года	1	12 584,77	3 780,70	0,28
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	309,21	3 780,70	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	49,00	в течение года	1	9 840,90	3 780,70	0,22
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	24,00	в течение года	1	6 225,01	3 780,70	0,14
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	8,00	в течение года	1	1 379,92	3 780,70	0,03
9	Центральное отопление					12 117,73		0,27
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	1,00	в течение года	1	528,58	3 780,70	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	11 589,15	3 780,70	0,26
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					7 873,55		0,17
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	92,00	в течение года	1	3 622,79	3 780,70	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	4 150,24	3 780,70	0,09
10.10	Замена кабелей	п.м.	1,00	в течение года	1	100,52	3 780,70	0,00
11	Разное					34 800,89		0,76
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	3 318,96	3 780,70	0,07
11.10	Ремонт ОДПУ (замена термометра, манометров и др.)	шт.	7,00	в течение года	1	31 481,93	3 780,70	0,69
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					915 488,72		20,16
1	Санитарное содержание общего имущества					272 593,97		6,01
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					124 265,64		2,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 072,64		0,51
	Сгребание снега	кв.м.	434,00	По мере необходимости		2 548,88	3 780,70	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	434,00	1 раз за сезон	1	8 530,55	3 780,70	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	434,00	1 раз за сезон	1	11 996,21	3 780,70	0,26
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					101 192,99		2,23
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	311,50	3 раза в неделю	72	13 996,94	3 780,70	0,31
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	311,50	1 раз в сутки	15	37 283,53	3 780,70	0,82
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	311,50	1 раз в трое суток	5	29 507,44	3 780,70	0,65
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	311,50	1 раз в сутки	20	3 914,66	3 780,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	145	16 490,42	3 780,70	0,36
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					61 374,67		1,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					61 374,67		1,36
	Подметание территории	кв.м.	509,00	Ежедневно	126	23 110,22	3 780,70	0,51
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 563,00	3 780,70	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	956,00	3 раза в неделю	72	23 859,99	3 780,70	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	700,00	2 раза в год	2	2 774,64	3 780,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	154	7 066,82	3 780,70	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					84 314,38		1,85
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	468,80	Ежедневно	223	62 377,74	3 780,70	1,37
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	468,80	2 раза в месяц	24	16 296,37	3 780,70	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	88,35	2 раза в год	2	1 222,37	3 780,70	0,03
	Мойка окон	кв.м.	70,08	2 раза в год	2	635,18	3 780,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 962,00	1 раз в год	1	3 782,73	3 780,70	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 639,28		0,06
	Дератизация	кв.м.	981,00	Ежемесячно	12	2 639,28	3 780,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					107 335,29		2,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 036,88	2 раза в год	2	5 224,88	3 780,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	74,00	1 раз в год	1	18 231,46	3 780,70	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 780,70	1 раз в год	1	15 493,38	3 780,70	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 430,80	3 раза в год	3	1 567,35	3 780,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопления)	кв.м.	1 962,00	3 раза в год	3	9 664,44	3 780,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	9 364,19	3 780,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,50	2 раза в год	2	7 567,21	3 780,70	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	3 780,70	0,38
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 780,70	0,50
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	107,00	1 раз в год	1	95,04	3 780,70	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					135 706,56		2,98
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	35,00	2 раза в год	2	87 760,12	3 780,70	1,93
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 036,88	1 раз в год	1	31 856,34	3 780,70	0,70
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 780,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	14 146,33	3 780,70	0,31

4.	Услуги по управлению домом					399 852,91		8,81
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 780,70	Постоянно	12	146 137,21	3 780,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 780,70	Ежемесячно	12	68 698,18	3 780,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 780,70	Ежемесячно	12	18 125,58	3 780,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 780,70	Постоянно	12	166 891,94	3 780,70	3,68
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 072 600,10		23,63
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 780,70	Ежемесячно	12	132 022,04	3 780,70	2,91