

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 6
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **15 013,50** кв.м.
жилые помещения **15 013,50** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					618 331,17		3,41
1	Кровля					14 954,15		0,08
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	39,00	в течение года	1	14 954,15	15 013,50	0,08
2	Стены, фасады					12 420,00		0,07
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	36,00	в течение года	1	12 420,00	15 013,50	0,07
3	Лестничные марши, полы					7 267,05		0,04
3.1	Ремонт ступеней и площадок лестничных маршей (бетонирование)	кв.м.	2,00	в течение года	1	1 044,45	15 013,50	0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	п.м	30,00	в течение года	1	6 222,60	15 013,50	0,03
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					360 080,43		2,00
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	463,55	15 013,50	0,00
6.7	Установка оконных блоков	шт.	26,00	в течение года	1	356 529,42	15 013,50	1,98
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	1 995,82	15 013,50	0,01
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	71,53	15 013,50	0,00
6.14	Замки	шт.	3,00	в течение года	1	1 020,11	15 013,50	0,01
7	Работы по внутренней отделке МОП					11 306,30		0,06
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				11 306,30		0,06
7.1.2	- обшивка ДВП, ДСП, прочими материалами	кв.м.	21,50	в течение года	1	11 306,30	15 013,50	0,06
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					168 134,93		0,91
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	13,34	в течение года	1	6 183,09	15 013,50	0,03
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	13,00	в течение года	1	11 186,67	15 013,50	0,06
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	36,23	в течение года	1	21 428,68	15 013,50	0,12
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	9,50	в течение года	1	8 101,92	15 013,50	0,04
8.5	Замена трубопроводов диам. до 40 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	13 169,02	15 013,50	0,07
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	5,72	в течение года	1	7 594,10	15 013,50	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	41,00	в течение года	1	22 225,37	15 013,50	0,12
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	27,00	в течение года	1	25 575,72	15 013,50	0,14
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	18,00	в течение года	1	9 703,25	15 013,50	0,05
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	6,00	в течение года	1	2 572,81	15 013,50	0,01
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	13,00	в течение года	1	3 720,65	15 013,50	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	50,00	в течение года	1	10 123,09	15 013,50	0,06
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	39,00	в течение года	1	12 751,35	15 013,50	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	80,00	в течение года	1	13 799,20	15 013,50	0,08
9	Центральное отопление					13 037,80		0,07
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	90,00	в течение года	1	13 037,80	15 013,50	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					16 559,05		0,10
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	15 013,50	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	3 421,76	15 013,50	0,02
10.6	Замена автоматов	шт.	7,00	в течение года	1	7 184,37	15 013,50	0,04
10.8	Замена выключателей	шт.	7,00	в течение года	1	983,36	15 013,50	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	9,00	в течение года	1	910,55	15 013,50	0,01
11	Разное					14 571,46		0,08
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	20,00	в течение года	1	10 165,40	15 013,50	0,06
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	447,76	15 013,50	0,00
11.6	Изготовление, ремонт металлических ограждений	кв.м.	18,00	в течение года	1	3 302,28	15 013,50	0,02
11.8	Изготовление, ремонт информационных досок, установка аншлагов	шт.	1,00	в течение года	1	656,02	15 013,50	0,00
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					3 427 006,24		19,02
1	Санитарное содержание общего имущества					1 297 221,27		7,22
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					259 633,80		1,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					73 515,97		0,42
	Сгребание снега	кв.м.	1 745,00	По мере необходимости		10 236,35	15 013,50	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 745,00	1 раз за сезон	1	26 297,85	15 013,50	0,15
	Вывоз снега	кв.м.	1 745,00	1 раз за сезон	1	36 981,77	15 013,50	0,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					186 117,83		1,03
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	854,20	3 раза в неделю	72	30 728,12	15 013,50	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	854,20	1 раз в сутки	15	81 850,21	15 013,50	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	854,20	1 раз в трое суток	5	64 779,04	15 013,50	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	854,20	1 раз в сутки	20	8 760,46	15 013,50	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					135 789,08		0,76
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					135 789,08		0,76
	Подметание территории	кв.м.	1 414,00	Ежедневно	126	51 529,24	15 013,50	0,29
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	7 324,84	15 013,50	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 396,00	3 раза в неделю	72	68 020,48	15 013,50	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 249,00	2 раза в год	2	8 914,52	15 013,50	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					890 118,62		4,95
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	2 419,40	4 раза в неделю	196	372 845,97	15 013,50	2,07
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	2 419,40	2 раза в месяц	24	53 719,29	15 013,50	0,30
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	416,91	2 раза в год	2	4 861,44	15 013,50	0,03
	Мойка окон	кв.м.	394,46	2 раза в год	2	3 018,23	15 013,50	0,02
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	175,00	2 раза в месяц	24	36 829,86	15 013,50	0,20
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	4,52	Ежедневно	299	331 144,78	15 013,50	1,84
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	32,20	Ежедневно	299	19 974,17	15 013,50	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	56,00	1 раз в неделю	48	51 861,89	15 013,50	0,29
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	175,00	1 раз в 2 месяца	6	8 240,91	15 013,50	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	4 568,00	1 раз в год	1	7 622,08	15 013,50	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					5 448,27		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	8,40	Ежедневно	247	2 444,26	15 013,50	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	67,20	2 раза в месяц	24	3 004,01	15 013,50	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					6 231,50		0,03
	Дератизация	кв.м.	2 316,20	Ежемесячно	12	6 231,50	15 013,50	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					256 129,44		1,42

	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	58 028,59	2 раза в год	2	9 737,07	15 013,50	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	250,00	1 раз в год	1	53 297,25	15 013,50	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	15 013,50	1 раз в год	1	53 221,72	15 013,50	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	6 987,40	3 раза в год	3	4 325,68	15 013,50	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	4 568,00	3 раза в год	3	19 469,60	15 013,50	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	63,00	2 раза в год	2	23 597,77	15 013,50	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	182,00	2 раза в год	2	18 486,32	15 013,50	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	15 013,50	0,03
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	67 989,24	15 013,50	0,38
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	106,00	1 раз в год	1	183,37	15 013,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					286 544,96		1,58
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	77,00	2 раза в год	2	182 343,54	15 013,50	1,01
	Промывка системы отопления	куб.м.	58 028,59	1 раз в год	1	70 591,90	15 013,50	0,39
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	5 831,31	15 013,50	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	50,00	2 раза в год	2	27 778,21	15 013,50	0,15
4.	Услуги по управлению домом					1 587 110,57		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	15 013,50	Постоянно	12	580 361,52	15 013,50	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	15 013,50	Ежемесячно	12	272 824,28	15 013,50	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	15 013,50	Ежемесячно	12	71 982,98	15 013,50	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	15 013,50	Постоянно	12	661 941,79	15 013,50	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					4 045 337,41		22,43
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	15 013,50	Ежемесячно	12	524 271,42	15 013,50	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	15 013,50	Постоянно	12	504 453,60	15 013,50	2,80