

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 756,70** кв.м.  
жилые помещения **3 756,70** кв.м.  
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>147 211,92</b>		<b>3,28</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>15 680,17</b>		<b>0,35</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	43,00	в течение года	1	15 680,17	3 756,70	0,35
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>30 726,58</b>		<b>0,68</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	88,00	в течение года	1	30 726,58	3 756,70	0,68
<b>7</b>	<b>Работы по внутренней отделке МОП</b>					<b>1 325,87</b>		<b>0,03</b>
7.1	Восстановление отделки стен, потолков	-				1 325,87		0,03
7.1.4	- побелка в/э, клеевая, известковая	кв.м.	10,00	в течение года	1	1 325,87	3 756,70	0,03
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>58 533,84</b>		<b>1,31</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	1,00	в течение года	1	449,46	3 756,70	0,01
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	3 072,26	3 756,70	0,07
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	7,00	в течение года	1	5 034,61	3 756,70	0,11
8.7	Замена трубопроводов диам. до 65 мм	п.м.	0,30	в течение года	1	333,03	3 756,70	0,01
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	17,00	в течение года	1	9 341,19	3 756,70	0,21
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	12,00	в течение года	1	12 249,88	3 756,70	0,27
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	1,00	в течение года	1	2 144,77	3 756,70	0,05
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	14,00	в течение года	1	7 749,23	3 756,70	0,17
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	1,00	в течение года	1	254,60	3 756,70	0,01
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	33,00	в течение года	1	6 626,43	3 756,70	0,15
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	22,00	в течение года	1	6 103,69	3 756,70	0,14
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	30,00	в течение года	1	5 174,70	3 756,70	0,11
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>12 302,98</b>		<b>0,27</b>
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	1,00	в течение года	1	528,58	3 756,70	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	8 691,88	3 756,70	0,19
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 756,70	0,07
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>25 323,52</b>		<b>0,57</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	3 756,70	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	2,00	в течение года	1	1 022,16	3 756,70	0,02
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	10,00	в течение года	1	10 209,60	3 756,70	0,23
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	12 468,16	3 756,70	0,28
<b>11</b>	<b>Разное</b>					<b>3 318,96</b>		<b>0,07</b>
11.2	Изготовление, ремонт контейнерного бака	шт.	1,00	в течение года	1	3 318,96	3 756,70	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>912 009,11</b>		<b>20,25</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>287 518,88</b>		<b>6,39</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					135 345,13		3,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 025,72		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	426,00	По мере необходимости		2 498,96	3 756,70	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	426,00	1 раз за сезон	1	8 530,55	3 756,70	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	426,00	1 раз за сезон	1	11 996,21	3 756,70	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					112 319,41		2,50
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	381,70	3 раза в неделю	72	15 830,82	3 756,70	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	381,70	1 раз в сутки	15	42 168,40	3 756,70	0,94
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	381,70	1 раз в трое суток	5	33 373,50	3 756,70	0,74
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	381,70	1 раз в сутки	20	4 456,27	3 756,70	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	145	16 490,42	3 756,70	0,37
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					70 524,48		1,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 524,48		1,56
	Подметание территории	кв.м.	494,00	Ежедневно	126	20 720,18	3 756,70	0,46
	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	1 раз в сутки	126	16 861,30	3 756,70	0,37
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 002,00	3 раза в неделю	72	23 101,54	3 756,70	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	700,00	2 раза в год	2	2 774,64	3 756,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	154	7 066,82	3 756,70	0,16
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					78 931,97		1,75
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	437,50	Ежедневно	223	58 213,01	3 756,70	1,29
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	437,50	2 раза в месяц	24	15 208,32	3 756,70	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	88,35	2 раза в год	2	1 222,37	3 756,70	0,03
	Мойка окон	кв.м.	70,08	2 раза в год	2	635,18	3 756,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 020,00	1 раз в год	1	3 653,09	3 756,70	0,08
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 717,30		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 010,00	Ежемесячно	12	2 717,30	3 756,70	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>92 996,81</b>		<b>2,07</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	14 541,55	2 раза в год	2	5 225,42	3 756,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	74,00	1 раз в год	1	17 100,00	3 756,70	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 756,70	1 раз в год	1	14 440,70	3 756,70	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 457,50	3 раза в год	3	1 472,68	3 756,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 020,00	3 раза в год	3	9 332,43	3 756,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	9 364,19	3 756,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,50	2 раза в год	2	7 567,21	3 756,70	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 756,70	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 756,70	0,50
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	74,00	1 раз в год	1	9,68	3 756,70	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>134 364,28</b>		<b>2,99</b>

	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	полёт	35,00	2 раза в год	2	85 512,99	3 756,70	1,90
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 541,55	1 раз в год	1	33 135,71	3 756,70	0,74
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 756,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	13 771,80	3 756,70	0,31
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>397 129,14</b>		<b>8,80</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 756,70	Постоянно	12	145 218,91	3 756,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 756,70	Ежемесячно	12	68 266,49	3 756,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 756,70	Ежемесячно	12	18 011,69	3 756,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 756,70	Постоянно	12	165 632,05	3 756,70	3,67
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 059 221,04</b>		<b>23,53</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 756,70</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>131 183,96</b>	<b>3 756,70</b>	<b>2,91</b>