

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 7
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 756,70 кв.м.**
жилые помещения **3 756,70 кв.м.**
нежилые помещения **0,00 кв.м.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					147 845,45		3,28
2	Стены, фасады					8 227,95		0,18
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	15,00	в течение года	1	8 227,95	3 756,70	0,18
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					69 439,71		1,54
6.7	Установка оконных блоков	шт.	5,00	в течение года	1	68 563,35	3 756,70	1,52
6.8	Остекление	кв.м.	1,00	в течение года	1	876,36	3 756,70	0,02
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					5 174,70		0,11
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	30,00	в течение года	1	5 174,70	3 756,70	0,11
9	Центральное отопление					13 431,92		0,30
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	60,00	в течение года	1	10 349,40	3 756,70	0,23
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 756,70	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					51 571,17		1,15
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	3 756,70	0,04
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	3 756,70	0,07
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	25,00	в течение года	1	25 524,00	3 756,70	0,57
10.6	Замена автоматов	шт.	12,00	в течение года	1	18 702,24	3 756,70	0,41
10.10	Замена кабелей	п.м.	16,80	в течение года	1	2 062,37	3 756,70	0,05
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	8,00	в течение года	1	592,48	3 756,70	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					912 009,11		20,25
1	Санитарное содержание общего имущества					287 518,88		6,39
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					135 345,13		3,02
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					23 025,72		0,52
	Сгребание снега	кв.м.	426,00	По мере необходимости		2 498,96	3 756,70	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	426,00	1 раз за сезон	1	8 530,55	3 756,70	0,19
	Вывоз снега	кв.м.	426,00	1 раз за сезон	1	11 996,21	3 756,70	0,27
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					112 319,41		2,50
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	381,70	3 раза в неделю	72	15 830,82	3 756,70	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	381,70	1 раз в сутки	15	42 168,40	3 756,70	0,94
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	381,70	1 раз в трое суток	5	33 373,50	3 756,70	0,74
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	381,70	1 раз в сутки	20	4 456,27	3 756,70	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	145	16 490,42	3 756,70	0,37
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					70 524,48		1,56
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					70 524,48		1,56
	Подметание территории	кв.м.	494,00	Ежедневно	126	20 720,18	3 756,70	0,46
	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	1 раз в сутки	126	16 861,30	3 756,70	0,37
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 002,00	3 раза в неделю	72	23 101,54	3 756,70	0,51
	Покок травы на газонах	кв.м.	700,00	2 раза в год	2	2 774,64	3 756,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,17	Ежедневно	154	7 066,82	3 756,70	0,16
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					78 931,97		1,75
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	437,50	Ежедневно	223	58 213,01	3 756,70	1,29
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	437,50	2 раза в месяц	24	15 208,32	3 756,70	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	88,35	2 раза в год	2	1 222,37	3 756,70	0,03
	Мойка окон	кв.м.	70,08	2 раза в год	2	635,18	3 756,70	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 020,00	1 раз в год	1	3 653,09	3 756,70	0,08
1.6.	Дератизация / дезинсекция					2 717,30		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 010,00	Ежемесячно	12	2 717,30	3 756,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					92 996,81		2,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 541,55	2 раза в год	2	5 225,42	3 756,70	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	74,00	1 раз в год	1	17 100,00	3 756,70	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 756,70	1 раз в год	1	14 440,70	3 756,70	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 457,50	3 раза в год	3	1 472,68	3 756,70	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 020,00	3 раза в год	3	9 332,43	3 756,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	25,00	2 раза в год	2	9 364,19	3 756,70	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	74,50	2 раза в год	2	7 567,21	3 756,70	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 756,70	0,13
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 756,70	0,50
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	74,00	1 раз в год	1	9,68	3 756,70	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					134 364,28		2,99
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	35,00	2 раза в год	2	85 512,99	3 756,70	1,90
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 541,55	1 раз в год	1	33 135,71	3 756,70	0,74
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 756,70	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	13 771,80	3 756,70	0,31
4.	Услуги по управлению домом					397 129,14		8,80
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 756,70	Постоянно	12	145 218,91	3 756,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 756,70	Ежемесячно	12	68 266,49	3 756,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 756,70	Ежемесячно	12	18 011,69	3 756,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 756,70	Постоянно	12	165 632,05	3 756,70	3,67
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 059 854,56		23,53
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 756,70	Ежемесячно	12	131 183,96	3 756,70	2,91