

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ВЕСЕННЯЯ, Д. 8  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **5 287,00** кв.м.  
*жилые помещения* **5 287,00** кв.м.  
*нежилые помещения* **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>144 026,43</b>		<b>2,26</b>
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>10 970,60</b>		<b>0,17</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	5 287,00	0,17
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>54 850,68</b>		<b>0,86</b>
6.7	Установка оконных блоков	шт.	4,00	в течение года	1	54 850,68	5 287,00	0,86
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>7 762,05</b>		<b>0,12</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	45,00	в течение года	1	7 762,05	5 287,00	0,12
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>15 156,82</b>		<b>0,24</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 074,30	5 287,00	0,19
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	5 287,00	0,05
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>55 286,28</b>		<b>0,87</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 287,00	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	2 044,32	5 287,00	0,03
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	43,00	в течение года	1	43 901,28	5 287,00	0,69
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 303,44	5 287,00	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	6,00	в течение года	1	736,56	5 287,00	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	5 287,00	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	2,00	в течение года	1	1 607,28	5 287,00	0,03
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>1 218 389,04</b>		<b>19,17</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>368 269,38</b>		<b>5,79</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					166 235,94		2,62
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					7 631,80		0,12
	Сгребание снега	кв.м.	1 301,00	По мере необходимости		7 631,80	5 287,00	0,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					158 604,14		2,50
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	449,00	3 раза в неделю	72	20 761,12	5 287,00	0,33
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	449,00	1 раз в сутки	15	55 301,20	5 287,00	0,87
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	449,00	1 раз в трое суток	5	43 767,25	5 287,00	0,69
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	449,00	1 раз в сутки	20	5 793,72	5 287,00	0,09
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	145	32 980,85	5 287,00	0,52
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					90 592,44		1,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					90 592,44		1,42
	Подметание территории	кв.м.	449,00	Ежедневно	126	20 971,79	5 287,00	0,33
	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	1 раз в сутки	126	11 735,29	5 287,00	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 633,00	3 раза в неделю	72	41 928,37	5 287,00	0,66
	Покос травы на газонах	кв.м.	460,00	2 раза в год	2	1 823,34	5 287,00	0,03
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	20,33	Ежедневно	154	14 133,65	5 287,00	0,22
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					108 010,74		1,70
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	673,50	4 раза в неделю	190	64 475,40	5 287,00	1,02
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	673,50	2 раза в месяц	24	19 692,33	5 287,00	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 581,41	2 раза в год	2	18 433,95	5 287,00	0,29
	Мойка окон	кв.м.	98,12	2 раза в год	2	750,52	5 287,00	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 550,00	1 раз в год	1	4 658,54	5 287,00	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 430,26		0,05
	Дератизация	кв.м.	1 275,00	Ежемесячно	12	3 430,26	5 287,00	0,05
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>116 462,02</b>		<b>1,83</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 283,41	2 раза в год	2	5 229,36	5 287,00	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	104,00	1 раз в год	1	24 277,47	5 287,00	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 287,00	1 раз в год	1	20 532,96	5 287,00	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 223,50	3 раза в год	3	2 075,17	5 287,00	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 550,00	3 раза в год	3	11 901,20	5 287,00	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	35,00	2 раза в год	2	13 109,87	5 287,00	0,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,30	2 раза в год	2	10 594,09	5 287,00	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 287,00	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	5 287,00	0,36
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	250,00	1 раз в год	1	257,40	5 287,00	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>174 757,08</b>		<b>2,75</b>
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	49,00	2 раза в год	2	120 202,97	5 287,00	1,89
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 283,41	1 раз в год	1	34 170,97	5 287,00	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	5 287,00	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	18 439,36	5 287,00	0,29
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>558 900,56</b>		<b>8,80</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 287,00	Постоянно	12	204 374,15	5 287,00	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 287,00	Ежемесячно	12	96 075,00	5 287,00	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 287,00	Ежемесячно	12	25 348,79	5 287,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 287,00	Постоянно	12	233 102,62	5 287,00	3,67
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 362 415,47</b>		<b>21,43</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	5 287,00	Ежемесячно	12	184 622,04	5 287,00	2,91