

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 10 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 026,10** кв.м.
 жилые помещения **4 026,10** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					23 131,75		0,47
1	Кровля					6 034,70		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	14,00	в течение года	1	6 034,70	4 026,10	0,12
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					6 727,11		0,14
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	39,00	в течение года	1	6 727,11	4 026,10	0,14
9	Центральное отопление					7 934,54		0,16
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	46,00	в течение года	1	7 934,54	4 026,10	0,16
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 435,40		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	4 026,10	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 007 016,13		20,85
1	Санитарное содержание общего имущества					298 553,68		6,19
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					121 604,15		2,52
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					44 336,99		0,92
	Сгребание снега	кв.м.	1 052,00	По мере необходимости		11 055,06	4 026,10	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 052,00	1 раз за сезон	1	13 831,37	4 026,10	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	1 052,00	1 раз за сезон	1	19 450,56	4 026,10	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 267,16		1,60
	Подметание свежеснеженного	кв.м.	256,00	3 раза в неделю	72	10 243,80	4 026,10	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	256,00	1 раз в сутки	15	27 286,31	4 026,10	0,56
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	256,00	1 раз в трое суток	5	21 595,31	4 026,10	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	256,00	1 раз в сутки	20	2 892,36	4 026,10	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	145	15 249,38	4 026,10	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					47 074,89		0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 074,89		0,98
	Подметание территории	кв.м.	449,00	Ежедневно	126	18 177,33	4 026,10	0,38
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	853,00	3 раза в неделю	72	18 981,47	4 026,10	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	853,00	2 раза в год	2	3 381,10	4 026,10	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	154	6 534,99	4 026,10	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					127 122,36		2,63
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	538,20	4 раза в неделю	169	83 554,33	4 026,10	1,73
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	538,20	2 раза в месяц	24	28 656,10	4 026,10	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	619,04	2 раза в год	2	11 068,08	4 026,10	0,23
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 801,36	4 026,10	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 023,00	1 раз в год	1	2 042,49	4 026,10	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 752,28		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 023,00	Ежемесячно	12	2 752,28	4 026,10	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					101 124,25		2,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 317,80	2 раза в год	2	5 225,18	4 026,10	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	22 962,75	4 026,10	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 026,10	1 раз в год	1	17 092,25	4 026,10	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 561,20	3 раза в год	3	1 901,67	4 026,10	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 023,00	3 раза в год	3	5 218,56	4 026,10	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 026,10	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 897,81	4 026,10	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 026,10	0,12
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 026,10	0,47
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	114,00	1 раз в год	1	104,50	4 026,10	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					164 110,75		3,40
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,40	По мере необходимости		83 349,13	4 026,10	1,73
	Промывка системы отопления	куб.м.	14 317,80	1 раз в год	1	33 340,82	4 026,10	0,69
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 026,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	2 раза в год	2	45 477,02	4 026,10	0,94
4.	Услуги по управлению домом					443 227,45		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 026,10	Постоянно	12	155 632,83	4 026,10	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 026,10	Ежемесячно	12	73 162,01	4 026,10	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 026,10	Ежемесячно	12	19 303,34	4 026,10	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	4 026,10	Постоянно	12	195 129,27	4 026,10	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 030 147,88		21,32
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 026,10	Ежемесячно	12	140 591,41	4 026,10	2,91