

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 2 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **5 302,25 кв.м.**
жилые помещения **5 302,25 кв.м.**
нежилые помещения **0,00 кв.м.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					79 809,78		1,26
1	Кровля					12 931,50		0,20
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 931,50	5 302,25	0,20
2	Стены, фасады					10 970,60		0,17
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	5 302,25	0,17
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					18 283,94		0,29
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	106,00	в течение года	1	18 283,94	5 302,25	0,29
9	Центральное отопление					26 518,86		0,42
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	118,00	в течение года	1	20 353,82	5 302,25	0,32
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	в течение года	1	6 165,04	5 302,25	0,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					11 104,88		0,18
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 302,25	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	5 302,25	0,10
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 278 584,51		20,10
1	Санитарное содержание общего имущества					354 302,20		5,57
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					154 269,23		2,42
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					51 741,67		0,81
	Сгребание снега	кв.м.	1 050,00	По мере необходимости		11 034,06	5 302,25	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 050,00	1 раз за сезон	1	16 917,33	5 302,25	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	1 050,00	1 раз за сезон	1	23 790,28	5 302,25	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					102 527,56		1,61
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	381,00	3 раза в неделю	72	12 690,95	5 302,25	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	381,00	1 раз в сутки	15	33 804,75	5 302,25	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	381,00	1 раз в трое суток	5	26 754,22	5 302,25	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	381,00	1 раз в сутки	20	3 645,69	5 302,25	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	15,80	Ежедневно	145	25 631,95	5 302,25	0,40
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					86 397,28		1,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					86 397,28		1,36
	Подметание территории	кв.м.	637,00	Ежедневно	126	21 517,07	5 302,25	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 697,37	5 302,25	0,03
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 317,00	3 раза в неделю	72	43 014,43	5 302,25	0,68
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 317,00	2 раза в год	2	9 184,07	5 302,25	0,14
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	15,80	Ежедневно	154	10 984,34	5 302,25	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					109 990,20		1,73
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	755,20	1 раз в неделю	64	47 130,75	5 302,25	0,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	755,20	2 раза в месяц	24	41 495,24	5 302,25	0,65
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	824,72	2 раза в год	2	15 212,26	5 302,25	0,24
	Мойка окон	кв.м.	261,12	2 раза в год	2	3 716,52	5 302,25	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 355,00	1 раз в год	1	2 435,43	5 302,25	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 645,49		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 355,00	Ежемесячно	12	3 645,49	5 302,25	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					139 003,64		2,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 977,70	2 раза в год	2	5 230,09	5 302,25	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	27 559,39	5 302,25	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 302,25	1 раз в год	1	20 247,15	5 302,25	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 110,20	3 раза в год	3	1 728,76	5 302,25	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 355,00	3 раза в год	3	6 221,65	5 302,25	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 302,25	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 302,25	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 302,25	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 302,25	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	75,00	1 раз в год	1	22,55	5 302,25	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					201 561,74		3,17
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	129,10	По мере необходимости		110 476,11	5 302,25	1,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 977,70	1 раз в год	1	18 512,93	5 302,25	0,29
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 302,25	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	120,00	2 раза в год	2	68 685,16	5 302,25	1,08
4.	Услуги по управлению домом					583 716,93		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 302,25	Постоянно	12	204 963,66	5 302,25	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 302,25	Ежемесячно	12	96 352,12	5 302,25	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 302,25	Ежемесячно	12	25 421,90	5 302,25	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 302,25	Постоянно	12	256 979,25	5 302,25	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 358 394,29		21,36
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 302,25	Ежемесячно	12	185 154,57	5 302,25	2,91