

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 3 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **1 603,10** кв.м.  
 жилые помещения **1 603,10** кв.м.  
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

| № п/п     | Наименование статей затрат   | Единица измерения | Объем           | Периодичность         | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>I</b>  | <b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |                 |                       |                            | <b>51 018,04</b>           |                          | <b>2,65</b>            |
| <b>8</b>  | <b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>   |                   |                 |                       |                            | <b>16 559,04</b>           |                          | <b>0,86</b>            |
| 8.24      | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС   | шт.               | 96,00           | в течение года        | 1                          | 16 559,04                  | 1 603,10                 | 0,86                   |
| <b>9</b>  | <b>Центральное отопление</b>   |                   |                 |                       |                            | <b>33 118,08</b>           |                          | <b>1,72</b>            |
| 9.15      | Ревизия вентилей отопления   | шт.               | 192,00          | в течение года        | 1                          | 33 118,08                  | 1 603,10                 | 1,72                   |
| <b>10</b> | <b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>  |                   |                 |                       |                            | <b>1 340,92</b>            |                          | <b>0,07</b>            |
| 10.1      | Замена ламп накаливания  | шт.               | 20,00           | в течение года        | 1                          | 811,80                     | 1 603,10                 | 0,04                   |
| 10.2      | Замена люминисцентных ламп   | шт.               | 4,00            | в течение года        | 1                          | 529,12                     | 1 603,10                 | 0,03                   |
| <b>II</b> | <b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |                   |                 |                       |                            | <b>452 804,23</b>          |                          | <b>23,53</b>           |
| <b>1</b>  | <b>Санитарное содержание общего имущества</b>  |                   |                 |                       |                            | <b>173 187,22</b>          |                          | <b>9,00</b>            |
| 1.1.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>   |                   |                 |                       |                            | 94 996,64                  |                          | 4,92                   |
|           | Механизованная уборка территории, в т.ч.:  |                   |                 |                       |                            | 30 661,33                  |                          | 1,59                   |
|           | Сгребание снега  | кв.м.             | 1 774,00        | По мере необходимости |                            | 13 477,09                  | 1 603,10                 | 0,70                   |
|           | Погрузка снега на автотранспорт  | кв.м.             | 1 774,00        | 1 раз за сезон        | 1                          | 7 141,45                   | 1 603,10                 | 0,37                   |
|           | Вывоз снега  | кв.м.             | 1 774,00        | 1 раз за сезон        | 1                          | 10 042,79                  | 1 603,10                 | 0,52                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |                 |                       |                            | 64 335,31                  |                          | 3,33                   |
|           | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.             | 224,00          | 3 раза в неделю       | 72                         | 8 698,38                   | 1 603,10                 | 0,45                   |
|           | Очистка территории от уплотненного снега   | кв.м.             | 224,00          | 1 раз в сутки         | 15                         | 23 169,80                  | 1 603,10                 | 1,20                   |
|           | Удаление снежных накатов и наледи  | кв.м.             | 224,00          | 1 раз в трое суток    | 5                          | 18 337,36                  | 1 603,10                 | 0,95                   |
|           | Подсыпка территории песком во время гололеда   | кв.м.             | 224,00          | 1 раз в сутки         | 20                         | 2 401,84                   | 1 603,10                 | 0,12                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в зимнее время  | кв.м.             | 10,00           | Ежедневно             | 145                        | 11 727,93                  | 1 603,10                 | 0,61                   |
| 1.2.      | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>   |                   |                 |                       |                            | 29 445,41                  |                          | 1,53                   |
|           | Ручная уборка территории, в т.ч.:  |                   |                 |                       |                            | 29 445,41                  |                          | 1,53                   |
|           | Подметание территории  | кв.м.             | 335,00          | Ежедневно             | 126                        | 13 122,37                  | 1 603,10                 | 0,68                   |
|           | Уборка мусора с газонов  | кв.м.             | 463,00          | 3 раза в неделю       | 72                         | 9 970,40                   | 1 603,10                 | 0,52                   |
|           | Покос травы на газонах   | кв.м.             | 463,00          | 2 раза в год          | 2                          | 1 326,74                   | 1 603,10                 | 0,07                   |
|           | Уборка контейнерных площадок в летнее время  | кв.м.             | 10,00           | Ежедневно             | 154                        | 5 025,90                   | 1 603,10                 | 0,26                   |
| 1.4.      | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>  |                   |                 |                       |                            | 46 090,91                  |                          | 2,41                   |
|           | Влажное подметание лестничных площадок   | кв.м.             | 236,60          | Ежедневно             | 223                        | 29 189,39                  | 1 603,10                 | 1,52                   |
|           | Мытьё лестничных площадок  | кв.м.             | 236,60          | 2 раза в месяц        | 24                         | 7 622,18                   | 1 603,10                 | 0,40                   |
|           | Влажная протирка элементов лестничных клеток   | кв.м.             | 277,00          | 2 раза в год          | 2                          | 3 002,19                   | 1 603,10                 | 0,16                   |
|           | Мойка окон   | кв.м.             | 14,00           | 2 раза в год          | 2                          | 117,14                     | 1 603,10                 | 0,01                   |
|           | Уборка чердаков и подвалов   | кв.м.             | 2 504,00        | 1 раз в год           | 1                          | 6 160,01                   | 1 603,10                 | 0,32                   |
| 1.6.      | <i>Дератизация / дезинсекция</i>   |                   |                 |                       |                            | 2 654,27                   |                          | 0,14                   |
|           | Дератизация  | кв.м.             | 1 252,00        | Ежемесячно            | 12                         | 2 654,27                   | 1 603,10                 | 0,14                   |
| <b>2.</b> | <b>Техническое обслуживание общего имущества</b>   |                   |                 |                       |                            | <b>62 742,53</b>           |                          | <b>3,26</b>            |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории  | куб.м.            | 10 724,07       | 2 раза в год          | 2                          | 546,25                     | 1 603,10                 | 0,03                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)                | кварт.            | 32,00           | 1 раз в год           | 1                          | 10 063,84                  | 1 603,10                 | 0,52                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)                               | кв.м.             | 1 603,10        | 1 раз в год           | 1                          | 8 393,25                   | 1 603,10                 | 0,44                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м.             | 1 488,60        | 3 раза в год          | 3                          | 1 577,47                   | 1 603,10                 | 0,08                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)                | кв.м.             | 2 504,00        | 3 раза в год          | 3                          | 15 747,01                  | 1 603,10                 | 0,82                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках                                     | шт.               | 8,00            | 2 раза в год          | 2                          | 2 166,29                   | 1 603,10                 | 0,11                   |
|           | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов   | м.                | 28,80           | 2 раза в год          | 2                          | 2 114,80                   | 1 603,10                 | 0,11                   |
|           | Обслуживание общедомовых приборов учета  | шт.               | 1,00            | Ежемесячно            | 12                         | 4 208,48                   | 1 603,10                 | 0,22                   |
|           | Обслуживание тепловых узлов  | шт.               | 1,00            | Ежемесячно            | 12                         | 17 858,38                  | 1 603,10                 | 0,93                   |
|           | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                              | кварт.            | 221,00          | 1 раз в год           | 1                          | 66,74                      | 1 603,10                 | 0,00                   |
| <b>3.</b> | <b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>  |                   |                 |                       |                            | <b>89 097,16</b>           |                          | <b>4,63</b>            |
|           | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек  | кв.м.             | 219,00          | По мере необходимости |                            | 60 404,11                  | 1 603,10                 | 3,14                   |
|           | Промывка системы отопления   | куб.м.            | 10 724,07       | 1 раз в год           | 1                          | 12 024,31                  | 1 603,10                 | 0,63                   |
|           | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла   | шт.               | 1,00            | 1 раз в год           | 1                          | 1 405,22                   | 1 603,10                 | 0,07                   |
|           | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)                                     | шт.               | 27,00           | 2 раза в год          | 2                          | 15 263,52                  | 1 603,10                 | 0,79                   |
| <b>4.</b> | <b>Услуги по управлению домом</b>  |                   |                 |                       |                            | <b>127 777,33</b>          |                          | <b>6,64</b>            |
|           | Аварийное обслуживание   | кв.м.             | 1 603,10        | Постоянно             | 12                         | 44 799,59                  | 1 603,10                 | 2,33                   |
|           | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ   | кв.м.             | 1 603,10        | Ежемесячно            | 12                         | 21 060,01                  | 1 603,10                 | 1,09                   |
|           | Учет и регистрация граждан   | кв.м.             | 1 603,10        | Ежемесячно            | 12                         | 5 556,55                   | 1 603,10                 | 0,29                   |
|           | Сопровождение дома   | кв.м.             | 1 603,10        | Постоянно             | 12                         | 56 361,18                  | 1 603,10                 | 2,93                   |
|           | <b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>  |                   |                 |                       |                            | <b>503 822,27</b>          |                          | <b>26,18</b>           |
|           | <b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>  | кв.м.             | <b>1 603,10</b> | <b>Ежемесячно</b>     | <b>12</b>                  | <b>55 980,25</b>           | <b>1 603,10</b>          | <b>2,91</b>            |