

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 4 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **4 017,50** кв.м.  
 жилые помещения **4 017,50** кв.м.  
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>117 522,88</b>		<b>2,44</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>8 621,00</b>		<b>0,18</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 621,00	4 017,50	0,18
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>17 672,90</b>		<b>0,37</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	16 455,90	4 017,50	0,34
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				1 217,00		0,03
2.4.1	- фанерой	кв.м.	5,00	в течение года	1	1 217,00	4 017,50	0,03
<b>5</b>	<b>Балконы, крыльца</b>					<b>511,89</b>		<b>0,01</b>
5.1	Восстановление гидроизоляции балконов верхних этажей	кв.м	3,00	в течение года	1	511,89	4 017,50	0,01
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>8 276,84</b>		<b>0,17</b>
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	961,22	4 017,50	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 404,08	4 017,50	0,03
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	439,30	4 017,50	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	6,00	в течение года	1	1 966,80	4 017,50	0,04
6.8	Остекление	кв.м.	4,00	в течение года	1	3 505,44	4 017,50	0,07
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>28 459,36</b>		<b>0,60</b>
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 489,17	4 017,50	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 734,00	4 017,50	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 051,61	4 017,50	0,04
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 511,32	4 017,50	0,07
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	4 017,50	0,06
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 780,98	4 017,50	0,04
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 255,68	4 017,50	0,03
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	4 017,50	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	4 017,50	0,03
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 096,70	4 017,50	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	55,00	в течение года	1	9 486,95	4 017,50	0,20
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>30 189,07</b>		<b>0,62</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	4 017,50	0,03
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 131,68	4 017,50	0,04
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	4 565,01	4 017,50	0,09
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 797,27	4 017,50	0,04
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,85	4 017,50	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	4 017,50	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	4 017,50	0,02
9.10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 258,02	4 017,50	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	64,00	в течение года	1	11 039,36	4 017,50	0,23
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	4 017,50	0,06
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>23 791,82</b>		<b>0,49</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	4 017,50	0,08
10.3	Замена светильников НБО	шт.	8,00	в течение года	1	4 088,64	4 017,50	0,08
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	4 017,50	0,19
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	4 017,50	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	8,00	в течение года	1	982,08	4 017,50	0,02
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	4,00	в течение года	1	296,24	4 017,50	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	4 017,50	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	4 017,50	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>913 028,66</b>		<b>18,93</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>246 458,65</b>		<b>5,12</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					108 006,24		2,24
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					31 327,74		0,66
	Сгребание снега	кв.м.	804,00	По мере необходимости		8 448,92	4 017,50	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	9 508,02	4 017,50	0,20
	Вывоз снега	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	13 370,80	4 017,50	0,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					76 678,50		1,58
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	275,00	3 раза в неделю	72	11 757,36	4 017,50	0,24
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	275,00	1 раз в сутки	15	31 317,97	4 017,50	0,65
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	275,00	1 раз в трое суток	5	24 786,10	4 017,50	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	275,00	1 раз в сутки	20	3 301,33	4 017,50	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 515,74	4 017,50	0,11
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					60 175,56		1,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 175,56		1,25
	Подметание территории	кв.м.	471,00	Ежедневно	126	20 358,14	4 017,50	0,42
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 351,00	3 раза в неделю	72	32 098,64	4 017,50	0,67
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 351,00	2 раза в год	2	5 355,06	4 017,50	0,11
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 363,72	4 017,50	0,05
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					75 484,21		1,57
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	543,60	3 раза в неделю	119	43 174,71	4 017,50	0,90
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	543,60	2 раза в месяц	24	20 785,00	4 017,50	0,43
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	619,04	2 раза в год	2	7 978,23	4 017,50	0,17
	Мойка окон	кв.м.	195,84	2 раза в год	2	1 949,25	4 017,50	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 038,00	1 раз в год	1	1 597,02	4 017,50	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 792,64		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 038,00	Ежемесячно	12	2 792,64	4 017,50	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>89 874,27</b>		<b>1,85</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	14 530,60	2 раза в год	2	5 225,41	4 017,50	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	90,00	1 раз в год	1	17 690,18	4 017,50	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 017,50	1 раз в год	1	13 128,43	4 017,50	0,27

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 581,60	3 раза в год	3	992,78	4 017,50	0,02
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 038,00	3 раза в год	3	4 078,87	4 017,50	0,08
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 017,50	0,23
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	87,60	2 раза в год	2	8 897,81	4 017,50	0,18
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	4 017,50	0,12
Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 017,50	0,47
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	120,00	1 раз в год	1	139,26	4 017,50	0,00
<b>3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>134 415,05</b>		<b>2,79</b>
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	97,00	По мере необходимости		73 807,09	4 017,50	1,53
Промывка системы отопления	куб.м.	14 530,60	1 раз в год	1	17 731,36	4 017,50	0,37
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 017,50	0,04
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	76,00	2 раза в год	2	40 932,82	4 017,50	0,85
<b>4. Услуги по управлению домом</b>					<b>442 280,69</b>		<b>9,17</b>
Аварийное обслуживание	кв.м.	4 017,50	Постоянно	12	155 300,39	4 017,50	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 017,50	Ежемесячно	12	73 005,73	4 017,50	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 017,50	Ежемесячно	12	19 262,11	4 017,50	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	4 017,50	Постоянно	12	194 712,46	4 017,50	4,04
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>1 030 551,54</b>		<b>21,37</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>4 017,50</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>140 291,10</b>	<b>4 017,50</b>	<b>2,91</b>