

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 5 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 737,40** кв.м.
 жилые помещения **2 737,40** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					26 495,13		0,80
1	Кровля					6 465,75		0,20
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 465,75	2 737,40	0,20
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 314,46		0,28
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	9 314,46	2 737,40	0,28
9	Центральное отопление					8 279,52		0,25
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	48,00	в течение года	1	8 279,52	2 737,40	0,25
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 435,40		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 737,40	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					670 466,94		20,41
1	Санитарное содержание общего имущества					183 894,84		5,60
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					83 024,08		2,53
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					26 667,35		0,81
	Сгребание снега	кв.м.	643,00	По мере необходимости		6 757,04	2 737,40	0,21
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	643,00	1 раз за сезон	1	8 274,36	2 737,40	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	643,00	1 раз за сезон	1	11 635,95	2 737,40	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 356,73		1,72
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	190,00	3 раза в неделю	72	8 400,89	2 737,40	0,26
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	190,00	1 раз в сутки	15	22 377,36	2 737,40	0,68
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	190,00	1 раз в трое суток	5	17 710,21	2 737,40	0,54
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	190,00	1 раз в сутки	20	2 352,53	2 737,40	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 515,74	2 737,40	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					44 491,29		1,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					44 491,29		1,36
	Подметание территории	кв.м.	328,00	Ежедневно	126	14 656,48	2 737,40	0,45
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	963,00	3 раза в неделю	72	23 653,98	2 737,40	0,72
	Покос травы на газонах	кв.м.	963,00	2 раза в год	2	3 817,11	2 737,40	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 363,72	2 737,40	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					54 523,09		1,65
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	367,60	2 раза в неделю	70	24 083,07	2 737,40	0,73
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	367,60	2 раза в месяц	24	19 440,52	2 737,40	0,59
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	425,36	2 раза в год	2	7 554,36	2 737,40	0,23
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 789,34	2 737,40	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	1 655,80	2 737,40	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 856,38		0,06
	Дератизация	кв.м.	690,00	Ежемесячно	12	1 856,38	2 737,40	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					85 352,16		2,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 705,36	2 раза в год	2	5 220,32	2 737,40	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	18 402,47	2 737,40	0,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 737,40	1 раз в год	1	13 970,52	2 737,40	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 057,60	3 раза в год	3	1 526,16	2 737,40	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	4 231,46	2 737,40	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 737,40	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 737,40	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 737,40	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 737,40	0,69
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	32,00	1 раз в год	1	93,50	2 737,40	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					99 863,60		3,03
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		49 762,72	2 737,40	1,51
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 705,36	1 раз в год	1	18 210,58	2 737,40	0,55
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 737,40	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	29 946,52	2 737,40	0,91
4.	Услуги по управлению домом					301 356,34		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 737,40	Постоянно	12	105 816,87	2 737,40	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 737,40	Ежемесячно	12	49 743,84	2 737,40	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 737,40	Ежемесячно	12	13 124,60	2 737,40	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 737,40	Постоянно	12	132 671,03	2 737,40	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					696 962,07		21,21
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 737,40	Ежемесячно	12	95 590,01	2 737,40	2,91