

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 6 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 651,70** кв.м.  
 жилые помещения **2 651,70** кв.м.  
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>57 238,69</b>		<b>1,80</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>12 931,50</b>		<b>0,41</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 931,50	2 651,70	0,41
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>10 970,60</b>		<b>0,34</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	2 651,70	0,34
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>6 899,60</b>		<b>0,22</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	40,00	в течение года	1	6 899,60	2 651,70	0,22
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>17 054,21</b>		<b>0,54</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	81,00	в течение года	1	13 971,69	2 651,70	0,44
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 651,70	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>9 382,78</b>		<b>0,29</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 651,70	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	4,00	в течение года	1	2 044,32	2 651,70	0,06
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	3 117,04	2 651,70	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	2 651,70	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	6,00	в течение года	1	736,56	2 651,70	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	1,00	в течение года	1	803,64	2 651,70	0,03
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>629 663,75</b>		<b>19,77</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>158 005,54</b>		<b>4,96</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					62 830,00		1,97
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 452,58		0,77
	Сгребание снега	кв.м.	291,00	По мере необходимости		3 058,01	2 651,70	0,10
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	291,00	1 раз за сезон	1	8 891,20	2 651,70	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	291,00	1 раз за сезон	1	12 503,37	2 651,70	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 377,42		1,20
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	150,00	3 раза в неделю	72	5 425,61	2 651,70	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	15	14 452,14	2 651,70	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	150,00	1 раз в трое суток	5	11 437,92	2 651,70	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	150,00	1 раз в сутки	20	1 546,01	2 651,70	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 515,74	2 651,70	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					30 679,26		0,96
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					30 679,26		0,96
	Подметание территории	кв.м.	288,00	Ежедневно	126	10 552,29	2 651,70	0,33
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	737,00	3 раза в неделю	72	14 841,95	2 651,70	0,47
	Покос травы на газонах	кв.м.	737,00	2 раза в год	2	2 921,30	2 651,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 363,72	2 651,70	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					62 650,67		1,97
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	3 раза в неделю	157	38 613,41	2 651,70	1,21
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	14 229,36	2 651,70	0,45
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	423,36	2 раза в год	2	6 887,25	2 651,70	0,22
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 639,35	2 651,70	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	686,00	1 раз в год	1	1 281,30	2 651,70	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 845,61		0,06
	Дератизация	кв.м.	686,00	Ежемесячно	12	1 845,61	2 651,70	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>76 633,42</b>		<b>2,40</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 738,64	2 раза в год	2	5 220,35	2 651,70	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	14 320,11	2 651,70	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 651,70	1 раз в год	1	10 526,15	2 651,70	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	980,00	3 раза в год	3	1 183,39	2 651,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	686,00	3 раза в год	3	3 273,43	2 651,70	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 651,70	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	2 651,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 651,70	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 651,70	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	90,00	1 раз в год	1	121,00	2 651,70	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>103 103,02</b>		<b>3,24</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		55 366,42	2 651,70	1,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 738,64	1 раз в год	1	19 040,63	2 651,70	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 651,70	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	26 752,19	2 651,70	0,84
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>291 921,77</b>		<b>9,17</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 651,70	Постоянно	12	102 504,06	2 651,70	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 651,70	Ежемесячно	12	48 186,51	2 651,70	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 651,70	Ежемесячно	12	12 713,71	2 651,70	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 651,70	Постоянно	12	128 517,49	2 651,70	4,04
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>686 902,44</b>		<b>21,57</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 651,70	Ежемесячно	12	92 597,36	2 651,70	2,91