

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 7 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 659,00 кв.м.**
 жилые помещения **2 659,00 кв.м.**
 нежилые помещения **0,00 кв.м.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					25 055,69		0,78
1	Кровля					3 017,35		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	7,00	в течение года	1	3 017,35	2 659,00	0,09
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					7 934,54		0,25
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	46,00	в течение года	1	7 934,54	2 659,00	0,25
9	Центральное отопление					12 074,30		0,38
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 074,30	2 659,00	0,38
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 029,50		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 659,00	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					657 584,27		20,58
1	Санитарное содержание общего имущества					167 583,57		5,24
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					77 888,53		2,44
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					29 717,39		0,93
	Сгребание снега	кв.м.	792,00	По мере необходимости		8 322,82	2 659,00	0,26
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	8 891,20	2 659,00	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	792,00	1 раз за сезон	1	12 503,37	2 659,00	0,39
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					48 171,14		1,51
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	159,00	3 раза в неделю	72	7 048,38	2 659,00	0,22
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	15	18 774,71	2 659,00	0,59
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	159,00	1 раз в трое суток	5	14 858,93	2 659,00	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	20	1 973,38	2 659,00	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 515,74	2 659,00	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 311,09		1,16
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 311,09		1,16
	Подметание территории	кв.м.	297,00	Ежедневно	126	13 305,19	2 659,00	0,42
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	757,00	3 раза в неделю	72	18 641,61	2 659,00	0,58
	Покос травы на газонах	кв.м.	757,00	2 раза в год	2	3 000,57	2 659,00	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 363,72	2 659,00	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					50 551,79		1,58
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	319,00	1 раз в неделю	65	20 735,18	2 659,00	0,65
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	319,00	2 раза в месяц	24	18 001,67	2 659,00	0,56
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	423,36	2 раза в год	2	8 018,18	2 659,00	0,25
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 907,94	2 659,00	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	681,00	1 раз в год	1	1 888,82	2 659,00	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 832,16		0,06
	Дератизация	кв.м.	681,00	Ежемесячно	12	1 832,16	2 659,00	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					90 860,77		2,84
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 676,59	2 раза в год	2	5 220,28	2 659,00	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	21 271,97	2 659,00	0,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 659,00	1 раз в год	1	15 689,84	2 659,00	0,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 000,00	3 раза в год	3	1 763,38	2 659,00	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	681,00	3 раза в год	3	4 827,64	2 659,00	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 659,00	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	2 659,00	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 659,00	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 659,00	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	98,67	2 659,00	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					106 414,52		3,33
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,90	По мере необходимости		55 537,57	2 659,00	1,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 676,59	1 раз в год	1	16 741,35	2 659,00	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 659,00	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	46,00	2 раза в год	2	32 191,82	2 659,00	1,01
4.	Услуги по управлению домом					292 725,41		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 659,00	Постоянно	12	102 786,25	2 659,00	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 659,00	Ежемесячно	12	48 319,16	2 659,00	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 659,00	Ежемесячно	12	12 748,71	2 659,00	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 659,00	Постоянно	12	128 871,29	2 659,00	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					682 639,96		21,36
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 659,00	Ежемесячно	12	92 852,28	2 659,00	2,91