

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 8 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **6 446,80** кв.м.
 жилые помещения **6 446,80** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					233 504,66		3,03
1	Кровля					9 483,10		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	22,00	в течение года	1	9 483,10	6 446,80	0,12
2	Стены, фасады					973,60		0,01
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				973,60		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	4,00	в течение года	1	973,60	6 446,80	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					82 990,00		1,08
6.1	Петли	шт.	3,00	в течение года	1	1 441,83	6 446,80	0,02
6.2	Шпингалеты	шт.	3,00	в течение года	1	2 106,12	6 446,80	0,03
6.3	Ручки	шт.	3,00	в течение года	1	658,95	6 446,80	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	3,00	в течение года	1	983,40	6 446,80	0,01
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	3,00	в течение года	1	5 192,13	6 446,80	0,07
6.7	Установка оконных блоков	шт.	5,00	в течение года	1	68 563,35	6 446,80	0,89
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 629,08	6 446,80	0,03
6.11	Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	в течение года	1	489,05	6 446,80	0,01
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	в течение года	1	926,09	6 446,80	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					46 674,77		0,61
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 481,95	6 446,80	0,03
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	6 446,80	0,04
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 419,35	6 446,80	0,04
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	8,40	в течение года	1	9 784,88	6 446,80	0,13
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	6 446,80	0,04
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	6 446,80	0,07
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	10 003,65	6 446,80	0,13
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 968,30	6 446,80	0,04
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 092,80	6 446,80	0,03
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	3,00	в течение года	1	1 806,12	6 446,80	0,02
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	3,00	в течение года	1	499,05	6 446,80	0,01
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	6 446,80	0,01
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	3,00	в течение года	1	1 258,02	6 446,80	0,02
9	Центральное отопление					37 695,12		0,49
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	6 446,80	0,02
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 131,68	6 446,80	0,03
9.4	Замена трубопровода диам. до 100 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	4 565,01	6 446,80	0,06
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	6 446,80	0,04
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	6 446,80	0,06
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	6 446,80	0,07
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	6 446,80	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	6 446,80	0,02
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	5,00	в течение года	1	748,25	6 446,80	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	24,00	в течение года	1	4 139,76	6 446,80	0,05
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	в течение года	1	9 247,56	6 446,80	0,12
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					45 433,26		0,59
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	6 446,80	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	4,00	в течение года	1	529,12	6 446,80	0,01
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 555,40	6 446,80	0,03
10.4	Замена светильников ЛПО	шт.	2,00	в течение года	1	2 227,10	6 446,80	0,03
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	18,00	в течение года	1	18 377,28	6 446,80	0,24
10.6	Замена автоматов	шт.	8,00	в течение года	1	12 468,16	6 446,80	0,16
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	6 446,80	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	6 446,80	0,02
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	6 446,80	0,01
10.15	Замена стартеров	шт.	2,00	в течение года	1	154,10	6 446,80	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	6 446,80	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	6 446,80	0,04
11	Разное					10 254,81		0,13
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	3,00	в течение года	1	1 524,81	6 446,80	0,02
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	6 446,80	0,11
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 568 456,40		20,26
1	Санитарное содержание общего имущества					540 464,61		6,98
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					82 517,92		1,06
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					44 266,17		0,57
	Сгребание снега	кв.м.	1 399,00	По мере необходимости		14 701,56	6 446,80	0,19
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 399,00	1 раз за сезон	1	12 286,51	6 446,80	0,16
	Вывоз снега	кв.м.	1 399,00	1 раз за сезон	1	17 278,10	6 446,80	0,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 251,75		0,49
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	215,00	3 раза в неделю	72	6 308,99	6 446,80	0,08
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	215,00	1 раз в сутки	15	16 805,19	6 446,80	0,22
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	215,00	1 раз в трое суток	5	13 300,20	6 446,80	0,17
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	215,00	1 раз в сутки	20	1 837,37	6 446,80	0,02
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					53 639,18		0,69
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 639,18		0,69
	Подметание территории	кв.м.	441,00	Ежедневно	126	13 147,68	6 446,80	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 990,00	3 раза в неделю	72	32 603,60	6 446,80	0,42
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 990,00	2 раза в год	2	7 887,90	6 446,80	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					398 500,01		5,15
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	883,80	Ежедневно	223	193 708,46	6 446,80	2,50
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	883,80	2 раза в месяц	24	24 482,06	6 446,80	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	936,12	2 раза в год	2	11 541,92	6 446,80	0,15
	Мойка окон	кв.м.	88,88	2 раза в год	2	846,42	6 446,80	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	75,60	2 раза в месяц	24	15 080,04	6 446,80	0,19
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,85	Ежедневно	299	128 193,65	6 446,80	1,66

	Влажное подметание пола мусороприемной камеры	кв.м.	12,00	Ежедневно	299	7 056,13	6 446,80	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	12,00	1 раз в неделю	48	10 534,04	6 446,80	0,14
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	75,60	1 раз в 2 месяца	6	3 401,08	6 446,80	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 122,00	1 раз в год	1	3 656,21	6 446,80	0,05
1.5.	Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)					2 920,70		0,04
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	3,60	Ежедневно	247	1 310,82	6 446,80	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	28,80	2 раза в месяц	24	1 609,88	6 446,80	0,02
1.6.	Дератизация / дезинсекция					2 886,80		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 073,00	Ежемесячно	12	2 886,80	6 446,80	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					161 392,77		2,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	27 041,47	2 раза в год	2	9 704,38	6 446,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	114,00	1 раз в год	1	25 097,10	6 446,80	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	6 446,80	1 раз в год	1	23 594,29	6 446,80	0,30
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 005,80	3 раза в год	3	1 687,12	6 446,80	0,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 122,00	3 раза в год	3	9 339,75	6 446,80	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	27,00	2 раза в год	2	10 113,33	6 446,80	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	78,30	2 раза в год	2	7 953,19	6 446,80	0,10
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	6 446,80	0,08
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	3,00	Ежемесячно	12	67 989,24	6 446,80	0,88
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	92,95	6 446,80	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					156 880,26		2,03
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	12,00	По мере необходимости		9 130,78	6 446,80	0,12
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	33,00	2 раза в год	2	79 111,81	6 446,80	1,02
	Промывка системы отопления	куб.м.	27 041,47	1 раз в год	1	33 547,59	6 446,80	0,43
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	3,00	1 раз в год	1	5 831,31	6 446,80	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	52,00	2 раза в год	2	29 258,77	6 446,80	0,38
4.	Услуги по управлению домом					709 718,76		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	6 446,80	Постоянно	12	249 207,36	6 446,80	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	6 446,80	Ежемесячно	12	117 150,80	6 446,80	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	6 446,80	Ежемесячно	12	30 909,51	6 446,80	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	6 446,80	Постоянно	12	312 451,09	6 446,80	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 801 961,06		23,29
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	6 446,80	Ежемесячно	12	225 122,26	6 446,80	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6 446,80	Постоянно	12	216 612,48	6 446,80	2,80