

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: НАБЕРЕЖНЫЙ ПРОЕЗД, Д. 9 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 649,70** кв.м.
 жилые помещения **2 649,70** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					21 926,77		0,70
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					6 209,64		0,20
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	6 209,64	2 649,70	0,20
9	Центральное отопление					13 281,73		0,42
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	77,00	в течение года	1	13 281,73	2 649,70	0,42
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 435,40		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 649,70	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					656 820,89		20,65
1	Санитарное содержание общего имущества					192 451,47		6,05
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					91 103,78		2,86
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					32 935,56		1,04
	Сгребание снега	кв.м.	957,00	По мере необходимости		10 056,74	2 649,70	0,32
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	9 508,02	2 649,70	0,30
	Вывоз снега	кв.м.	957,00	1 раз за сезон	1	13 370,80	2 649,70	0,42
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 168,22		1,82
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	185,00	3 раза в неделю	72	7 087,86	2 649,70	0,22
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	185,00	1 раз в сутки	15	18 879,86	2 649,70	0,59
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	185,00	1 раз в трое суток	5	14 942,16	2 649,70	0,47
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	185,00	1 раз в сутки	20	2 008,96	2 649,70	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	145	15 249,38	2 649,70	0,48
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					38 377,37		1,21
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 377,37		1,21
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	12 604,13	2 649,70	0,40
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	761,00	3 раза в неделю	72	16 221,82	2 649,70	0,51
	Покос травы на газонах	кв.м.	761,00	2 раза в год	2	3 016,43	2 649,70	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,40	Ежедневно	154	6 534,99	2 649,70	0,21
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					61 132,78		1,92
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в неделю	70	26 957,15	2 649,70	0,85
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	361,60	2 раза в месяц	24	21 836,52	2 649,70	0,69
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	425,36	2 раза в год	2	8 615,83	2 649,70	0,27
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 040,25	2 649,70	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	683,00	1 раз в год	1	1 683,03	2 649,70	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 837,54		0,06
	Дератизация	кв.м.	683,00	Ежемесячно	12	1 837,54	2 649,70	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					97 537,27		3,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 510,90	2 раза в год	2	5 220,11	2 649,70	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	18 897,11	2 649,70	0,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 649,70	1 раз в год	1	13 887,00	2 649,70	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 044,60	3 раза в год	3	1 566,95	2 649,70	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	683,00	3 раза в год	3	4 301,14	2 649,70	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 649,70	0,24
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 649,70	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	2 649,70	0,55
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 649,70	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	114,40	2 649,70	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					110 106,61		3,46
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,70	По мере необходимости		55 366,42	2 649,70	1,74
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 510,90	1 раз в год	1	19 165,72	2 649,70	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 649,70	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	51,00	2 раза в год	2	33 630,69	2 649,70	1,06
4.	Услуги по управлению домом					256 725,54		8,07
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 649,70	Постоянно	12	90 145,42	2 649,70	2,84
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 649,70	Ежемесячно	12	42 376,79	2 649,70	1,33
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 649,70	Ежемесячно	12	11 180,85	2 649,70	0,35
	Сопровождение дома	кв.м.	2 649,70	Постоянно	12	113 022,49	2 649,70	3,55
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					678 747,66		21,35
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т.ч. КГМ)	кв.м.	2 649,70	Ежемесячно	12	92 527,52	2 649,70	2,91