

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **5 807,40** кв.м.
жилые помещения **5 807,40** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					277 099,92		4,00
1	Кровля					12 931,50		0,19
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 931,50	5 807,40	0,19
2	Стены, фасады					17 186,10		0,25
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	16 455,90	5 807,40	0,24
2.4	Устройство и ремонт подвальных окон	-				730,20		0,01
2.4.1	- фанерой	кв.м.	3,00	в течение года	1	730,20	5 807,40	0,01
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					17 647,92		0,26
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 922,44	5 807,40	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 808,16	5 807,40	0,04
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	878,60	5 807,40	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	8,00	в течение года	1	2 622,40	5 807,40	0,04
6.5	Завертка форточная	шт.	4,00	в течение года	1	652,72	5 807,40	0,01
6.8	Остекление	кв.м.	10,00	в течение года	1	8 763,60	5 807,40	0,13
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					115 190,75		1,66
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	6,00	в течение года	1	2 694,24	5 807,40	0,04
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	8,00	в течение года	1	3 971,12	5 807,40	0,06
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 780,00	5 807,40	0,08
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	6 838,70	5 807,40	0,10
8.6	Замена трубопроводов диам. до 50 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	4 282,55	5 807,40	0,06
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 852,20	5 807,40	0,08
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	5 807,40	0,09
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	5 807,40	0,16
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	10,00	в течение года	1	20 007,30	5 807,40	0,29
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 968,30	5 807,40	0,04
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 092,80	5 807,40	0,03
8.15	Замена ПЭ фасонных частей трубопровода	шт.	10,00	в течение года	1	12 345,30	5 807,40	0,18
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	10,00	в течение года	1	6 020,40	5 807,40	0,09
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	5 807,40	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	5 807,40	0,04
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 193,40	5 807,40	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	16 559,04	5 807,40	0,24
9	Центральное отопление					70 351,29		1,01
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 728,10	5 807,40	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 552,80	5 807,40	0,05
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	4 596,90	5 807,40	0,07
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	5 807,40	0,09
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 866,60	5 807,40	0,13
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	5 807,40	0,16
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	5 807,40	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	5 807,40	0,04
9.10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	10,00	в течение года	1	4 193,40	5 807,40	0,06
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	10,00	в течение года	1	1 496,50	5 807,40	0,02
9.14	Смена крана Маевского	шт.	5,00	в течение года	1	757,70	5 807,40	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	113,00	в течение года	1	19 491,37	5 807,40	0,28
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	5 807,40	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					43 792,36		0,63
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	100,00	в течение года	1	4 059,00	5 807,40	0,06
10.3	Замена светильников НБО	шт.	10,00	в течение года	1	5 110,80	5 807,40	0,07
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	24,00	в течение года	1	24 503,04	5 807,40	0,35
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	5 807,40	0,09
10.8	Замена выключателей	шт.	8,00	в течение года	1	1 303,44	5 807,40	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	15,00	в течение года	1	1 841,40	5 807,40	0,03
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	10,00	в течение года	1	740,60	5 807,40	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 216 783,78		17,45
1	Санитарное содержание общего имущества					302 131,99		4,33
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					110 361,06		1,58
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 990,09		0,71
	Сгребание снега	кв.м.	558,00	По мере необходимости		5 863,81	5 807,40	0,08
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	558,00	1 раз за сезон	1	18 338,07	5 807,40	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	558,00	1 раз за сезон	1	25 788,21	5 807,40	0,37
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					60 370,97		0,87
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	212,00	3 раза в неделю	72	8 031,55	5 807,40	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	15	21 393,55	5 807,40	0,31
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	212,00	1 раз в трое суток	5	16 931,58	5 807,40	0,24
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	212,00	1 раз в сутки	20	2 278,75	5 807,40	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	11 735,54	5 807,40	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 267,33		0,62
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 267,33		0,62
	Подметание территории	кв.м.	455,00	Ежедневно	126	17 451,00	5 807,40	0,25
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	830,00	3 раза в неделю	72	17 497,23	5 807,40	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	830,00	2 раза в год	2	3 289,94	5 807,40	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	5 029,16	5 807,40	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					144 564,85		2,07
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	675,20	Ежедневно	223	101 732,71	5 807,40	1,46
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	675,20	2 раза в месяц	24	26 571,25	5 807,40	0,38
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	12 764,80	5 807,40	0,18
	Мойка окон	кв.м.	118,37	2 раза в год	2	1 212,04	5 807,40	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 464,00	1 раз в год	1	2 284,05	5 807,40	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 938,75		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 464,00	Ежемесячно	12	3 938,75	5 807,40	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					111 198,43		1,59

Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	21 083,04	2 раза в год	2	5 232,32	5 807,40	0,08
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	23 718,96	5 807,40	0,34
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 807,40	1 раз в год	1	19 242,09	5 807,40	0,28
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 139,20	3 раза в год	3	1 502,16	5 807,40	0,02
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 464,00	3 раза в год	3	5 833,71	5 807,40	0,08
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 807,40	0,21
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	120,00	2 раза в год	2	12 188,78	5 807,40	0,17
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 807,40	0,08
Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	5 807,40	0,33
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	13,20	5 807,40	0,00
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					164 125,20		2,36
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	121,00	По мере необходимости		80 592,69	5 807,40	1,16
Промывка системы отопления	куб.м.	21 083,04	1 раз в год	1	16 619,74	5 807,40	0,24
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	5 807,40	0,03
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	120,00	2 раза в год	2	64 968,99	5 807,40	0,93
4. Услуги по управлению домом					639 328,16		9,17
Аварийное обслуживание	кв.м.	5 807,40	Постоянно	12	224 490,73	5 807,40	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 807,40	Ежемесячно	12	105 531,67	5 807,40	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 807,40	Ежемесячно	12	27 843,87	5 807,40	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	5 807,40	Постоянно	12	281 461,89	5 807,40	4,04
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 493 883,70		21,45
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 807,40	Ежемесячно	12	202 794,41	5 807,40	2,91