

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 13
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 936,90** кв.м.
жилые помещения **3 936,90** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					128 052,91		2,70
1	Кровля					4 310,50		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	3 936,90	0,09
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					6 605,02		0,14
6.1	Петли	шт.	1,00	в течение года	1	480,61	3 936,90	0,01
6.2	Шпингалеты	шт.	1,00	в течение года	1	702,04	3 936,90	0,01
6.3	Ручки	шт.	1,00	в течение года	1	219,65	3 936,90	0,00
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 311,20	3 936,90	0,03
6.8	Остекление	кв.м.	3,00	в течение года	1	2 629,08	3 936,90	0,06
6.14	Замки	шт.	2,00	в течение года	1	1 262,44	3 936,90	0,03
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					44 999,33		0,94
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	898,08	3 936,90	0,02
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	992,78	3 936,90	0,02
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 156,00	3 936,90	0,02
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 367,74	3 936,90	0,03
8.7	Замена трубопроводов диам. до 65 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	2 111,32	3 936,90	0,04
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	3 936,90	0,06
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	3 936,90	0,12
8.12	Замена вентиля диам. до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	10 003,65	3 936,90	0,21
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	2,00	в течение года	1	1 187,32	3 936,90	0,03
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	2,00	в течение года	1	837,12	3 936,90	0,02
8.15	Замена ПЭ фасонных частей трубопровода	шт.	4,00	в течение года	1	4 938,12	3 936,90	0,10
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	4,00	в течение года	1	2 408,16	3 936,90	0,05
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	3 936,90	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	3 936,90	0,03
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 096,70	3 936,90	0,04
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	36,00	в течение года	1	6 209,64	3 936,90	0,13
9	Центральное отопление					65 331,42		1,38
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 091,24	3 936,90	0,02
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 838,76	3 936,90	0,04
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	3 936,90	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	3 936,90	0,09
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	3 936,90	0,12
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	3 936,90	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	3 936,90	0,03
9.10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 096,70	3 936,90	0,04
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	4,00	в течение года	1	598,60	3 936,90	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	240,00	в течение года	1	41 397,60	3 936,90	0,88
9.16	Налладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 936,90	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					6 806,64		0,15
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	3 936,90	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	793,68	3 936,90	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	7,00	в течение года	1	3 577,56	3 936,90	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 053 224,49		22,30
1	Санитарное содержание общего имущества					421 668,33		8,94
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					109 700,06		2,33
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					64 478,15		1,37
	Сгребание снега	кв.м.	523,00	По мере необходимости		5 496,01	3 936,90	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	523,00	1 раз за сезон	1	24 511,90	3 936,90	0,52
	Вывоз снега	кв.м.	523,00	1 раз за сезон	1	34 470,24	3 936,90	0,73
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					45 221,91		0,96
	Подметание свежеснеженного	кв.м.	236,00	3 раза в неделю	72	7 461,54	3 936,90	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	236,00	1 раз в сутки	15	19 875,25	3 936,90	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	236,00	1 раз в трое суток	5	15 729,94	3 936,90	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	236,00	1 раз в сутки	20	2 155,18	3 936,90	0,05
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					56 338,33		1,19
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 338,33		1,19
	Подметание территории	кв.м.	236,00	Ежедневно	126	7 572,27	3 936,90	0,16
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	4 836,93	3 936,90	0,10
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	2 034,00	3 раза в неделю	72	35 866,81	3 936,90	0,76
	Покос травы на газонах	кв.м.	2 034,00	2 раза в год	2	8 062,32	3 936,90	0,17
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					251 505,02		5,33
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	448,50	Ежедневно	223	119 821,55	3 936,90	2,54
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	448,50	2 раза в месяц	24	15 098,83	3 936,90	0,32
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	221,76	2 раза в год	2	3 318,90	3 936,90	0,07
	Мойка окон	кв.м.	52,71	2 раза в год	2	608,99	3 936,90	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	50,40	2 раза в месяц	24	10 179,78	3 936,90	0,22
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	1,21	Ежедневно	299	85 141,11	3 936,90	1,80
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	8,00	Ежедневно	299	4 763,10	3 936,90	0,10
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	8,00	1 раз в неделю	48	7 110,88	3 936,90	0,15
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	50,40	1 раз в 2 месяца	6	2 291,59	3 936,90	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 288,00	1 раз в год	1	3 170,29	3 936,90	0,07
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					2 370,78		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	1 064,32	3 936,90	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	1 306,46	3 936,90	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 754,14		0,04
	Дератизация	кв.м.	652,00	Ежемесячно	12	1 754,14	3 936,90	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					104 422,05		2,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	17 420,84	2 раза в год	2	9 694,23	3 936,90	0,21

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	22 651,14	3 936,90	0,48
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 936,90	1 раз в год	1	20 610,05	3 936,90	0,44
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 736,50	3 раза в год	3	2 353,41	3 936,90	0,05
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 288,00	3 раза в год	3	8 102,00	3 936,90	0,17
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	18,00	2 раза в год	2	6 742,22	3 936,90	0,14
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	56,40	2 раза в год	2	5 728,73	3 936,90	0,12
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 936,90	0,12
Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 936,90	0,48
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	120,00	1 раз в год	1	55,77	3 936,90	0,00
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					93 726,56		1,98
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		4 569,69	3 936,90	0,10
Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	22,00	2 раза в год	2	61 466,41	3 936,90	1,30
Промывка системы отопления	куб.м.	17 420,84	1 раз в год	1	15 201,64	3 936,90	0,32
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 936,90	0,04
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	16,00	2 раза в год	2	10 545,04	3 936,90	0,22
4. Услуги по управлению домом					433 407,55		9,17
Аварийное обслуживание	кв.м.	3 936,90	Постоянно	12	152 184,72	3 936,90	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 936,90	Ежемесячно	12	71 541,07	3 936,90	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 936,90	Ежемесячно	12	18 875,67	3 936,90	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	3 936,90	Постоянно	12	190 806,09	3 936,90	4,04
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 181 277,40		25,00
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 936,90	Ежемесячно	12	137 476,55	3 936,90	2,91
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	3 936,90	Постоянно	12	132 279,84	3 936,90	2,80