

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **7 926,12** кв.м.
жилые помещения **7 926,12** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|-----------|--|-------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| I | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 144 273,54 | | 1,52 |
| 1 | Кровля | | | | | 6 465,75 | | 0,07 |
| 1.2 | Ремонт отдельных мест рулонного покрытия | кв.м. | 15,00 | в течение года | 1 | 6 465,75 | 7 926,12 | 0,07 |
| 2 | Стены, фасады | | | | | 10 970,60 | | 0,12 |
| 2.1 | Ремонт межпанельных швов | п.м | 20,00 | в течение года | 1 | 10 970,60 | 7 926,12 | 0,12 |
| 8 | Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации | | | | | 11 211,85 | | 0,12 |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 65,00 | в течение года | 1 | 11 211,85 | 7 926,12 | 0,12 |
| 9 | Центральное отопление | | | | | 82 942,28 | | 0,87 |
| 9.1 | Замена трубопровода диам. до 32 мм | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 5 456,20 | 7 926,12 | 0,06 |
| 9.2 | Замена трубопровода диам. до 50 мм | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 7 105,60 | 7 926,12 | 0,07 |
| 9.5 | Замена вентиля диам. до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 5 990,90 | 7 926,12 | 0,06 |
| 9.6 | Замена вентиля диам. до 25 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 8 866,60 | 7 926,12 | 0,09 |
| 9.7 | Замена вентиля диам. до 32 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 11 479,50 | 7 926,12 | 0,12 |
| 9.8 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 663,50 | 7 926,12 | 0,02 |
| 9.9 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | шт. | 10,00 | в течение года | 1 | 2 451,50 | 7 926,12 | 0,03 |
| 9.15 | Ревизия вентиля отопления | шт. | 160,00 | в течение года | 1 | 27 598,40 | 7 926,12 | 0,29 |
| 9.16 | Наладка и ремонт тепловых узлов | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 12 330,08 | 7 926,12 | 0,13 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | | | | | 28 268,66 | | 0,29 |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 50,00 | в течение года | 1 | 2 029,50 | 7 926,12 | 0,02 |
| 10.3 | Замена светильников НБО | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 3 066,48 | 7 926,12 | 0,03 |
| 10.5 | Установка светодиодного светильника с датчиком движения | шт. | 12,00 | в течение года | 1 | 12 251,52 | 7 926,12 | 0,13 |
| 10.6 | Замена автоматов | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 6 234,08 | 7 926,12 | 0,07 |
| 10.8 | Замена выключателей | шт. | 6,00 | в течение года | 1 | 977,58 | 7 926,12 | 0,01 |
| 10.10 | Замена кабелей | п.м. | 10,00 | в течение года | 1 | 1 227,60 | 7 926,12 | 0,01 |
| 10.13 | Прокладка кабель-канала | п.м. | 6,00 | в течение года | 1 | 444,36 | 7 926,12 | 0,00 |
| 10.17 | Замена проводов | п.м. | 15,00 | в течение года | 1 | 1 233,90 | 7 926,12 | 0,01 |
| 10.18 | Замена предохранителей | шт. | 1,00 | в течение года | 1 | 803,64 | 7 926,12 | 0,01 |
| 11 | Разное | | | | | 4 414,40 | | 0,05 |
| 11.1 | Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 033,08 | 7 926,12 | 0,02 |
| 11.8 | Изготовление, ремонт информационных досок, установка аншлагов | шт. | 4,00 | в течение года | 1 | 2 381,32 | 7 926,12 | 0,03 |
| II | СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 989 570,71 | | 20,94 |
| 1 | Санитарное содержание общего имущества | | | | | 702 922,06 | | 7,41 |
| 1.1. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i> | | | | | 137 529,91 | | 1,45 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 63 843,56 | | 0,67 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 1 028,00 | По мере необходимости | | 10 802,86 | 7 926,12 | 0,11 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 1 028,00 | 1 раз за сезон | 1 | 22 042,74 | 7 926,12 | 0,23 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 1 028,00 | 1 раз за сезон | 1 | 30 997,96 | 7 926,12 | 0,33 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 73 686,35 | | 0,78 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 310,00 | 3 раза в неделю | 72 | 12 170,21 | 7 926,12 | 0,13 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 310,00 | 1 раз в сутки | 15 | 32 417,68 | 7 926,12 | 0,34 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 310,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 25 656,45 | 7 926,12 | 0,27 |
| | Подсыпка территории песком во время гололеда | кв.м. | 310,00 | 1 раз в сутки | 20 | 3 442,01 | 7 926,12 | 0,04 |
| 1.2. | <i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i> | | | | | 53 798,98 | | 0,57 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 53 798,98 | | 0,57 |
| | Подметание территории | кв.м. | 325,00 | Ежедневно | 126 | 12 911,58 | 7 926,12 | 0,14 |
| | Очистка урн от мусора | шт. | 2,00 | 1 раз в сутки | 126 | 3 992,64 | 7 926,12 | 0,04 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 1 430,00 | 3 раза в неделю | 72 | 31 226,56 | 7 926,12 | 0,33 |
| | Покашивание газонов | кв.м. | 1 430,00 | 2 раза в год | 2 | 5 668,20 | 7 926,12 | 0,06 |
| 1.4. | <i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i> | | | | | 503 724,17 | | 5,30 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 1 385,90 | 3 раза в неделю | 134 | 213 055,22 | 7 926,12 | 2,24 |
| | Мытье лестничных площадок | кв.м. | 1 385,90 | 2 раза в месяц | 24 | 44 384,66 | 7 926,12 | 0,47 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 236,16 | 2 раза в год | 2 | 3 363,27 | 7 926,12 | 0,04 |
| | Мойка окон | кв.м. | 268,80 | 2 раза в год | 2 | 2 955,60 | 7 926,12 | 0,03 |
| | Профилактический осмотр мусоропроводов | м. | 100,80 | 2 раза в месяц | 24 | 22 236,96 | 7 926,12 | 0,23 |
| | Удаление мусора из мусороприемных камер | куб.м. | 2,17 | Ежедневно | 299 | 166 585,72 | 7 926,12 | 1,75 |
| | Влажное подметание пола мусороприемной камеры | кв.м. | 16,00 | Ежедневно | 299 | 10 402,59 | 7 926,12 | 0,11 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | шт. | 32,00 | 1 раз в неделю | 48 | 31 062,34 | 7 926,12 | 0,33 |
| | Чистка стволов и шахт мусоропровода | м. | 100,80 | 1 раз в 2 месяца | 6 | 4 942,62 | 7 926,12 | 0,05 |
| | Уборка чердаков и подвалов | кв.м. | 2 466,00 | 1 раз в год | 1 | 4 735,19 | 7 926,12 | 0,05 |
| 1.5. | <i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i> | | | | | 4 508,69 | | 0,05 |
| | Мытье пола кабины лифта | кв.м. | 4,80 | Ежедневно | 247 | 2 023,96 | 7 926,12 | 0,02 |
| | Мытье стен и дверей кабины лифта | кв.м. | 38,40 | 2 раза в месяц | 24 | 2 484,73 | 7 926,12 | 0,03 |
| 1.6. | <i>Дератизация / дезинсекция</i> | | | | | 3 360,31 | | 0,04 |
| | Дератизация | кв.м. | 1 249,00 | Ежемесячно | 12 | 3 360,31 | 7 926,12 | 0,04 |
| 2. | Техническое обслуживание общего имущества | | | | | 234 296,52 | | 2,46 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 31 445,83 | 2 раза в год | 2 | 9 709,02 | 7 926,12 | 0,10 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кв.м. | 143,00 | 1 раз в год | 1 | 35 088,27 | 7 926,12 | 0,37 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 7 926,12 | 1 раз в год | 1 | 32 348,61 | 7 926,12 | 0,34 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 3 851,90 | 3 раза в год | 3 | 2 496,55 | 7 926,12 | 0,03 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление) | кв.м. | 2 466,00 | 3 раза в год | 3 | 12 097,81 | 7 926,12 | 0,13 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 36,00 | 2 раза в год | 2 | 13 484,43 | 7 926,12 | 0,14 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 104,40 | 2 раза в год | 2 | 10 604,25 | 7 926,12 | 0,11 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 4,00 | Ежемесячно | 12 | 90 652,32 | 7 926,12 | 0,95 |

| | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|-----------|-----------------------|----|---------------------|----------|--------------|
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 73,00 | 1 раз в год | 1 | 27 815,26 | 7 926,12 | 0,29 |
| 3. | Работы по подготовке к сезонной эксплуатации | | | | | 179 777,20 | | 1,90 |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 16,00 | По мере необходимости | | 9 139,40 | 7 926,12 | 0,10 |
| | Очистка внутренней водосточной системы от мусора | пролёт | 44,00 | 2 раза в год | 2 | 110 142,51 | 7 926,12 | 1,16 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 31 445,83 | 1 раз в год | 1 | 16 827,11 | 7 926,12 | 0,18 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 4,00 | 1 раз в год | 1 | 7 775,09 | 7 926,12 | 0,08 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 61,00 | 2 раза в год | 2 | 35 893,09 | 7 926,12 | 0,38 |
| 4. | Услуги по управлению домом | | | | | 872 574,93 | | 9,17 |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 7 926,12 | Постоянно | 12 | 306 391,92 | 7 926,12 | 3,22 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 7 926,12 | Ежемесячно | 12 | 144 032,90 | 7 926,12 | 1,51 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 7 926,12 | Ежемесячно | 12 | 38 002,18 | 7 926,12 | 0,40 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 7 926,12 | Постоянно | 12 | 384 147,93 | 7 926,12 | 4,04 |
| | ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ | | | | | 2 133 844,25 | | 22,46 |
| | Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ) | кв.м. | 7 926,12 | Ежемесячно | 12 | 276 780,11 | 7 926,12 | 2,91 |
| | Содержание и ремонт лифтов | кв.м. | 7 926,12 | Постоянно | 12 | 266 317,63 | 7 926,12 | 2,80 |