

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **7 926,12** кв.м.
жилые помещения **7 926,12** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					144 273,54		1,52
1	Кровля					6 465,75		0,07
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	15,00	в течение года	1	6 465,75	7 926,12	0,07
2	Стены, фасады					10 970,60		0,12
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	7 926,12	0,12
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					11 211,85		0,12
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	65,00	в течение года	1	11 211,85	7 926,12	0,12
9	Центральное отопление					82 942,28		0,87
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	5 456,20	7 926,12	0,06
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	10,00	в течение года	1	7 105,60	7 926,12	0,07
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	7 926,12	0,06
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	10,00	в течение года	1	8 866,60	7 926,12	0,09
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	11 479,50	7 926,12	0,12
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	1 663,50	7 926,12	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	10,00	в течение года	1	2 451,50	7 926,12	0,03
9.15	Ревизия вентиля отопления	шт.	160,00	в течение года	1	27 598,40	7 926,12	0,29
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	4,00	в течение года	1	12 330,08	7 926,12	0,13
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					28 268,66		0,29
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	7 926,12	0,02
10.3	Замена светильников НБО	шт.	6,00	в течение года	1	3 066,48	7 926,12	0,03
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	12,00	в течение года	1	12 251,52	7 926,12	0,13
10.6	Замена автоматов	шт.	4,00	в течение года	1	6 234,08	7 926,12	0,07
10.8	Замена выключателей	шт.	6,00	в течение года	1	977,58	7 926,12	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	7 926,12	0,01
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	7 926,12	0,00
10.17	Замена проводов	п.м.	15,00	в течение года	1	1 233,90	7 926,12	0,01
10.18	Замена предохранителей	шт.	1,00	в течение года	1	803,64	7 926,12	0,01
11	Разное					4 414,40		0,05
11.1	Изготовление, ремонт ящика (мусоросборника) под мусор	шт.	4,00	в течение года	1	2 033,08	7 926,12	0,02
11.8	Изготовление, ремонт информационных досок, установка аншлагов	шт.	4,00	в течение года	1	2 381,32	7 926,12	0,03
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 989 570,71		20,94
1	Санитарное содержание общего имущества					702 922,06		7,41
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					137 529,91		1,45
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					63 843,56		0,67
	Сгребание снега	кв.м.	1 028,00	По мере необходимости		10 802,86	7 926,12	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 028,00	1 раз за сезон	1	22 042,74	7 926,12	0,23
	Вывоз снега	кв.м.	1 028,00	1 раз за сезон	1	30 997,96	7 926,12	0,33
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					73 686,35		0,78
	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	310,00	3 раза в неделю	72	12 170,21	7 926,12	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	310,00	1 раз в сутки	15	32 417,68	7 926,12	0,34
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	310,00	1 раз в трое суток	5	25 656,45	7 926,12	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	310,00	1 раз в сутки	20	3 442,01	7 926,12	0,04
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					53 798,98		0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 798,98		0,57
	Подметание территории	кв.м.	325,00	Ежедневно	126	12 911,58	7 926,12	0,14
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 992,64	7 926,12	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 430,00	3 раза в неделю	72	31 226,56	7 926,12	0,33
	Покашивание газонов	кв.м.	1 430,00	2 раза в год	2	5 668,20	7 926,12	0,06
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					503 724,17		5,30
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 385,90	3 раза в неделю	134	213 055,22	7 926,12	2,24
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 385,90	2 раза в месяц	24	44 384,66	7 926,12	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	236,16	2 раза в год	2	3 363,27	7 926,12	0,04
	Мойка окон	кв.м.	268,80	2 раза в год	2	2 955,60	7 926,12	0,03
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	100,80	2 раза в месяц	24	22 236,96	7 926,12	0,23
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	2,17	Ежедневно	299	166 585,72	7 926,12	1,75
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	16,00	Ежедневно	299	10 402,59	7 926,12	0,11
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	32,00	1 раз в неделю	48	31 062,34	7 926,12	0,33
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	100,80	1 раз в 2 месяца	6	4 942,62	7 926,12	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 466,00	1 раз в год	1	4 735,19	7 926,12	0,05
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					4 508,69		0,05
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	4,80	Ежедневно	247	2 023,96	7 926,12	0,02
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	38,40	2 раза в месяц	24	2 484,73	7 926,12	0,03
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 360,31		0,04
	Дератизация	кв.м.	1 249,00	Ежемесячно	12	3 360,31	7 926,12	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					234 296,52		2,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	31 445,83	2 раза в год	2	9 709,02	7 926,12	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	143,00	1 раз в год	1	35 088,27	7 926,12	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	7 926,12	1 раз в год	1	32 348,61	7 926,12	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 851,90	3 раза в год	3	2 496,55	7 926,12	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 466,00	3 раза в год	3	12 097,81	7 926,12	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	36,00	2 раза в год	2	13 484,43	7 926,12	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	104,40	2 раза в год	2	10 604,25	7 926,12	0,11
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	4,00	Ежемесячно	12	90 652,32	7 926,12	0,95

	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	73,00	1 раз в год	1	27 815,26	7 926,12	0,29
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					179 777,20		1,90
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	16,00	По мере необходимости		9 139,40	7 926,12	0,10
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	44,00	2 раза в год	2	110 142,51	7 926,12	1,16
	Промывка системы отопления	куб.м.	31 445,83	1 раз в год	1	16 827,11	7 926,12	0,18
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	4,00	1 раз в год	1	7 775,09	7 926,12	0,08
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	61,00	2 раза в год	2	35 893,09	7 926,12	0,38
4.	Услуги по управлению домом					872 574,93		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	7 926,12	Постоянно	12	306 391,92	7 926,12	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	7 926,12	Ежемесячно	12	144 032,90	7 926,12	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	7 926,12	Ежемесячно	12	38 002,18	7 926,12	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	7 926,12	Постоянно	12	384 147,93	7 926,12	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					2 133 844,25		22,46
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	7 926,12	Ежемесячно	12	276 780,11	7 926,12	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7 926,12	Постоянно	12	266 317,63	7 926,12	2,80