

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 5 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 240,90** кв.м.  
 жилые помещения **1 962,10** кв.м.  
 нежилые помещения **278,80** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>22 955,24</b>		<b>0,85</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>8 624,50</b>		<b>0,32</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	50,00	в течение года	1	8 624,50	2 240,90	0,32
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>11 384,34</b>		<b>0,42</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	66,00	в течение года	1	11 384,34	2 240,90	0,42
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 946,40</b>		<b>0,11</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	2 240,90	0,06
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 322,80	2 240,90	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>568 407,70</b>		<b>21,14</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>228 490,23</b>		<b>8,49</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					99 745,57		3,71
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					48 148,09		1,79
	Сгребание снега	кв.м.	583,00	По мере необходимости		5 620,66	2 240,90	0,21
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	583,00	1 раз за сезон	1	17 673,62	2 240,90	0,66
	Вывоз снега	кв.м.	583,00	1 раз за сезон	1	24 853,81	2 240,90	0,92
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					51 597,48		1,92
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	208,00	3 раза в неделю	72	8 526,21	2 240,90	0,32
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	208,00	1 раз в сутки	15	22 711,20	2 240,90	0,84
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	208,00	1 раз в трое суток	5	17 974,41	2 240,90	0,67
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	208,00	1 раз в сутки	20	2 385,66	2 240,90	0,09
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					22 143,48		0,82
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					22 143,48		0,82
	Подметание территории	кв.м.	295,00	Ежедневно	126	12 219,45	2 240,90	0,45
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	2 081,44	2 240,90	0,08
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	297,00	3 раза в неделю	72	6 762,55	2 240,90	0,25
	Покос травы на газонах	кв.м.	297,00	2 раза в год	2	1 080,04	2 240,90	0,04
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					104 820,70		3,89
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	421,50	2 раза в неделю	111	36 058,37	2 240,90	1,34
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	421,50	2 раза в месяц	24	9 045,29	2 240,90	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	625,04	2 раза в год	2	5 977,62	2 240,90	0,22
	Мойка окон	кв.м.	48,39	2 раза в год	2	357,64	2 240,90	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,20	2 раза в месяц	24	5 288,60	2 240,90	0,20
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,51	Ежедневно	299	37 497,31	2 240,90	1,39
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	2 473,85	2 240,90	0,09
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	4,00	1 раз в неделю	48	3 693,58	2 240,90	0,14
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,20	1 раз в 2 месяца	6	1 169,69	2 240,90	0,04
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	756,00	1 раз в год	1	3 258,75	2 240,90	0,12
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					752,75		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	337,74	2 240,90	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	415,01	2 240,90	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 027,73		0,04
	Дератизация	кв.м.	382,00	Ежемесячно	12	1 027,73	2 240,90	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>104 945,21</b>		<b>3,90</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 905,49	2 раза в год	2	8 888,45	2 240,90	0,33
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	56,00	1 раз в год	1	30 863,88	2 240,90	1,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 240,90	1 раз в год	1	20 567,28	2 240,90	0,76
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 177,50	3 раза в год	3	2 752,58	2 240,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	756,00	3 раза в год	3	8 332,13	2 240,90	0,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	9,00	2 раза в год	2	3 092,76	2 240,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,00	2 раза в год	2	2 422,85	2 240,90	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	2 240,90	0,20
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 240,90	0,84
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	28,00	1 раз в год	1	21,45	2 240,90	0,00
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>70 493,20</b>		<b>2,63</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	4,00	По мере необходимости		1 748,15	2 240,90	0,07
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	11,00	2 раза в год	2	40 321,26	2 240,90	1,50
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 905,49	1 раз в год	1	16 169,58	2 240,90	0,60
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	2 240,90	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	12,00	2 раза в год	2	10 470,93	2 240,90	0,39
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>164 479,06</b>		<b>6,12</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 240,90	Постоянно	12	57 659,99	2 240,90	2,14
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 240,90	Ежемесячно	12	27 105,60	2 240,90	1,01
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 240,90	Ежемесячно	12	7 151,64	2 240,90	0,27
	Сопровождение дома	кв.м.	2 240,90	Постоянно	12	72 561,83	2 240,90	2,70
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>591 362,94</b>		<b>21,99</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>2 240,90</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>78 252,23</b>	<b>2 240,90</b>	<b>2,91</b>
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	<b>1 962,10</b>	<b>Постоянно</b>	<b>12</b>	<b>65 926,56</b>	<b>1 962,10</b>	<b>2,80</b>