

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 7 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **5 789,30** кв.м.
 жилые помещения **5 789,30** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					64 431,83		0,93
1	Кровля					8 621,00		0,12
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 621,00	5 789,30	0,12
2	Стены, фасады					13 164,72		0,19
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	24,00	в течение года	1	13 164,72	5 789,30	0,19
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					20 698,80		0,30
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	120,00	в течение года	1	20 698,80	5 789,30	0,30
9	Центральное отопление					17 076,51		0,25
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	99,00	в течение года	1	17 076,51	5 789,30	0,25
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 870,80		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 789,30	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 426 317,55		20,52
1	Санитарное содержание общего имущества					446 501,80		6,41
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					181 184,04		2,59
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					69 551,29		0,99
	Сгребание снега	кв.м.	1 147,00	По мере необходимости		12 053,39	5 789,30	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 147,00	1 раз за сезон	1	23 895,08	5 789,30	0,34
	Вывоз снега	кв.м.	1 147,00	1 раз за сезон	1	33 602,82	5 789,30	0,48
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					111 632,75		1,60
	Подметание свежевывавшего снега	кв.м.	429,00	3 раза в неделю	72	15 744,79	5 789,30	0,23
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	15	41 939,24	5 789,30	0,60
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	429,00	1 раз в трое суток	5	33 192,15	5 789,30	0,48
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	429,00	1 раз в сутки	20	4 480,29	5 789,30	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	145	16 276,28	5 789,30	0,23
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					75 713,77		1,09
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					75 713,77		1,09
	Подметание территории	кв.м.	668,00	Ежедневно	126	24 829,79	5 789,30	0,36
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 800,00	3 раза в неделю	72	36 774,14	5 789,30	0,53
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 800,00	2 раза в год	2	7 134,79	5 789,30	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	154	6 975,05	5 789,30	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					185 681,39		2,67
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	672,80	Ежедневно	223	130 615,62	5 789,30	1,88
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	672,80	2 раза в месяц	24	34 100,49	5 789,30	0,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	16 392,60	5 789,30	0,24
	Мойка окон	кв.м.	114,82	2 раза в год	2	1 508,91	5 789,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 458,00	1 раз в год	1	3 063,77	5 789,30	0,04
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 922,60		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 458,00	Ежемесячно	12	3 922,60	5 789,30	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					140 015,66		2,02
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	20 412,70	2 раза в год	2	5 231,61	5 789,30	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	119,00	1 раз в год	1	31 956,87	5 789,30	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 789,30	1 раз в год	1	25 864,72	5 789,30	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 130,80	3 раза в год	3	2 021,08	5 789,30	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 458,00	3 раза в год	3	7 828,43	5 789,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 789,30	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	116,80	2 раза в год	2	11 863,76	5 789,30	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	5 789,30	0,25
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	5 789,30	0,33
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	143,00	1 раз в год	1	139,15	5 789,30	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					202 464,54		2,92
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	120,50	По мере необходимости		91 688,21	5 789,30	1,32
	Промывка системы отопления	куб.м.	20 412,70	1 раз в год	1	35 385,15	5 789,30	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	5 789,30	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	120,00	2 раза в год	2	73 447,40	5 789,30	1,06
4.	Услуги по управлению домом					637 335,55		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 789,30	Постоянно	12	223 791,05	5 789,30	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 789,30	Ежемесячно	12	105 202,76	5 789,30	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 789,30	Ежемесячно	12	27 757,09	5 789,30	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	5 789,30	Постоянно	12	280 584,65	5 789,30	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 490 749,38		21,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 789,30	Ежемесячно	12	202 162,36	5 789,30	2,91