

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР-КТ БУМАЖНИКОВ, Д. 9 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **5 323,50** кв.м.
 жилые помещения **5 323,50** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					43 163,58		0,68
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					16 559,04		0,26
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	16 559,04	5 323,50	0,26
9	Центральное отопление					21 733,74		0,34
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	21 733,74	5 323,50	0,34
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 870,80		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	120,00	в течение года	1	4 870,80	5 323,50	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 337 199,57		20,91
1	Санитарное содержание общего имущества					419 898,02		6,55
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					168 584,36		2,62
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					61 709,51		0,96
	Сгребание снега	кв.м.	1 037,00	По мере необходимости		10 897,43	5 323,50	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 037,00	1 раз за сезон	1	21 116,57	5 323,50	0,33
	Вывоз снега	кв.м.	1 037,00	1 раз за сезон	1	29 695,51	5 323,50	0,46
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					106 874,85		1,66
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	337,00	3 раза в неделю	72	14 970,35	5 323,50	0,23
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	337,00	1 раз в сутки	15	39 876,41	5 323,50	0,62
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	337,00	1 раз в трое суток	5	31 559,53	5 323,50	0,49
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	337,00	1 раз в сутки	20	4 190,65	5 323,50	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	145	16 277,91	5 323,50	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					63 439,94		0,99
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 439,94		0,99
	Подметание территории	кв.м.	593,00	Ежедневно	126	26 620,73	5 323,50	0,42
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 042,00	3 раза в неделю	72	25 713,21	5 323,50	0,40
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 042,00	2 раза в год	2	4 130,25	5 323,50	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,03	Ежедневно	154	6 975,75	5 323,50	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					184 150,21		2,88
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	735,20	Ежедневно	223	129 177,64	5 323,50	2,02
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	735,20	2 раза в месяц	24	33 730,31	5 323,50	0,53
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	962,68	2 раза в год	2	14 854,13	5 323,50	0,23
	Мойка окон	кв.м.	261,12	2 раза в год	2	3 110,15	5 323,50	0,05
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 384,00	1 раз в год	1	3 277,98	5 323,50	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 723,51		0,06
	Дератизация	кв.м.	1 384,00	Ежемесячно	12	3 723,51	5 323,50	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					157 195,07		2,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	19 657,91	2 раза в год	2	5 230,81	5 323,50	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	120,00	1 раз в год	1	36 325,66	5 323,50	0,57
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	5 323,50	1 раз в год	1	26 814,98	5 323,50	0,42
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 119,20	3 раза в год	3	2 276,96	5 323,50	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 384,00	3 раза в год	3	8 376,89	5 323,50	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	40,00	2 раза в год	2	14 982,71	5 323,50	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	118,40	2 раза в год	2	12 026,28	5 323,50	0,19
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	5 323,50	0,09
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	2,00	Ежемесячно	12	45 326,16	5 323,50	0,71
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	56,00	1 раз в год	1	13,20	5 323,50	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					200 850,61		3,15
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	130,60	По мере необходимости		99 373,27	5 323,50	1,56
	Промывка системы отопления	куб.м.	19 657,91	1 раз в год	1	19 957,61	5 323,50	0,31
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	2,00	1 раз в год	1	3 887,54	5 323,50	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	120,00	2 раза в год	2	77 632,19	5 323,50	1,22
4.	Услуги по управлению домом					559 255,87		8,75
	Аварийное обслуживание	кв.м.	5 323,50	Постоянно	12	196 374,52	5 323,50	3,07
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	5 323,50	Ежемесячно	12	92 314,41	5 323,50	1,45
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	5 323,50	Ежемесячно	12	24 356,58	5 323,50	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	5 323,50	Постоянно	12	246 210,35	5 323,50	3,85
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 380 363,15		21,59
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	5 323,50	Ежемесячно	12	185 896,62	5 323,50	2,91