

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 11
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 102,80** кв.м.
жилые помещения **2 115,60** кв.м.
нежилые помещения **987,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					32 618,48		0,87
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					15 524,10		0,42
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	90,00	в течение года	1	15 524,10	3 102,80	0,42
9	Центральное отопление					12 419,28		0,33
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	72,00	в течение года	1	12 419,28	3 102,80	0,33
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 675,10		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	3 102,80	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 645,60	3 102,80	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					594 395,34		15,95
1	Санитарное содержание общего имущества					193 920,87		5,20
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					23 511,34		0,62
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					23 511,34		0,62
	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	151,00	3 раза в неделю	72	2 698,15	3 102,80	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	15	7 187,04	3 102,80	0,19
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	151,00	1 раз в трое суток	5	5 688,07	3 102,80	0,15
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	151,00	1 раз в сутки	20	803,63	3 102,80	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	7 134,45	3 102,80	0,19
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					25 156,37		0,68
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					25 156,37		0,68
	Подметание территории	кв.м.	297,00	Ежедневно	126	5 408,67	3 102,80	0,15
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	1 830,20	3 102,80	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 152,00	3 раза в неделю	72	11 527,06	3 102,80	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 152,00	2 раза в год	2	3 333,04	3 102,80	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	3 057,41	3 102,80	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					143 382,34		3,85
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	603,80	Ежедневно	223	99 876,36	3 102,80	2,68
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	603,80	2 раза в месяц	24	26 069,69	3 102,80	0,70
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 021,60	2 раза в год	2	14 797,43	3 102,80	0,40
	Мойка окон	кв.м.	25,90	2 раза в год	2	289,44	3 102,80	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	874,00	1 раз в год	1	2 349,42	3 102,80	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 870,83		0,05
	Дератизация	кв.м.	874,00	Ежемесячно	12	1 870,83	3 102,80	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					88 326,54		2,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 492,48	2 раза в год	2	3 812,59	3 102,80	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	25 087,52	3 102,80	0,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 102,80	1 раз в год	1	17 752,29	3 102,80	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 477,80	3 раза в год	3	1 723,11	3 102,80	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	874,00	3 раза в год	3	6 006,24	3 102,80	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	4 101,10	3 102,80	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	44,70	2 раза в год	2	3 314,10	3 102,80	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	8 498,41	3 102,80	0,23
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	18 031,19	3 102,80	0,48
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					62 073,08		1,66
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,40	По мере необходимости		21 697,41	3 102,80	0,58
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 492,48	1 раз в год	1	12 071,58	3 102,80	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 418,81	3 102,80	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	26 885,28	3 102,80	0,72
4.	Услуги по управлению домом					250 074,84		6,72
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 102,80	Постоянно	12	87 548,64	3 102,80	2,35
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 102,80	Ежемесячно	12	41 156,06	3 102,80	1,11
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 102,80	Ежемесячно	12	10 858,77	3 102,80	0,29
	Сопровождение дома	кв.м.	3 102,80	Постоянно	12	110 511,37	3 102,80	2,97
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					627 013,82		16,82
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 102,80	Ежемесячно	12	108 349,78	3 102,80	2,91