

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **1 694,20** кв.м.
жилые помещения **1 694,20** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					20 019,11		0,99
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					7 244,58		0,36
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	7 244,58	1 694,20	0,36
9	Центральное отопление					11 556,83		0,57
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	67,00	в течение года	1	11 556,83	1 694,20	0,57
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 217,70		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	1 694,20	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					512 230,70		25,20
1	Санитарное содержание общего имущества					284 771,11		14,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					157 789,99		7,76
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					33 235,47		1,64
	Сгребание снега	кв.м.	596,00	По мере необходимости		4 459,59	1 694,20	0,22
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	11 958,72	1 694,20	0,59
	Вывоз снега	кв.м.	596,00	1 раз за сезон	1	16 817,15	1 694,20	0,83
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					124 554,52		6,12
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	842,00	3 раза в неделю	72	19 180,18	1 694,20	0,94
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	842,00	1 раз в сутки	15	51 090,05	1 694,20	2,51
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	842,00	1 раз в трое суток	5	40 434,41	1 694,20	1,99
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	842,00	1 раз в сутки	20	5 533,01	1 694,20	0,27
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,20	Ежедневно	145	8 316,87	1 694,20	0,41
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					87 740,15		4,32
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					87 740,15		4,32
	Подметание территории	кв.м.	1 029,00	Ежедневно	126	23 783,68	1 694,20	1,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	3 890,00	3 раза в неделю	72	49 413,40	1 694,20	2,43
	Покос травы на газонах	кв.м.	3 890,00	2 раза в год	2	10 978,96	1 694,20	0,54
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,20	Ежедневно	154	3 564,12	1 694,20	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					39 240,97		1,94
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	187,50	Ежедневно	223	25 334,68	1 694,20	1,25
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	187,50	2 раза в месяц	24	6 614,48	1 694,20	0,33
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	316,60	2 раза в год	2	3 753,16	1 694,20	0,18
	Мойка окон	кв.м.	61,00	2 раза в год	2	558,11	1 694,20	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 304,00	1 раз в год	1	2 980,54	1 694,20	0,15
2.	Техническое обслуживание общего имущества					50 726,14		2,49
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	8 992,00	2 раза в год	2	536,72	1 694,20	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	28,00	1 раз в год	1	8 181,41	1 694,20	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	1 694,20	1 раз в год	1	8 240,63	1 694,20	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 491,50	3 раза в год	3	1 465,96	1 694,20	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 304,00	3 раза в год	3	7 618,91	1 694,20	0,37
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	2 133,65	1 694,20	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	6,80	2 раза в год	2	491,80	1 694,20	0,02
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	4 145,07	1 694,20	0,20
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 589,29	1 694,20	0,87
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	92,00	1 раз в год	1	322,71	1 694,20	0,02
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					44 133,23		2,17
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	93,70	По мере необходимости		12 799,30	1 694,20	0,63
	Промывка системы отопления	куб.м.	8 992,00	1 раз в год	1	11 628,25	1 694,20	0,57
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 384,04	1 694,20	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	34,00	2 раза в год	2	18 321,64	1 694,20	0,90
4.	Услуги по управлению домом					132 600,21		6,52
	Аварийное обслуживание	кв.м.	1 694,20	Постоянно	12	46 632,01	1 694,20	2,29
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	1 694,20	Ежемесячно	12	21 921,41	1 694,20	1,08
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	1 694,20	Ежемесячно	12	5 783,83	1 694,20	0,28
	Сопровождение дома	кв.м.	1 694,20	Постоянно	12	58 262,96	1 694,20	2,87
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					532 249,81		26,19
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	1 694,20	Ежемесячно	12	59 161,46	1 694,20	2,91