СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 3 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***2 684,85***	***кв.м.***
жилые помещения	***2 684,85***	***кв.м.***
нежилые помещения	***0,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**57 880,00**		**1,79**
1	**Кровля**					**8 621,00**		**0,27**
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	20,00	в течение года	1	8 621,00	2 684,85	0,27
2	**Стены, фасады**					**10 970,60**		**0,34**
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	20,00	в течение года	1	10 970,60	2 684,85	0,34
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**13 235,48**		**0,41**
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	10,00	в течение года	1	5 990,90	2 684,85	0,19
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	42,00	в течение года	1	7 244,58	2 684,85	0,22
9	**Центральное отопление**					**16 835,58**		**0,51**
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	2 684,85	0,09
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	735,45	2 684,85	0,02
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	5,00	в течение года	1	748,25	2 684,85	0,02
9.14	Смена крана Маевского	шт.	3,00	в течение года	1	454,62	2 684,85	0,01
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	69,00	в течение года	1	11 901,81	2 684,85	0,37
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**8 217,34**		**0,26**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	2 684,85	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	3 117,04	2 684,85	0,10
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	2 684,85	0,02
10.18	Замена предохранителей	шт.	2,00	в течение года	1	1 607,28	2 684,85	0,05
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**637 102,91**		**19,77**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**193 246,48**		**6,01**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					102 409,37		3,18
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 138,90		1,53
	Сгребание снега	кв.м.	477,00	По мере необходимости		5 012,62	2 684,85	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	477,00	1 раз за сезон	1	18 338,07	2 684,85	0,57
	Вывоз снега	кв.м.	477,00	1 раз за сезон	1	25 788,21	2 684,85	0,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					53 270,47		1,65
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	186,00	3 раза в неделю	72	6 858,45	2 684,85	0,21
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	186,00	1 раз в сутки	15	18 268,80	2 684,85	0,57
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	186,00	1 раз в трое суток	5	14 458,54	2 684,85	0,45
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	186,00	1 раз в сутки	20	1 950,76	2 684,85	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	11 733,92	2 684,85	0,36
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					39 618,93		1,24
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 618,93		1,24
	Подметание территории	кв.м.	372,00	Ежедневно	126	13 891,45	2 684,85	0,43
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	3 752,91	2 684,85	0,12
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	692,00	3 раза в неделю	72	14 203,18	2 684,85	0,44
	Покос травы на газонах	кв.м.	692,00	2 раза в год	2	2 742,93	2 684,85	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	5 028,46	2 684,85	0,16
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					49 361,80		1,53
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	294,00	1 раз в неделю	50	16 807,39	2 684,85	0,52
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	294,00	2 раза в месяц	24	18 819,63	2 684,85	0,58
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	10 210,92	2 684,85	0,32
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	2 161,43	2 684,85	0,07
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	690,00	1 раз в год	1	1 362,43	2 684,85	0,04
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					1 856,38		0,06
	Дератизация	кв.м.	690,00	Ежемесячно	12	1 856,38	2 684,85	0,06
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**78 312,06**		**2,42**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 705,36	2 раза в год	2	5 220,32	2 684,85	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	15 139,49	2 684,85	0,47
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 684,85	1 раз в год	1	11 268,01	2 684,85	0,35
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	984,00	3 раза в год	3	1 251,81	2 684,85	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	690,00	3 раза в год	3	3 480,97	2 684,85	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 684,85	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 684,85	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 684,85	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 684,85	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	141,00	1 раз в год	1	43,73	2 684,85	0,00
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**69 973,18**		**2,17**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	65,40	По мере необходимости		24 951,89	2 684,85	0,77
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 705,36	1 раз в год	1	18 066,22	2 684,85	0,56
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 684,85	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	42,00	2 раза в год	2	25 011,29	2 684,85	0,78
4.	**Услуги по управлению домом**					**295 571,20**		**9,17**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 684,85	Постоянно	12	103 785,50	2 684,85	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 684,85	Ежемесячно	12	48 788,91	2 684,85	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 684,85	Ежемесячно	12	12 872,65	2 684,85	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 684,85	Постоянно	12	130 124,14	2 684,85	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**694 982,91**		**21,56**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 684,85**	**Ежемесячно**	**12**	**93 754,96**	**2 684,85**	**2,91**