

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. БОРИСОВА, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: 3 528,05 кв.м.
 жилые помещения 3 528,05 кв.м.
 нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					113 948,32		2,69
1	Кровля					12 931,50		0,31
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	30,00	в течение года	1	12 931,50	3 528,05	0,31
2	Стены, фасады					16 455,90		0,39
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	30,00	в течение года	1	16 455,90	3 528,05	0,39
3	Лестничные марши, полы					414,84		0,01
3.2	Ремонт, восстановление перил (деревянные поручни)	п.м	2,00	в течение года	1	414,84	3 528,05	0,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					29 004,65		0,69
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 347,12	3 528,05	0,03
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	1 985,56	3 528,05	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	3 528,05	0,07
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	4,00	в течение года	1	2 735,48	3 528,05	0,06
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	4,00	в течение года	1	2 374,64	3 528,05	0,06
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	3 010,20	3 528,05	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	85,00	в течение года	1	14 661,65	3 528,05	0,35
9	Центральное отопление					30 264,13		0,70
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	3 528,05	0,04
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	2,00	в течение года	1	1 421,12	3 528,05	0,03
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	3 528,05	0,07
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	3 528,05	0,10
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	3,00	в течение года	1	3 443,85	3 528,05	0,08
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	3 528,05	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	72,00	в течение года	1	12 419,28	3 528,05	0,29
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 528,05	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					16 147,30		0,38
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	70,00	в течение года	1	2 841,30	3 528,05	0,07
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	6,00	в течение года	1	793,68	3 528,05	0,02
10.5	Установка светодиодного светильника с датчиком движения	шт.	8,00	в течение года	1	8 167,68	3 528,05	0,19
10.6	Замена автоматов	шт.	2,00	в течение года	1	3 117,04	3 528,05	0,07
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	3 528,05	0,03
11	Разное					8 730,00		0,21
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	3 528,05	0,21
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					794 222,69		18,78
1	Санитарное содержание общего имущества					174 612,95		4,15
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					43 992,58		1,05
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 992,58		1,05
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	159,10	3 раза в неделю	72	5 324,13	3 528,05	0,13
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	159,10	1 раз в сутки	15	14 181,83	3 528,05	0,33
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	159,10	1 раз в трое суток	5	11 223,97	3 528,05	0,27
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	159,10	1 раз в сутки	20	1 528,73	3 528,05	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	145	11 733,92	3 528,05	0,28
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					34 170,39		0,81
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					34 170,39		0,81
	Подметание территории	кв.м.	347,00	Ежедневно	126	11 774,82	3 528,05	0,28
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	768,00	3 раза в неделю	72	14 322,94	3 528,05	0,34
	Покос травы на газонах	кв.м.	768,00	2 раза в год	2	3 044,17	3 528,05	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,23	Ежедневно	154	5 028,46	3 528,05	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					94 042,07		2,23
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	280,00	Ежедневно	223	64 344,74	3 528,05	1,52
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	280,00	2 раза в месяц	24	16 794,94	3 528,05	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 573,16	3 528,05	0,23
	Мойка окон	кв.м.	57,41	2 раза в год	2	891,16	3 528,05	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	895,00	1 раз в год	1	2 438,07	3 528,05	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 407,91		0,06
	Дератизация	кв.м.	895,00	Ежемесячно	12	2 407,91	3 528,05	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					103 690,83		2,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 984,46	2 раза в год	2	5 223,77	3 528,05	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	27 856,05	3 528,05	0,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 528,05	1 раз в год	1	20 444,90	3 528,05	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 175,00	3 раза в год	3	1 737,53	3 528,05	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	895,00	3 раза в год	3	6 231,36	3 528,05	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	3 528,05	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	60,40	2 раза в год	2	6 135,02	3 528,05	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 528,05	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 528,05	0,54
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	105,00	1 раз в год	1	86,35	3 528,05	0,00
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					127 521,06		3,01
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,40	По мере необходимости		48 888,46	3 528,05	1,15
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 984,46	1 раз в год	1	33 007,17	3 528,05	0,78
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 528,05	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	63,00	2 раза в год	2	43 681,65	3 528,05	1,03

4.	Услуги по управлению домом					388 397,85		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 528,05	Постоянно	12	136 380,22	3 528,05	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 528,05	Ежемесячно	12	64 111,48	3 528,05	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 528,05	Ежемесячно	12	16 915,41	3 528,05	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 528,05	Постоянно	12	170 990,74	3 528,05	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					908 171,01		21,47
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 528,05	Ежемесячно	12	123 199,51	3 528,05	2,91