СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 10 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***2 508,42***	***кв.м.***
жилые помещения	***2 340,42***	***кв.м.***
нежилые помещения	***168,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**40 667,26**		**1,35**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**16 559,04**		**0,55**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	16 559,04	2 508,42	0,55
9	**Центральное отопление**					**22 078,72**		**0,73**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	128,00	в течение года	1	22 078,72	2 508,42	0,73
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**2 029,50**		**0,07**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 508,42	0,07
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**603 099,30**		**20,04**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**184 007,00**		**6,11**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					79 010,33		2,62
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					39 842,80		1,32
	Сгребание снега	кв.м.	499,00	По мере необходимости		4 810,82	2 508,42	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	14 558,65	2 508,42	0,48
	Вывоз снега	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	20 473,33	2 508,42	0,68
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 167,53		1,30
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	181,00	3 раза в неделю	72	5 629,57	2 508,42	0,19
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	15	14 995,44	2 508,42	0,50
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	181,00	1 раз в трое суток	5	11 867,90	2 508,42	0,39
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	181,00	1 раз в сутки	20	1 614,31	2 508,42	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 060,31	2 508,42	0,17
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					38 599,35		1,28
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					38 599,35		1,28
	Подметание территории	кв.м.	331,00	Ежедневно	126	10 437,45	2 508,42	0,35
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	4 753,59	2 508,42	0,16
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 013,00	3 раза в неделю	72	17 556,00	2 508,42	0,58
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 013,00	2 раза в год	2	3 683,76	2 508,42	0,12
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 168,55	2 508,42	0,07
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					64 282,13		2,14
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	216,48	Ежедневно	223	41 211,15	2 508,42	1,37
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	216,48	2 раза в месяц	24	10 758,18	2 508,42	0,36
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	8 826,44	2 508,42	0,29
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	843,71	2 508,42	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	786,20	1 раз в год	1	2 642,65	2 508,42	0,09
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					2 115,19		0,07
	Дератизация	кв.м.	786,20	Ежемесячно	12	2 115,19	2 508,42	0,07
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**105 559,92**		**3,51**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 521,82	2 раза в год	2	4 106,26	2 508,42	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	25 783,44	2 508,42	0,86
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 508,42	1 раз в год	1	17 946,54	2 508,42	0,60
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 002,68	3 раза в год	3	2 140,18	2 508,42	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	786,20	3 раза в год	3	6 755,82	2 508,42	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 498,24	2 508,42	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	4 323,85	2 508,42	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	2 508,42	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 508,42	0,75
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	63,00	1 раз в год	1	11 001,76	2 508,42	0,37
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**88 480,32**		**2,94**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	68,70	По мере необходимости		47 957,52	2 508,42	1,59
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 521,82	1 раз в год	1	15 531,14	2 508,42	0,52
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	2 508,42	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	31,00	2 раза в год	2	23 208,38	2 508,42	0,77
4.	**Услуги по управлению домом**					**225 052,06**		**7,48**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 508,42	Постоянно	12	78 918,05	2 508,42	2,62
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 508,42	Ежемесячно	12	37 098,87	2 508,42	1,23
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 508,42	Ежемесячно	12	9 788,30	2 508,42	0,33
	Сопровождение дома	кв.м.	2 508,42	Постоянно	12	99 246,84	2 508,42	3,30
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**643 766,56**		**21,39**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 508,42**	**Ежемесячно**	**12**	**87 594,03**	**2 508,42**	**2,91**