

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 11 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 966,44** кв.м.
 жилые помещения **2 966,44** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					48 739,26		1,37
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					28 460,85		0,80
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	165,00	в течение года	1	28 460,85	2 966,44	0,80
9	Центральное отопление					17 076,51		0,48
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	99,00	в течение года	1	17 076,51	2 966,44	0,48
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 201,90		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	2 966,44	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 984,20	2 966,44	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					523 665,00		14,75
1	Санитарное содержание общего имущества					177 789,99		5,02
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					41 449,73		1,17
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					24 023,05		0,67
	Сгребание снега	кв.м.	316,00	По мере необходимости		1 855,65	2 966,44	0,05
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	316,00	1 раз за сезон	1	9 212,36	2 966,44	0,26
	Вывоз снега	кв.м.	316,00	1 раз за сезон	1	12 955,04	2 966,44	0,36
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					17 426,67		0,50
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	130,00	3 раза в неделю	72	1 972,52	2 966,44	0,06
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	130,00	1 раз в сутки	15	5 254,17	2 966,44	0,15
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	130,00	1 раз в трое суток	5	4 158,33	2 966,44	0,12
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	130,00	1 раз в сутки	20	579,76	2 966,44	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	5 461,90	2 966,44	0,15
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					21 445,45		0,62
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					21 445,45		0,62
	Подметание территории	кв.м.	289,00	Ежедневно	126	4 460,83	2 966,44	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 369,00	3 раза в неделю	72	11 611,65	2 966,44	0,33
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 369,00	2 раза в год	2	3 032,32	2 966,44	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	2 340,65	2 966,44	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					113 501,91		3,19
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	736,10	4 раза в неделю	180	79 098,27	2 966,44	2,22
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	736,10	2 раза в месяц	24	25 504,90	2 966,44	0,72
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 107,56	2 раза в год	2	6 570,71	2 966,44	0,18
	Мойка окон	кв.м.	30,88	2 раза в год	2	276,80	2 966,44	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	850,00	1 раз в год	1	2 051,22	2 966,44	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 392,92		0,04
	Дератизация	кв.м.	850,00	Ежемесячно	12	1 392,92	2 966,44	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					114 930,04		3,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 949,14	2 раза в год	2	2 918,47	2 966,44	0,08
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	186,00	1 раз в год	1	57 388,38	2 966,44	1,61
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 966,44	1 раз в год	1	15 240,77	2 966,44	0,43
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 586,10	3 раза в год	3	1 548,37	2 966,44	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	850,00	3 раза в год	3	5 244,41	2 966,44	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	3 139,67	2 966,44	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	2 633,66	2 966,44	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	13 012,21	2 966,44	0,37
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	13 804,09	2 966,44	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					49 878,43		1,41
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,30	По мере необходимости		16 584,22	2 966,44	0,47
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 949,14	1 раз в год	1	9 538,51	2 966,44	0,27
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 086,20	2 966,44	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	22 669,51	2 966,44	0,64
4.	Услуги по управлению домом					181 066,54		5,09
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 966,44	Постоянно	12	64 078,84	2 966,44	1,80
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 966,44	Ежемесячно	12	30 123,06	2 966,44	0,85
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 966,44	Ежемесячно	12	7 947,78	2 966,44	0,22
	Сопровождение дома	кв.м.	2 966,44	Постоянно	12	78 916,86	2 966,44	2,22
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					572 404,26		16,12
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 966,44	Ежемесячно	12	103 588,08	2 966,44	2,91