

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 12
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения
нежилые помещения

2 555,55 кв.м.
2 278,55 кв.м.
277,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					3 855,70		0,12
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					2 069,88		0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	12,00	в течение года	1	2 069,88	2 555,55	0,07
9	Центральное отопление					1 379,92		0,04
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	8,00	в течение года	1	1 379,92	2 555,55	0,04
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					405,90		0,01
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	10,00	в течение года	1	405,90	2 555,55	0,01
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					735 896,23		23,98
1	Санитарное содержание общего имущества					267 546,41		8,72
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					139 818,16		4,56
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					62 561,51		2,04
	Сгребание снега	кв.м.	906,00	По мере необходимости		9 520,81	2 555,55	0,31
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	906,00	1 раз за сезон	1	22 042,74	2 555,55	0,72
	Вывоз снега	кв.м.	906,00	1 раз за сезон	1	30 997,96	2 555,55	1,01
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					77 256,65		2,52
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	305,00	3 раза в неделю	72	11 014,34	2 555,55	0,36
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	305,00	1 раз в сутки	15	29 338,81	2 555,55	0,96
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	305,00	1 раз в трое суток	5	23 219,73	2 555,55	0,76
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	305,00	1 раз в сутки	20	3 138,98	2 555,55	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	145	10 544,79	2 555,55	0,34
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					66 625,79		2,17
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					66 625,79		2,17
	Подметание территории	кв.м.	512,00	Ежедневно	126	18 729,88	2 555,55	0,61
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 514,68	2 555,55	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 573,00	3 раза в неделю	72	31 627,33	2 555,55	1,03
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 573,00	2 раза в год	2	6 235,02	2 555,55	0,20
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,50	Ежедневно	154	4 518,88	2 555,55	0,15
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					61 102,46		1,99
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	196,80	Ежедневно	223	40 219,82	2 555,55	1,31
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	196,80	2 раза в месяц	24	10 499,61	2 555,55	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	9 477,10	2 555,55	0,31
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	905,93	2 555,55	0,03
2.	Техническое обслуживание общего имущества					98 591,42		3,21
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 973,25	2 раза в год	2	4 477,35	2 555,55	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	58,00	1 раз в год	1	23 527,08	2 555,55	0,77
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 555,55	1 раз в год	1	17 256,17	2 555,55	0,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	196,80	3 раза в год	3	1 992,29	2 555,55	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	12,00	3 раза в год	3	97,34	2 555,55	0,00
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 993,08	2 555,55	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	52,00	2 раза в год	2	5 281,81	2 555,55	0,17
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 555,55	0,19
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 555,55	0,74
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	11 481,80	2 555,55	0,37
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					93 634,97		3,05
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	68,60	По мере необходимости		52 197,60	2 555,55	1,70
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 973,25	1 раз в год	1	16 182,13	2 555,55	0,53
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 555,55	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	31,00	2 раза в год	2	23 311,46	2 555,55	0,76
4.	Услуги по управлению домом					276 123,43		9,00
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 555,55	Постоянно	12	96 956,70	2 555,55	3,16
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 555,55	Ежемесячно	12	45 578,74	2 555,55	1,49
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 555,55	Ежемесячно	12	12 025,66	2 555,55	0,39
	Сопровождение дома	кв.м.	2 555,55	Постоянно	12	121 562,33	2 555,55	3,96
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					739 751,93		24,10
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 555,55	Ежемесячно	12	89 239,81	2 555,55	2,91