

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 13 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **3 087,10** кв.м.
 жилые помещения **2 922,90** кв.м.
 нежилые помещения **164,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					18 693,64		0,51
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					16 559,04		0,45
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	96,00	в течение года	1	16 559,04	3 087,10	0,45
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 134,60		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	20,00	в течение года	1	811,80	3 087,10	0,02
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 322,80	3 087,10	0,04
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					644 044,99		17,39
1	Санитарное содержание общего имущества					230 261,85		6,23
1.1.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период					78 514,81		2,13
	Механизируемая уборка территории, в т.ч.:					27 683,99		0,74
	Сгребание снега	кв.м.	475,00	По мере необходимости		3 374,71	3 087,10	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	475,00	1 раз за сезон	1	10 102,49	3 087,10	0,27
	Вывоз снега	кв.м.	475,00	1 раз за сезон	1	14 206,79	3 087,10	0,38
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					50 830,81		1,39
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	262,00	3 раза в неделю	72	7 305,36	3 087,10	0,20
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	262,00	1 раз в сутки	15	19 459,23	3 087,10	0,53
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	262,00	1 раз в трое суток	5	15 400,70	3 087,10	0,42
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	262,00	1 раз в сутки	20	2 057,38	3 087,10	0,06
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	6 608,14	3 087,10	0,18
1.2.	Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период					28 180,58		0,76
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					28 180,58		0,76
	Подметание территории	кв.м.	416,00	Ежедневно	126	11 731,32	3 087,10	0,32
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	749,00	3 раза в неделю	72	11 610,21	3 087,10	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	749,00	2 раза в год	2	2 007,19	3 087,10	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	2 831,86	3 087,10	0,08
1.4.	Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования					121 843,96		3,29
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	817,20	2 раза в неделю	91	63 658,88	3 087,10	1,72
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	817,20	2 раза в месяц	24	40 122,58	3 087,10	1,08
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	735,00	2 раза в год	2	12 086,81	3 087,10	0,33
	Мойка окон	кв.м.	11,29	2 раза в год	2	143,19	3 087,10	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 901,80	1 раз в год	1	5 832,50	3 087,10	0,16
1.6.	Дератизация / дезинсекция					1 722,51		0,05
	Дератизация	кв.м.	868,80	Ежемесячно	12	1 722,51	3 087,10	0,05
2.	Техническое обслуживание общего имущества					124 744,53		3,36
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 495,60	2 раза в год	2	3 533,48	3 087,10	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	140,00	1 раз в год	1	54 896,45	3 087,10	1,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 087,10	1 раз в год	1	20 161,80	3 087,10	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 719,00	3 раза в год	3	1 992,84	3 087,10	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 901,80	3 раза в год	3	14 912,51	3 087,10	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	10,00	2 раза в год	2	2 532,38	3 087,10	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	31,20	2 раза в год	2	2 142,56	3 087,10	0,06
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	7 871,49	3 087,10	0,21
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	16 701,03	3 087,10	0,45
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					59 640,43		1,61
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	69,80	По мере необходимости		22 480,07	3 087,10	0,61
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 495,60	1 раз в год	1	11 955,48	3 087,10	0,32
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 314,15	3 087,10	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	38,00	2 раза в год	2	23 890,73	3 087,10	0,64
4.	Услуги по управлению домом					229 398,18		6,19
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 087,10	Постоянно	12	80 679,89	3 087,10	2,18
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 087,10	Ежемесячно	12	37 927,11	3 087,10	1,02
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 087,10	Ежемесячно	12	10 006,83	3 087,10	0,27
	Сопровождение дома	кв.м.	3 087,10	Постоянно	12	100 784,35	3 087,10	2,72
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					662 738,63		17,90
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	3 087,10	Ежемесячно	12	107 801,53	3 087,10	2,91