

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 15 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 689,69** кв.м.
 жилые помещения **2 689,69** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					32 621,15		1,01
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					13 281,73		0,41
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	77,00	в течение года	1	13 281,73	2 689,69	0,41
9	Центральное отопление					16 904,02		0,52
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	98,00	в течение года	1	16 904,02	2 689,69	0,52
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 435,40		0,08
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	60,00	в течение года	1	2 435,40	2 689,69	0,08
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					663 622,30		20,55
1	Санитарное содержание общего имущества					213 592,41		6,62
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					120 891,07		3,74
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					58 210,15		1,80
	Сгребание снега	кв.м.	704,00	По мере необходимости		7 398,07	2 689,69	0,23
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	704,00	1 раз за сезон	1	21 116,57	2 689,69	0,65
	Вывоз снега	кв.м.	704,00	1 раз за сезон	1	29 695,51	2 689,69	0,92
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					62 680,92		1,94
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	218,00	3 раза в неделю	72	8 738,94	2 689,69	0,27
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	218,00	1 раз в сутки	15	23 277,84	2 689,69	0,72
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	218,00	1 раз в трое суток	5	18 422,87	2 689,69	0,57
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	218,00	1 раз в сутки	20	2 467,07	2 689,69	0,08
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	145	9 774,20	2 689,69	0,30
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					36 658,96		1,14
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					36 658,96		1,14
	Подметание территории	кв.м.	346,00	Ежедневно	126	14 032,41	2 689,69	0,43
	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	1 раз в сутки	126	4 075,87	2 689,69	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	547,00	3 раза в неделю	72	12 193,85	2 689,69	0,38
	Поиск травы на газонах	кв.м.	547,00	2 раза в год	2	2 168,18	2 689,69	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	6,03	Ежедневно	154	4 188,65	2 689,69	0,13
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					54 212,91		1,68
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	292,30	2 раза в неделю	95	26 259,24	2 689,69	0,81
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	292,30	2 раза в месяц	24	15 802,81	2 689,69	0,49
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	443,80	2 раза в год	2	8 055,82	2 689,69	0,25
	Мойка окон	кв.м.	130,56	2 раза в год	2	1 828,76	2 689,69	0,06
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	680,00	1 раз в год	1	2 266,28	2 689,69	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 829,47		0,06
	Дератизация	кв.м.	680,00	Ежемесячно	12	1 829,47	2 689,69	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					118 576,73		3,67
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 525,60	2 раза в год	2	5 220,12	2 689,69	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	60,00	1 раз в год	1	25 563,38	2 689,69	0,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 689,69	1 раз в год	1	19 077,89	2 689,69	0,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	972,30	3 раза в год	3	2 120,08	2 689,69	0,07
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	680,00	3 раза в год	3	5 793,27	2 689,69	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	2 689,69	0,23
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	2 689,69	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	2,00	Ежемесячно	12	11 642,84	2 689,69	0,36
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 689,69	0,70
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	58,00	1 раз в год	1	13 072,84	2 689,69	0,41
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					77 953,81		2,42
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	64,80	По мере необходимости		24 722,98	2 689,69	0,77
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 525,60	1 раз в год	1	16 510,13	2 689,69	0,51
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 689,69	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	34 776,92	2 689,69	1,08
4.	Услуги по управлению домом					253 499,34		7,84
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 689,69	Постоянно	12	88 899,25	2 689,69	2,75
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 689,69	Ежемесячно	12	41 790,98	2 689,69	1,29
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 689,69	Ежемесячно	12	11 026,28	2 689,69	0,34
	Сопровождение дома	кв.м.	2 689,69	Постоянно	12	111 782,83	2 689,69	3,46
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					696 243,45		21,56
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 689,69	Ежемесячно	12	93 923,97	2 689,69	2,91