

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 17
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 196,60** кв.м.
жилые помещения **2 196,60** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					23 990,18		0,91
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 659,44		0,37
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	56,00	в течение года	1	9 659,44	2 196,60	0,37
9	Центральное отопление					11 384,34		0,43
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	66,00	в течение года	1	11 384,34	2 196,60	0,43
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 946,40		0,11
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	2 196,60	0,06
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	10,00	в течение года	1	1 322,80	2 196,60	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					560 393,29		21,24
1	Санитарное содержание общего имущества					219 362,29		8,31
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					84 017,95		3,18
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					37 641,45		1,43
	Сгребание снега	кв.м.	432,00	По мере необходимости		3 621,77	2 196,60	0,14
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	432,00	1 раз за сезон	1	14 137,95	2 196,60	0,54
	Вывоз снега	кв.м.	432,00	1 раз за сезон	1	19 881,73	2 196,60	0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					46 376,50		1,75
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	245,00	3 раза в неделю	72	7 659,59	2 196,60	0,29
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	245,00	1 раз в сутки	15	20 402,79	2 196,60	0,77
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	245,00	1 раз в трое суток	5	16 147,46	2 196,60	0,61
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	245,00	1 раз в сутки	20	2 166,66	2 196,60	0,08
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					27 356,13		1,04
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 356,13		1,04
	Подметание территории	кв.м.	335,00	Ежедневно	126	10 598,72	2 196,60	0,40
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 589,80	2 196,60	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	738,00	3 раза в неделю	72	12 833,84	2 196,60	0,49
	Покос травы на газонах	кв.м.	738,00	2 раза в год	2	2 333,77	2 196,60	0,09
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					106 217,57		4,02
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	448,90	3 раза в неделю	114	43 029,74	2 196,60	1,63
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	448,90	2 раза в месяц	24	10 506,95	2 196,60	0,40
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	625,04	2 раза в год	2	6 509,13	2 196,60	0,25
	Мойка окон	кв.м.	48,39	2 раза в год	2	389,16	2 196,60	0,01
	Профилактический осмотр мусоропроводов	м.	25,20	2 раза в месяц	24	3 961,08	2 196,60	0,15
	Удаление мусора из мусороприёмных камер	куб.м.	0,62	Ежедневно	299	34 216,05	2 196,60	1,30
	Влажное подметание пола мусороприёмной камеры	кв.м.	4,00	Ежедневно	299	1 853,49	2 196,60	0,07
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	шт.	4,00	1 раз в неделю	48	2 767,04	2 196,60	0,10
	Чистка стволов и шахт мусоропровода	м.	25,20	1 раз в 2 месяца	6	895,04	2 196,60	0,03
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	802,00	1 раз в год	1	2 089,90	2 196,60	0,08
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					823,11		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	1,20	Ежедневно	247	369,45	2 196,60	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	9,60	2 раза в месяц	24	453,66	2 196,60	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					947,52		0,04
	Дератизация	кв.м.	405,00	Ежемесячно	12	947,52	2 196,60	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					97 548,65		3,69
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 516,87	2 раза в год	2	7 728,21	2 196,60	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	63,00	1 раз в год	1	20 986,83	2 196,60	0,80
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 196,60	1 раз в год	1	12 180,72	2 196,60	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 250,90	3 раза в год	3	2 480,74	2 196,60	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	802,00	3 раза в год	3	5 342,29	2 196,60	0,20
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	9,00	2 раза в год	2	2 689,46	2 196,60	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	26,00	2 раза в год	2	2 106,91	2 196,60	0,08
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	13 932,92	2 196,60	0,53
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 707,77	2 196,60	0,75
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	140,00	1 раз в год	1	10 392,81	2 196,60	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					50 031,65		1,90
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	4,00	По мере необходимости		2 125,51	2 196,60	0,08
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	11,00	2 раза в год	2	28 312,79	2 196,60	1,07
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 516,87	1 раз в год	1	10 727,03	2 196,60	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 550,74	2 196,60	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	12,00	2 раза в год	2	7 315,58	2 196,60	0,28
4.	Услуги по управлению домом					193 450,70		7,34
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 196,60	Постоянно	12	67 742,27	2 196,60	2,57
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 196,60	Ежемесячно	12	31 845,21	2 196,60	1,21
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 196,60	Ежемесячно	12	8 402,16	2 196,60	0,32
	Сопровождение дома	кв.м.	2 196,60	Постоянно	12	85 461,06	2 196,60	3,24
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					584 383,47		22,15
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 196,60	Ежемесячно	12	76 705,27	2 196,60	2,91
	Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	2 196,60	Постоянно	12	73 805,76	2 196,60	2,80