

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 3 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **4 255,50** кв.м.
 жилые помещения **4 255,50** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					33 260,46		0,65
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					16 214,06		0,32
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	94,00	в течение года	1	16 214,06	4 255,50	0,32
9	Центральное отопление					13 799,20		0,27
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	80,00	в течение года	1	13 799,20	4 255,50	0,27
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					3 247,20		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	80,00	в течение года	1	3 247,20	4 255,50	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					1 057 849,24		20,71
1	Санитарное содержание общего имущества					315 015,99		6,17
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					138 158,11		2,70
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 799,54		0,96
	Сгребание снега	кв.м.	1 293,00	По мере необходимости		13 587,64	4 255,50	0,27
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	1 293,00	1 раз за сезон	1	14 633,42	4 255,50	0,29
	Вывоз снега	кв.м.	1 293,00	1 раз за сезон	1	20 578,48	4 255,50	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					89 358,57		1,74
	Подметание свежееупавшего снега	кв.м.	304,20	3 раза в неделю	72	12 886,98	4 255,50	0,25
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	304,20	1 раз в сутки	15	34 326,93	4 255,50	0,67
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	304,20	1 раз в трое суток	5	27 167,50	4 255,50	0,53
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	304,20	1 раз в сутки	20	3 621,23	4 255,50	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,00	Ежедневно	145	11 355,93	4 255,50	0,22
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					49 458,90		0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					49 458,90		0,98
	Подметание территории	кв.м.	505,00	Ежедневно	126	21 630,52	4 255,50	0,42
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	6 457,01	4 255,50	0,13
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	600,00	3 раза в неделю	72	14 126,63	4 255,50	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	600,00	2 раза в год	2	2 378,26	4 255,50	0,05
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,00	Ежедневно	154	4 866,48	4 255,50	0,10
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования</i>					124 067,19		2,42
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	531,70	4 раза в неделю	171	78 191,75	4 255,50	1,53
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	531,70	2 раза в месяц	24	26 503,91	4 255,50	0,52
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	774,96	2 раза в год	2	12 980,37	4 255,50	0,25
	Мойка окон	кв.м.	51,79	2 раза в год	2	669,50	4 255,50	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	2 506,40	1 раз в год	1	5 721,66	4 255,50	0,11
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					3 331,79		0,07
	Дератизация	кв.м.	1 238,40	Ежемесячно	12	3 331,79	4 255,50	0,07
2.	Техническое обслуживание общего имущества					143 864,13		2,81
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	18 157,57	2 раза в год	2	5 229,23	4 255,50	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	80,00	1 раз в год	1	23 340,52	4 255,50	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 255,50	1 раз в год	1	20 656,87	4 255,50	0,40
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	3 038,10	3 раза в год	3	1 517,06	4 255,50	0,03
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	2 506,40	3 раза в год	3	14 621,14	4 255,50	0,29
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	30,00	2 раза в год	2	11 237,03	4 255,50	0,22
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	89,40	2 раза в год	2	9 080,65	4 255,50	0,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	4 255,50	0,34
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	4 255,50	0,44
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	119,00	1 раз в год	1	18 054,30	4 255,50	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					195 851,85		3,84
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	24,00	По мере необходимости		18 261,54	4 255,50	0,36
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	42,00	2 раза в год	2	113 316,37	4 255,50	2,22
	Промывка системы отопления	куб.м.	18 157,57	1 раз в год	1	24 185,06	4 255,50	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	4 255,50	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	60,00	2 раза в год	2	38 145,10	4 255,50	0,75
4.	Услуги по управлению домом					403 117,27		7,89
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 255,50	Постоянно	12	141 548,73	4 255,50	2,77
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 255,50	Ежемесячно	12	66 541,16	4 255,50	1,30
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 255,50	Ежемесячно	12	17 556,47	4 255,50	0,34
	Сопровождение дома	кв.м.	4 255,50	Постоянно	12	177 470,91	4 255,50	3,48
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					1 091 109,70		21,36
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	4 255,50	Ежемесячно	12	148 602,06	4 255,50	2,91