СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 5 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:	***2 979,30***	***кв.м.***
жилые помещения	***2 940,30***	***кв.м.***
нежилые помещения	***39,00***	***кв.м.***

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД**					**31 260,65**		**0,87**
8	**Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации**					**12 764,26**		**0,36**
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	74,00	в течение года	1	12 764,26	2 979,30	0,36
9	**Центральное отопление**					**13 971,69**		**0,39**
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	81,00	в течение года	1	13 971,69	2 979,30	0,39
10	**Электроснабжение и электротехнические устройства**					**4 524,70**		**0,12**
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	30,00	в течение года	1	1 217,70	2 979,30	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	3 307,00	2 979,30	0,09
II	**СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД**					**559 712,94**		**15,70**
1	**Санитарное содержание общего имущества**					**180 860,59**		**5,09**
1.1.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период*					54 789,96		1,54
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					27 057,68		0,76
	Сгребание снега	кв.м.	804,00	По мере необходимости		5 831,31	2 979,30	0,16
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	8 821,29	2 979,30	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	804,00	1 раз за сезон	1	12 405,08	2 979,30	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 732,28		0,78
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	152,80	3 раза в неделю	72	3 226,61	2 979,30	0,09
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	152,80	1 раз в сутки	15	8 594,68	2 979,30	0,24
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	152,80	1 раз в трое суток	5	6 802,12	2 979,30	0,19
	Подсыпка территории песком во время гололёда	кв.м.	152,80	1 раз в сутки	20	935,30	2 979,30	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	7,30	Ежедневно	145	8 173,57	2 979,30	0,23
1.2.	*Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период*					33 588,22		0,95
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 588,22		0,95
	Подметание территории	кв.м.	292,00	Ежедневно	126	6 260,59	2 979,30	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 641,00	3 раза в неделю	72	19 335,59	2 979,30	0,54
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 641,00	2 раза в год	2	4 489,34	2 979,30	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	7,30	Ежедневно	154	3 502,71	2 979,30	0,10
1.4.	*Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования*					90 822,73		2,55
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	702,20	2 раза в неделю	86	42 385,00	2 979,30	1,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	702,20	2 раза в месяц	24	28 122,83	2 979,30	0,79
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 300,56	2 раза в год	2	17 476,89	2 979,30	0,49
	Мойка окон	кв.м.	72,86	2 раза в год	2	755,42	2 979,30	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	820,00	1 раз в год	1	2 082,59	2 979,30	0,06
1.6.	*Дератизация / дезинсекция*					1 659,67		0,05
	Дератизация	кв.м.	820,00	Ежемесячно	12	1 659,67	2 979,30	0,05
2.	**Техническое обслуживание общего имущества**					**93 645,36**		**2,63**
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 420,00	2 раза в год	2	3 604,95	2 979,30	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	95,00	1 раз в год	1	30 846,02	2 979,30	0,86
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 979,30	1 раз в год	1	16 105,82	2 979,30	0,45
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 522,20	3 раза в год	3	1 629,02	2 979,30	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	820,00	3 раза в год	3	5 324,09	2 979,30	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	3 877,81	2 979,30	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	45,00	2 раза в год	2	3 154,69	2 979,30	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	12 053,54	2 979,30	0,34
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	17 049,44	2 979,30	0,48
3.	**Работы по подготовке к сезонной эксплуатации**					**60 265,99**		**1,68**
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,50	По мере необходимости		20 548,92	2 979,30	0,57
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 420,00	1 раз в год	1	12 965,93	2 979,30	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 341,56	2 979,30	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	25 409,59	2 979,30	0,71
4.	**Услуги по управлению домом**					**224 941,00**		**6,30**
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 979,30	Постоянно	12	79 486,88	2 979,30	2,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 979,30	Ежемесячно	12	37 366,28	2 979,30	1,05
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 979,30	Ежемесячно	12	9 858,86	2 979,30	0,28
	Сопровождение дома	кв.м.	2 979,30	Постоянно	12	98 228,97	2 979,30	2,75
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					**590 973,59**		**16,57**
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	**кв.м.**	**2 979,30**	**Ежемесячно**	**12**	**104 037,16**	**2 979,30**	**2,91**