

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 7 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 987,21** кв.м.
 жилые помещения **2 987,21** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					31 005,15		0,87
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					12 764,26		0,36
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	74,00	в течение года	1	12 764,26	2 987,21	0,36
9	Центральное отопление					13 971,69		0,39
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	81,00	в течение года	1	13 971,69	2 987,21	0,39
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					4 269,20		0,12
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	2 987,21	0,05
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	20,00	в течение года	1	2 645,60	2 987,21	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					624 627,70		17,40
1	Санитарное содержание общего имущества					182 581,15		5,09
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					65 126,22		1,80
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					37 439,77		1,04
	Сгребание снега	кв.м.	756,00	По мере необходимости		6 246,97	2 987,21	0,17
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	756,00	1 раз за сезон	1	12 963,15	2 987,21	0,36
	Вывоз снега	кв.м.	756,00	1 раз за сезон	1	18 229,65	2 987,21	0,51
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					27 686,45		0,76
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	103,00	3 раза в неделю	72	2 621,61	2 987,21	0,07
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	103,00	1 раз в сутки	15	6 983,17	2 987,21	0,19
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	103,00	1 раз в трое суток	5	5 526,71	2 987,21	0,15
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	103,00	1 раз в сутки	20	755,34	2 987,21	0,02
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	145	11 799,62	2 987,21	0,33
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					26 527,61		0,75
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					26 527,61		0,75
	Подметание территории	кв.м.	243,00	Ежедневно	126	6 274,62	2 987,21	0,18
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	878,00	3 раза в неделю	72	12 459,80	2 987,21	0,35
	Покос травы на газонах	кв.м.	878,00	2 раза в год	2	2 736,56	2 987,21	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	154	5 056,62	2 987,21	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					88 932,69		2,48
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	736,15	2 раза в неделю	88	42 195,26	2 987,21	1,18
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	736,15	2 раза в месяц	24	27 268,62	2 987,21	0,76
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 300,56	2 раза в год	2	16 197,62	2 987,21	0,45
	Мойка окон	кв.м.	62,53	2 раза в год	2	601,11	2 987,21	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	865,00	1 раз в год	1	2 670,07	2 987,21	0,07
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 994,63		0,06
	Дератизация	кв.м.	865,00	Ежемесячно	12	1 994,63	2 987,21	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					117 538,34		3,27
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 681,01	2 раза в год	2	4 106,50	2 987,21	0,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	100,00	1 раз в год	1	39 464,34	2 987,21	1,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 987,21	1 раз в год	1	19 628,72	2 987,21	0,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 601,15	3 раза в год	3	1 981,58	2 987,21	0,06
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	865,00	3 раза в год	3	6 826,24	2 987,21	0,19
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	4 417,98	2 987,21	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	42,30	2 раза в год	2	3 378,48	2 987,21	0,09
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	18 310,10	2 987,21	0,51
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 424,39	2 987,21	0,54
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					65 202,40		1,81
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,70	По мере необходимости		18 810,28	2 987,21	0,52
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 681,01	1 раз в год	1	14 779,29	2 987,21	0,41
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 528,44	2 987,21	0,04
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	45,00	2 раза в год	2	30 084,39	2 987,21	0,84
4.	Услуги по управлению домом					259 305,80		7,23
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 987,21	Постоянно	12	90 799,70	2 987,21	2,53
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 987,21	Ежемесячно	12	42 684,36	2 987,21	1,19
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 987,21	Ежемесячно	12	11 262,00	2 987,21	0,31
	Сопровождение дома	кв.м.	2 987,21	Постоянно	12	114 559,74	2 987,21	3,20
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					655 632,85		18,27
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 987,21	Ежемесячно	12	104 313,37	2 987,21	2,91