

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 8 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **2 494,07** кв.м.  
*жилые помещения* **2 425,17** кв.м.  
*нежилые помещения* **68,90** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>94 974,24</b>		<b>3,19</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>8 587,80</b>		<b>0,29</b>
1.1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбестоцементных / металлических листов	кв.м.	15,00	в течение года	1	8 587,80	2 494,07	0,29
<b>6</b>	<b>Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))</b>					<b>10 060,62</b>		<b>0,33</b>
6.1	Петли	шт.	2,00	в течение года	1	961,22	2 494,07	0,03
6.2	Шпингалеты	шт.	2,00	в течение года	1	1 404,08	2 494,07	0,05
6.3	Ручки	шт.	2,00	в течение года	1	439,30	2 494,07	0,01
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 311,20	2 494,07	0,04
6.6	Ремонт оконных рам	шт.	2,00	в течение года	1	3 461,42	2 494,07	0,12
6.12	Ремонт дверных полотен	шт.	2,00	в течение года	1	1 852,18	2 494,07	0,06
6.14	Замки	шт.	1,00	в течение года	1	631,22	2 494,07	0,02
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>29 854,70</b>		<b>1,01</b>
8.1	Замена трубопроводов диам. до 15 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 347,12	2 494,07	0,05
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 489,17	2 494,07	0,05
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 734,00	2 494,07	0,06
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 051,61	2 494,07	0,07
8.7	Замена трубопроводов диам. до 65 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	3 166,98	2 494,07	0,11
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	2 494,07	0,10
8.11	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	5 739,75	2 494,07	0,19
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 780,98	2 494,07	0,06
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	3,00	в течение года	1	1 255,68	2 494,07	0,04
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	2 494,07	0,03
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	2 494,07	0,04
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 096,70	2 494,07	0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	24,00	в течение года	1	4 139,76	2 494,07	0,14
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>25 911,03</b>		<b>0,87</b>
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	2 494,07	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 131,68	2 494,07	0,07
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 758,14	2 494,07	0,09
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 198,18	2 494,07	0,04
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	2,00	в течение года	1	1 773,32	2 494,07	0,06
9.7	Замена вентиля диам. до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	2 295,90	2 494,07	0,08
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	2,00	в течение года	1	332,70	2 494,07	0,01
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	2,00	в течение года	1	490,30	2 494,07	0,02
9.10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	2,00	в течение года	1	838,68	2 494,07	0,03
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	5,00	в течение года	1	748,25	2 494,07	0,03
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	8 624,50	2 494,07	0,29
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 494,07	0,10
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>20 560,09</b>		<b>0,69</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 494,07	0,07
10.3	Замена светильников НБО	шт.	5,00	в течение года	1	2 555,40	2 494,07	0,09
10.6	Замена автоматов	шт.	6,00	в течение года	1	9 351,12	2 494,07	0,31
10.8	Замена выключателей	шт.	4,00	в течение года	1	651,72	2 494,07	0,02
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	2 494,07	0,04
10.13	Прокладка кабель-канала	п.м.	6,00	в течение года	1	444,36	2 494,07	0,01
10.17	Замена проводов	п.м.	13,20	в течение года	1	1 085,83	2 494,07	0,04
10.18	Замена предохранителей	шт.	4,00	в течение года	1	3 214,56	2 494,07	0,11
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>666 310,64</b>		<b>22,24</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>167 816,94</b>		<b>5,61</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					<b>78 740,45</b>		<b>2,63</b>
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					41 275,37		1,38
	Сгребание снега	кв.м.	577,00	По мере необходимости		6 063,47	2 494,07	0,20
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	577,00	1 раз за сезон	1	14 633,42	2 494,07	0,49
	Вывоз снега	кв.м.	577,00	1 раз за сезон	1	20 578,48	2 494,07	0,69
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 465,08		1,25
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	148,00	3 раза в неделю	72	5 274,63	2 494,07	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	148,00	1 раз в сутки	15	14 049,97	2 494,07	0,47
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	148,00	1 раз в трое суток	5	11 119,62	2 494,07	0,37
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	148,00	1 раз в сутки	20	1 505,12	2 494,07	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	145	5 515,74	2 494,07	0,18
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					<b>32 903,47</b>		<b>1,10</b>
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 903,47		1,10
	Подметание территории	кв.м.	299,00	Ежедневно	126	10 796,46	2 494,07	0,36
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 814,45	2 494,07	0,06
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	753,00	3 раза в неделю	72	14 944,11	2 494,07	0,50
	Покос травы на газонах	кв.м.	753,00	2 раза в год	2	2 984,73	2 494,07	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,40	Ежедневно	154	2 363,72	2 494,07	0,08
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					<b>56 173,02</b>		<b>1,88</b>
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	215,60	Ежедневно	223	35 491,53	2 494,07	1,19
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	215,60	2 раза в месяц	24	9 268,42	2 494,07	0,31
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	529,00	2 раза в год	2	7 654,00	2 494,07	0,26
	Мойка окон	кв.м.	65,53	2 раза в год	2	732,01	2 494,07	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	882,00	1 раз в год	1	3 027,06	2 494,07	0,10
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>111 527,17</b>		<b>3,72</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 588,32	2 раза в год	2	4 476,95	2 494,07	0,15
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	63,00	1 раз в год	1	27 641,46	2 494,07	0,92
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 494,07	1 раз в год	1	18 216,08	2 494,07	0,61

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 097,60	3 раза в год	3	2 187,72	2 494,07	0,07
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	882,00	3 раза в год	3	7 738,19	2 494,07	0,26
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 993,08	2 494,07	0,20
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	50,40	2 раза в год	2	5 119,29	2 494,07	0,17
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 494,07	0,19
Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 494,07	0,76
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	95,00	1 раз в год	1	11 669,90	2 494,07	0,39
<b>3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>112 398,03</b>		<b>3,74</b>
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	94,20	По мере необходимости		71 676,59	2 494,07	2,39
Промывка системы отопления	куб.м.	10 588,32	1 раз в год	1	14 418,50	2 494,07	0,48
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 494,07	0,06
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	31,00	2 раза в год	2	24 359,16	2 494,07	0,81
<b>4. Услуги по управлению домом</b>					<b>274 568,50</b>		<b>9,17</b>
Аварийное обслуживание	кв.м.	2 494,07	Постоянно	12	96 410,71	2 494,07	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 494,07	Ежемесячно	12	45 322,07	2 494,07	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 494,07	Ежемесячно	12	11 957,94	2 494,07	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	2 494,07	Постоянно	12	120 877,78	2 494,07	4,04
<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>761 284,88</b>		<b>25,43</b>
<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 494,07	Ежемесячно	12	87 092,92	2 494,07	2,91