

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. КОСМОНАВТОВ, Д. 9 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **3 023,68** кв.м.  
 жилые помещения **2 771,48** кв.м.  
 нежилые помещения **252,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>49 145,16</b>		<b>1,34</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>27 943,38</b>		<b>0,77</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	162,00	в течение года	1	27 943,38	3 023,68	0,77
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>17 593,98</b>		<b>0,48</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	102,00	в течение года	1	17 593,98	3 023,68	0,48
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>3 607,80</b>		<b>0,09</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	3 023,68	0,04
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	15,00	в течение года	1	1 984,20	3 023,68	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>561 517,25</b>		<b>15,47</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>185 475,46</b>		<b>5,11</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					46 627,45		1,28
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					27 330,72		0,75
	Сгребание снега	кв.м.	408,00	По мере необходимости		2 621,45	3 023,68	0,07
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	10 268,72	3 023,68	0,28
	Вывоз снега	кв.м.	408,00	1 раз за сезон	1	14 440,56	3 023,68	0,40
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					19 296,72		0,53
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	99,00	3 раза в неделю	72	1 668,84	3 023,68	0,05
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	15	4 445,27	3 023,68	0,12
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	99,00	1 раз в трое суток	5	3 518,14	3 023,68	0,10
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	99,00	1 раз в сутки	20	489,59	3 023,68	0,01
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	145	9 174,88	3 023,68	0,25
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					20 584,14		0,57
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					20 584,14		0,57
	Подметание территории	кв.м.	239,00	Ежедневно	126	4 097,38	3 023,68	0,11
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 060,00	3 раза в неделю	72	9 986,04	3 023,68	0,28
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 060,00	2 раза в год	2	2 568,91	3 023,68	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	9,25	Ежедневно	154	3 931,81	3 023,68	0,11
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					116 739,84		3,22
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	665,60	4 раза в неделю	180	80 786,17	3 023,68	2,23
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	665,60	2 раза в месяц	24	26 050,46	3 023,68	0,72
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 107,56	2 раза в год	2	7 415,41	3 023,68	0,20
	Мойка окон	кв.м.	19,00	2 раза в год	2	192,32	3 023,68	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	850,00	1 раз в год	1	2 295,48	3 023,68	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 524,04		0,04
	Дератизация	кв.м.	850,00	Ежемесячно	12	1 524,04	3 023,68	0,04
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>119 958,36</b>		<b>3,30</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	11 949,14	2 раза в год	2	3 193,21	3 023,68	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	163,00	1 раз в год	1	56 281,34	3 023,68	1,55
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 023,68	1 раз в год	1	17 387,55	3 023,68	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 515,60	3 раза в год	3	1 731,20	3 023,68	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	850,00	3 раза в год	3	5 869,00	3 023,68	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	15,00	2 раза в год	2	3 435,23	3 023,68	0,09
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	43,80	2 раза в год	2	2 720,12	3 023,68	0,07
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	14 237,15	3 023,68	0,39
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	15 103,57	3 023,68	0,42
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>51 835,38</b>		<b>1,43</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	62,30	По мере необходимости		18 145,41	3 023,68	0,50
	Промывка системы отопления	куб.м.	11 949,14	1 раз в год	1	10 139,59	3 023,68	0,28
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 188,45	3 023,68	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	40,00	2 раза в год	2	22 361,94	3 023,68	0,62
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>204 248,05</b>		<b>5,63</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 023,68	Постоянно	12	71 463,90	3 023,68	1,97
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 023,68	Ежемесячно	12	33 594,73	3 023,68	0,93
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 023,68	Ежемесячно	12	8 863,76	3 023,68	0,24
	Сопровождение дома	кв.м.	3 023,68	Постоянно	12	90 325,66	3 023,68	2,49
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>610 662,41</b>		<b>16,81</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	<b>3 023,68</b>	<b>Ежемесячно</b>	<b>12</b>	<b>105 586,91</b>	<b>3 023,68</b>	<b>2,91</b>