

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 11 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 793,96** кв.м.
 жилые помещения **2 793,96** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					136 355,01		4,05
2	Стены, фасады					27 426,50		0,82
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	50,00	в течение года	1	27 426,50	2 793,96	0,82
6	Окна, двери (смена и восстановление отдельных элементов (приборов))					11 302,20		0,34
6.1	Петли	шт.	4,00	в течение года	1	1 922,44	2 793,96	0,06
6.2	Шпингалеты	шт.	4,00	в течение года	1	2 808,16	2 793,96	0,08
6.3	Ручки	шт.	4,00	в течение года	1	878,60	2 793,96	0,03
6.4	Пружины, доводчик	шт.	4,00	в течение года	1	1 311,20	2 793,96	0,04
6.8	Остекление	кв.м.	5,00	в течение года	1	4 381,80	2 793,96	0,13
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					47 256,24		1,40
8.2	Замена трубопроводов диам. до 20 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 481,95	2 793,96	0,07
8.3	Замена трубопроводов диам. до 25 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	2 890,00	2 793,96	0,09
8.4	Замена трубопроводов диам. до 32 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	3 419,35	2 793,96	0,10
8.6	Замена трубопроводов диам. до 50 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	4 282,55	2 793,96	0,13
8.8	Замена трубопроводов диам. до 80 мм	п.м.	5,00	в течение года	1	5 852,20	2 793,96	0,17
8.10	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	2 793,96	0,09
8.13	Замена канализационного трубопровода диам. до 100 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 968,30	2 793,96	0,09
8.14	Замена канализационного трубопровода диам. до 50 мм с фасонными частями	п.м.	5,00	в течение года	1	2 092,80	2 793,96	0,06
8.17	Заделка отверстий в ж/б перекрытии	отв.	5,00	в течение года	1	3 010,20	2 793,96	0,09
8.19	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	2 793,96	0,02
8.20	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	2 793,96	0,04
8.21	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 096,70	2 793,96	0,06
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	76,00	в течение года	1	13 109,24	2 793,96	0,39
9	Центральное отопление					37 464,50		1,10
9.1	Замена трубопровода диам. до 32 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	1 636,86	2 793,96	0,05
9.2	Замена трубопровода диам. до 50 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 131,68	2 793,96	0,06
9.3	Замена трубопровода диам. до 80 мм	п.м.	3,00	в течение года	1	2 758,14	2 793,96	0,08
9.5	Замена вентиля диам. до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 995,45	2 793,96	0,09
9.6	Замена вентиля диам. до 25 мм	шт.	5,00	в течение года	1	4 433,30	2 793,96	0,13
9.8	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	шт.	5,00	в течение года	1	831,75	2 793,96	0,02
9.9	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	шт.	5,00	в течение года	1	1 225,75	2 793,96	0,04
9.10	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	шт.	5,00	в течение года	1	2 096,70	2 793,96	0,06
9.13	Замена заглушки радиаторной	шт.	5,00	в течение года	1	748,25	2 793,96	0,02
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	90,00	в течение года	1	15 524,10	2 793,96	0,46
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	2 793,96	0,09
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 984,91		0,09
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	15,00	в течение года	1	608,85	2 793,96	0,02
10.8	Замена выключателей	шт.	2,00	в течение года	1	325,86	2 793,96	0,01
10.10	Замена кабелей	п.м.	10,00	в течение года	1	1 227,60	2 793,96	0,04
10.17	Замена проводов	п.м.	10,00	в течение года	1	822,60	2 793,96	0,02
11	Разное					9 920,66		0,30
11.8	Изготовление, ремонт информационных досок, установка аншлагов	шт.	2,00	в течение года	1	1 190,66	2 793,96	0,04
11.11	Прочее (поверка ОДПУ)	шт.	1,00	в течение года	1	8 730,00	2 793,96	0,26
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					669 851,85		20,00
1	Санитарное содержание общего имущества					201 819,72		6,03
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					86 761,81		2,61
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					49 141,44		1,48
	Сгребание снега	кв.м.	336,00	По мере необходимости		3 530,90	2 793,96	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	336,00	1 раз за сезон	1	18 954,91	2 793,96	0,57
	Вывоз снега	кв.м.	336,00	1 раз за сезон	1	26 655,63	2 793,96	0,80
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 620,37		1,13
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	152,00	3 раза в неделю	72	5 293,01	2 793,96	0,16
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	152,00	1 раз в сутки	15	14 098,93	2 793,96	0,42
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	152,00	1 раз в трое суток	5	11 158,37	2 793,96	0,33
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	152,00	1 раз в сутки	20	1 513,76	2 793,96	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	5 556,30	2 793,96	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					33 338,97		0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 338,97		0,98
	Подметание территории	кв.м.	308,00	Ежедневно	126	10 869,81	2 793,96	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 773,40	2 793,96	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	784,00	3 раза в неделю	72	15 207,07	2 793,96	0,45
	Покос травы на газонах	кв.м.	784,00	2 раза в год	2	3 107,60	2 793,96	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 381,09	2 793,96	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					79 372,91		2,37
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	246,40	Ежедневно	223	53 977,03	2 793,96	1,61
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	246,40	2 раза в месяц	24	14 089,68	2 793,96	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 130,13	2 793,96	0,27
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	613,69	2 793,96	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	872,00	1 раз в год	1	1 562,38	2 793,96	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 346,03		0,07
	Дератизация	кв.м.	872,00	Ежемесячно	12	2 346,03	2 793,96	0,07
2.	Техническое обслуживание общего имущества					84 868,12		2,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 943,87	2 раза в год	2	4 476,27	2 793,96	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	14 652,18	2 793,96	0,44
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 793,96	1 раз в год	1	10 637,50	2 793,96	0,32

Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 118,40	3 раза в год	3	1 139,34	2 793,96	0,03
Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	872,00	3 раза в год	3	3 991,32	2 793,96	0,12
Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 993,08	2 793,96	0,18
Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	4 875,52	2 793,96	0,15
Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 793,96	0,17
Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 793,96	0,68
Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	64,00	1 раз в год	1	10 618,41	2 793,96	0,32
3. Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					75 581,04		2,26
Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,30	По мере необходимости		41 869,89	2 793,96	1,25
Промывка системы отопления	куб.м.	9 943,87	1 раз в год	1	18 048,00	2 793,96	0,54
Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 793,96	0,06
Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	13 719,37	2 793,96	0,41
4. Услуги по управлению домом					307 582,97		9,17
Аварийное обслуживание	кв.м.	2 793,96	Постоянно	12	108 003,26	2 793,96	3,22
Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 793,96	Ежемесячно	12	50 771,65	2 793,96	1,51
Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 793,96	Ежемесячно	12	13 395,78	2 793,96	0,40
Сопровождение дома	кв.м.	2 793,96	Постоянно	12	135 412,28	2 793,96	4,04
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					806 206,86		24,05
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 793,96	Ежемесячно	12	97 565,08	2 793,96	2,91