

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 13 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе:
жилые помещения 2 004,70 кв.м.
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					5 245,89		0,22
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					2 242,37		0,09
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	13,00	в течение года	1	2 242,37	2 004,70	0,09
9	Центральное отопление					1 379,92		0,06
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	8,00	в течение года	1	1 379,92	2 004,70	0,06
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 623,60		0,07
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	2 004,70	0,07
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					511 115,89		21,26
1	Санитарное содержание общего имущества					176 558,40		7,34
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>							
	<i>Механизированная уборка территории, в т.ч.:</i>							
	Сгребание снега	кв.м.	499,00	По мере необходимости		4 810,82	2 004,70	0,20
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	15 124,54	2 004,70	0,63
	Вывоз снега	кв.м.	499,00	1 раз за сезон	1	21 269,13	2 004,70	0,88
	<i>Ручная уборка территории, в т.ч.:</i>							
	Подметание свежеснятого снега	кв.м.	246,00	3 раза в неделю	72	8 306,32	2 004,70	0,35
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	246,00	1 раз в сутки	15	22 125,46	2 004,70	0,92
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	246,00	1 раз в трое суток	5	17 510,84	2 004,70	0,73
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	246,00	1 раз в сутки	20	2 363,00	2 004,70	0,10
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	145	7 664,88	2 004,70	0,32
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>							
	<i>Ручная уборка территории, в т.ч.:</i>							
	Подметание территории	кв.м.	313,00	Ежедневно	126	10 703,34	2 004,70	0,44
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 155,02	2 004,70	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 194,00	3 раза в неделю	72	22 441,59	2 004,70	0,93
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 194,00	2 раза в год	2	4 341,97	2 004,70	0,18
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,15	Ежедневно	154	3 284,71	2 004,70	0,14
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>							
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	163,30	1 раз в неделю	45	9 629,61	2 004,70	0,40
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	163,30	2 раза в месяц	24	12 017,95	2 004,70	0,50
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	360,32	2 раза в год	2	8 875,76	2 004,70	0,37
	Мойка окон	кв.м.	49,14	2 раза в год	2	933,46	2 004,70	0,04
2.	Техническое обслуживание общего имущества					74 552,25		3,11
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	кв.м.	7 816,37	2 раза в год	2	4 104,61	2 004,70	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кв.м.	48,00	1 раз в год	1	18 218,06	2 004,70	0,76
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 004,70	1 раз в год	1	12 665,41	2 004,70	0,53
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	163,30	3 раза в год	3	934,36	2 004,70	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	12,00	2 раза в год	2	4 123,68	2 004,70	0,17
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	35,40	2 раза в год	2	3 298,80	2 004,70	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 004,70	0,94
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кв.м.	46,00	1 раз в год	1	8 544,25	2 004,70	0,36
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					60 660,57		2,52
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	54,10	По мере необходимости		28 351,02	2 004,70	1,18
	Промывка системы отопления	кв.м.	7 816,37	1 раз в год	1	15 182,56	2 004,70	0,63
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	2 004,70	0,07
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	22,00	2 раза в год	2	15 343,71	2 004,70	0,64
4.	Услуги по управлению домом					199 344,67		8,29
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 004,70	Постоянно	12	69 912,49	2 004,70	2,91
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 004,70	Ежемесячно	12	32 865,42	2 004,70	1,37
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 004,70	Ежемесячно	12	8 671,33	2 004,70	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	2 004,70	Постоянно	12	87 895,42	2 004,70	3,65
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					516 361,78		21,48
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 004,70	Ежемесячно	12	70 004,12	2 004,70	2,91