

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 15 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

Общая площадь, в том числе: **2 822,51** кв.м.
 жилые помещения **2 822,51** кв.м.
 нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					23 418,26		0,70
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 314,46		0,28
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	54,00	в течение года	1	9 314,46	2 822,51	0,28
9	Центральное отопление					12 074,30		0,36
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	70,00	в течение года	1	12 074,30	2 822,51	0,36
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 029,50		0,06
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 822,51	0,06
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					702 182,52		20,75
1	Санитарное содержание общего имущества					217 058,19		6,41
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					98 109,62		2,90
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					57 925,45		1,71
	Сгребание снега	кв.м.	394,00	По мере необходимости		4 140,39	2 822,51	0,12
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	22 352,09	2 822,51	0,66
	Вывоз снега	кв.м.	394,00	1 раз за сезон	1	31 432,97	2 822,51	0,93
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					40 184,17		1,19
	Подметание свежееупавшего снега	кв.м.	157,00	3 раза в неделю	72	5 717,39	2 822,51	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	157,00	1 раз в сутки	15	15 229,35	2 822,51	0,45
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	157,00	1 раз в трое суток	5	12 053,02	2 822,51	0,36
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	157,00	1 раз в сутки	20	1 628,11	2 822,51	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	5 556,30	2 822,51	0,16
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					32 636,43		0,96
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					32 636,43		0,96
	Подметание территории	кв.м.	311,00	Ежедневно	126	11 471,44	2 822,51	0,34
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	775,00	3 раза в неделю	72	15 711,97	2 822,51	0,46
	Покос травы на газонах	кв.м.	775,00	2 раза в год	2	3 071,93	2 822,51	0,09
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 381,09	2 822,51	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					83 928,45		2,48
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	228,80	Ежедневно	223	56 516,42	2 822,51	1,67
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	228,80	2 раза в месяц	24	14 750,34	2 822,51	0,44
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	10 283,06	2 822,51	0,30
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	691,05	2 822,51	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	886,00	1 раз в год	1	1 687,58	2 822,51	0,05
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 383,69		0,07
	Дератизация	кв.м.	886,00	Ежемесячно	12	2 383,69	2 822,51	0,07
2.	Техническое обслуживание общего имущества					87 425,62		2,59
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 095,84	2 раза в год	2	4 476,42	2 822,51	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	15 577,18	2 822,51	0,46
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 822,51	1 раз в год	1	11 426,84	2 822,51	0,34
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 114,80	3 раза в год	3	1 211,49	2 822,51	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	886,00	3 раза в год	3	4 311,51	2 822,51	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 993,08	2 822,51	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,00	2 раза в год	2	4 875,52	2 822,51	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 822,51	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 822,51	0,67
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	64,00	1 раз в год	1	11 069,08	2 822,51	0,33
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					102 891,67		3,04
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,80	По мере необходимости		70 153,04	2 822,51	2,07
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 095,84	1 раз в год	1	16 721,46	2 822,51	0,49
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 822,51	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	14 073,39	2 822,51	0,42
4.	Услуги по управлению домом					294 807,03		8,71
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 822,51	Постоянно	12	103 636,10	2 822,51	3,06
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 822,51	Ежемесячно	12	48 718,68	2 822,51	1,44
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 822,51	Ежемесячно	12	12 854,12	2 822,51	0,38
	Сопровождение дома	кв.м.	2 822,51	Постоянно	12	129 598,13	2 822,51	3,83
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					725 600,78		21,45
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 822,51	Ежемесячно	12	98 562,05	2 822,51	2,91