

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 3
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 533,16** кв.м.
жилые помещения **2 533,16** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					20 080,03		0,65
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					9 831,93		0,32
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	57,00	в течение года	1	9 831,93	2 533,16	0,32
9	Центральное отопление					8 624,50		0,28
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	50,00	в течение года	1	8 624,50	2 533,16	0,28
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 623,60		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	2 533,16	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					603 877,17		19,87
1	Санитарное содержание общего имущества					177 034,43		5,82
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					94 618,54		3,11
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					53 218,33		1,75
	Сгребание снега	кв.м.	826,00	По мере необходимости		7 963,41	2 533,16	0,26
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	18 807,11	2 533,16	0,62
	Вывоз снега	кв.м.	826,00	1 раз за сезон	1	26 447,81	2 533,16	0,87
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 400,21		1,36
	Подметание свежеевпавшего снега	кв.м.	176,00	3 раза в неделю	72	5 482,25	2 533,16	0,18
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	15	14 603,02	2 533,16	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	176,00	1 раз в трое суток	5	11 557,32	2 533,16	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	176,00	1 раз в сутки	20	1 571,83	2 533,16	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	145	8 185,79	2 533,16	0,27
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					37 684,11		1,25
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					37 684,11		1,25
	Подметание территории	кв.м.	326,00	Ежедневно	126	10 294,95	2 533,16	0,34
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 586,87	2 533,16	0,05
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 062,00	3 раза в неделю	72	18 432,39	2 533,16	0,61
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 062,00	2 раза в год	2	3 861,95	2 533,16	0,13
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	5,50	Ежедневно	154	3 507,95	2 533,16	0,12
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования</i>					42 361,54		1,38
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	123,60	Ежедневно	223	22 635,41	2 533,16	0,74
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	123,60	2 раза в месяц	24	5 909,30	2 533,16	0,19
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	7 640,35	2 533,16	0,25
	Мойка окон	кв.м.	33,98	2 раза в год	2	421,08	2 533,16	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 762,00	1 раз в год	1	5 755,40	2 533,16	0,19
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 370,24		0,08
	Дератизация	кв.м.	881,00	Ежемесячно	12	2 370,24	2 533,16	0,08
2.	Техническое обслуживание общего имущества					115 937,55		3,82
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 691,77	2 раза в год	2	4 106,42	2 533,16	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	26 725,58	2 533,16	0,88
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 533,16	1 раз в год	1	17 603,22	2 533,16	0,58
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 885,60	3 раза в год	3	3 130,86	2 533,16	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 762,00	3 раза в год	3	14 713,18	2 533,16	0,48
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 498,24	2 533,16	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	46,40	2 раза в год	2	4 323,85	2 533,16	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 340,75	2 533,16	0,18
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 533,16	0,75
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	60,00	1 раз в год	1	11 832,37	2 533,16	0,39
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					89 713,06		2,95
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	94,10	По мере необходимости		49 312,95	2 533,16	1,62
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 691,77	1 раз в год	1	16 528,72	2 533,16	0,54
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 783,28	2 533,16	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	30,00	2 раза в год	2	22 088,11	2 533,16	0,73
4.	Услуги по управлению домом					221 192,13		7,28
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 533,16	Постоянно	12	77 561,64	2 533,16	2,55
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 533,16	Ежемесячно	12	36 461,24	2 533,16	1,20
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 533,16	Ежемесячно	12	9 620,07	2 533,16	0,32
	Сопровождение дома	кв.м.	2 533,16	Постоянно	12	97 549,18	2 533,16	3,21
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					623 957,20		20,52
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 533,16	Ежемесячно	12	88 457,95	2 533,16	2,91