

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 5
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: **2 802,61** кв.м.
жилые помещения **2 802,61** кв.м.
нежилые помещения **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					37 931,52		1,13
1	Кровля					3 017,35		0,09
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	7,00	в течение года	1	3 017,35	2 802,61	0,09
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					11 556,83		0,34
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	67,00	в течение года	1	11 556,83	2 802,61	0,34
9	Центральное отопление					21 733,74		0,65
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	21 733,74	2 802,61	0,65
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					1 623,60		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	2 802,61	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					685 573,47		20,37
1	Санитарное содержание общего имущества					206 100,69		6,13
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					90 822,88		2,71
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					51 334,20		1,53
	Сгребание снега	кв.м.	403,00	По мере необходимости		4 234,97	2 802,61	0,13
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	403,00	1 раз за сезон	1	19 573,57	2 802,61	0,58
	Вывоз снега	кв.м.	403,00	1 раз за сезон	1	27 525,66	2 802,61	0,82
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					39 488,68		1,18
	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	159,00	3 раза в неделю	72	5 601,72	2 802,61	0,17
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	15	14 921,25	2 802,61	0,44
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	159,00	1 раз в трое суток	5	11 809,18	2 802,61	0,35
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	159,00	1 раз в сутки	20	1 600,23	2 802,61	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	5 556,30	2 802,61	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					33 041,15		0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					33 041,15		0,98
	Подметание территории	кв.м.	309,00	Ежедневно	126	11 031,35	2 802,61	0,33
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	7 175,70	2 802,61	0,21
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	528,00	3 раза в неделю	72	10 360,13	2 802,61	0,31
	Покос травы на газонах	кв.м.	528,00	2 раза в год	2	2 092,88	2 802,61	0,06
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 381,09	2 802,61	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					79 852,97		2,37
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	246,40	Ежедневно	223	53 977,03	2 802,61	1,60
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	246,40	2 раза в месяц	24	14 089,68	2 802,61	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 130,13	2 802,61	0,27
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	613,69	2 802,61	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	886,00	1 раз в год	1	2 042,44	2 802,61	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 383,69		0,07
	Дератизация	кв.м.	886,00	Ежемесячно	12	2 383,69	2 802,61	0,07
2.	Техническое обслуживание общего имущества					95 214,10		2,82
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	9 918,72	2 раза в год	2	4 476,24	2 802,61	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	18 855,96	2 802,61	0,56
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 802,61	1 раз в год	1	13 738,91	2 802,61	0,41
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 132,40	3 раза в год	3	1 468,23	2 802,61	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	886,00	3 раза в год	3	5 219,32	2 802,61	0,16
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 993,08	2 802,61	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	47,20	2 раза в год	2	4 794,26	2 802,61	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	2 802,61	0,17
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 802,61	0,67
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	63,00	1 раз в год	1	12 183,60	2 802,61	0,36
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					75 723,46		2,25
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,80	По мере необходимости		42 155,49	2 802,61	1,25
	Промывка системы отопления	куб.м.	9 918,72	1 раз в год	1	16 295,90	2 802,61	0,48
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 802,61	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	15 328,29	2 802,61	0,46
4.	Услуги по управлению домом					308 535,22		9,17
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 802,61	Постоянно	12	108 337,63	2 802,61	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 802,61	Ежемесячно	12	50 928,83	2 802,61	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 802,61	Ежемесячно	12	13 437,25	2 802,61	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	2 802,61	Постоянно	12	135 831,51	2 802,61	4,04
	ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					723 504,99		21,50
	Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)	кв.м.	2 802,61	Ежемесячно	12	97 867,14	2 802,61	2,91