

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 7  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:*                    **2 803,90** кв.м.  
*жилые помещения*                                    **2 803,90** кв.м.  
*нежилые помещения*                                **0,00** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>35 837,54</b>		<b>1,07</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>12 074,30</b>		<b>0,36</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	70,00	в течение года	1	12 074,30	2 803,90	0,36
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>21 733,74</b>		<b>0,65</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	126,00	в течение года	1	21 733,74	2 803,90	0,65
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 029,50</b>		<b>0,06</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	2 803,90	0,06
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>682 362,91</b>		<b>20,28</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>229 190,70</b>		<b>6,82</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					106 344,98		3,16
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					51 475,11		1,53
	Сгребание снега	кв.м.	346,00	По мере необходимости		3 635,97	2 803,90	0,11
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	346,00	1 раз за сезон	1	19 881,06	2 803,90	0,59
	Вывоз снега	кв.м.	346,00	1 раз за сезон	1	27 958,08	2 803,90	0,83
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					54 869,87		1,63
	Подметание свежеевшего снега	кв.м.	216,00	3 раза в неделю	72	8 143,37	2 803,90	0,24
	Очистка территории от упавшего снега	кв.м.	216,00	1 раз в сутки	15	21 691,40	2 803,90	0,64
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	216,00	1 раз в трое суток	5	17 167,30	2 803,90	0,51
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	216,00	1 раз в сутки	20	2 311,50	2 803,90	0,07
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	145	5 556,30	2 803,90	0,17
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					41 070,53		1,22
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 070,53		1,22
	Подметание территории	кв.м.	327,00	Ежедневно	126	12 481,57	2 803,90	0,37
	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	1 раз в сутки	126	5 754,10	2 803,90	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	820,00	3 раза в неделю	72	17 203,48	2 803,90	0,51
	Поиск травы на газонах	кв.м.	820,00	2 раза в год	2	3 250,29	2 803,90	0,10
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	3,43	Ежедневно	154	2 381,09	2 803,90	0,07
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					79 413,02		2,37
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	245,50	Ежедневно	223	53 755,73	2 803,90	1,60
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	245,50	2 раза в месяц	24	14 031,92	2 803,90	0,42
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	475,80	2 раза в год	2	9 126,08	2 803,90	0,27
	Мойка окон	кв.м.	41,45	2 раза в год	2	613,42	2 803,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	878,00	1 раз в год	1	1 885,87	2 803,90	0,06
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 362,17		0,07
	Дератизация	кв.м.	878,00	Ежемесячно	12	2 362,17	2 803,90	0,07
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>104 646,82</b>		<b>3,10</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	10 101,60	2 раза в год	2	4 476,43	2 803,90	0,13
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	64,00	1 раз в год	1	17 568,14	2 803,90	0,52
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	2 803,90	1 раз в год	1	12 804,00	2 803,90	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 123,50	3 раза в год	3	1 367,32	2 803,90	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	878,00	3 раза в год	3	4 818,85	2 803,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	16,00	2 раза в год	2	5 993,08	2 803,90	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	48,40	2 раза в год	2	4 916,14	2 803,90	0,15
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	3,00	Ежемесячно	12	17 464,25	2 803,90	0,52
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	2 803,90	0,67
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	64,00	1 раз в год	1	12 575,53	2 803,90	0,37
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>95 365,36</b>		<b>2,83</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	73,20	По мере необходимости		62 640,21	2 803,90	1,86
	Промывка системы отопления	куб.м.	10 101,60	1 раз в год	1	15 945,97	2 803,90	0,47
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	2 803,90	0,06
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	24,00	2 раза в год	2	14 835,40	2 803,90	0,44
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>253 160,03</b>		<b>7,53</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	2 803,90	Постоянно	12	89 011,59	2 803,90	2,65
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	2 803,90	Ежемесячно	12	41 843,79	2 803,90	1,24
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	2 803,90	Ежемесячно	12	11 040,22	2 803,90	0,33
	Сопровождение дома	кв.м.	2 803,90	Постоянно	12	111 264,44	2 803,90	3,31
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>718 200,45</b>		<b>21,35</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	2 803,90	Ежемесячно	12	97 912,19	2 803,90	2,91