**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА, Д. 9**
**НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

| | | |
|---|---|---|
| ***Общая площадь, в том числе:*** | ***2 015,42*** | ***кв.м.*** |
| ***жилые помещения*** | ***2 015,42*** | ***кв.м.*** |
| ***нежилые помещения*** | ***0,00*** | ***кв.м.*** |

| № п/п | Наименование статей затрат | Единица измерения | Объем | Периодичность | Повтор в течение года, раз | Итого расходов в год, руб. | Площадь помещений, кв.м. | Тариф на 1 кв.м., руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **I** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **8 066,65** | | **0,33** |
| **8** | **Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации** | | | | | **4 657,23** | | **0,19** |
| 8.24 | Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС | шт. | 27,00 | в течение года | 1 | 4 657,23 | 2 015,42 | 0,19 |
| **9** | **Центральное отопление** | | | | | **1 379,92** | | **0,06** |
| 9.15 | Ревизия вентилей отопления | шт. | 8,00 | в течение года | 1 | 1 379,92 | 2 015,42 | 0,06 |
| **10** | **Электроснабжение и электротехнические устройства** | | | | | **2 029,50** | | **0,08** |
| 10.1 | Замена ламп накаливания | шт. | 50,00 | в течение года | 1 | 2 029,50 | 2 015,42 | 0,08 |
| **II** | **СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД** | | | | | **493 396,66** | | **20,42** |
| **1** | **Санитарное содержание общего имущества** | | | | | **154 764,99** | | **6,41** |
| *1.1.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период* | | | | | 89 419,74 | | 3,71 |
| | Механизированная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 51 066,62 | | 2,12 |
| | Сгребание снега | кв.м. | 249,50 | По мере необходимости | | 2 405,42 | 2 015,42 | 0,10 |
| | Погрузка снега на автотранспорт | кв.м. | 249,50 | 1 раз за сезон | 1 | 20 222,70 | 2 015,42 | 0,84 |
| | Вывоз снега | кв.м. | 249,50 | 1 раз за сезон | 1 | 28 438,50 | 2 015,42 | 1,18 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 38 353,12 | | 1,59 |
| | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 176,00 | 3 раза в неделю | 72 | 5 063,30 | 2 015,42 | 0,21 |
| | Очистка территории от уплотненного снега | кв.м. | 176,00 | 1 раз в сутки | 15 | 13 487,06 | 2 015,42 | 0,56 |
| | Удаление снежных накатов и наледи | кв.м. | 176,00 | 1 раз в трое суток | 5 | 10 674,12 | 2 015,42 | 0,44 |
| | Подсыпка территории песком во время гололёда | кв.м. | 176,00 | 1 раз в сутки | 20 | 1 463,76 | 2 015,42 | 0,06 |
| | Уборка контейнерных площадок в зимнее время | кв.м. | 5,15 | Ежедневно | 145 | 7 664,88 | 2 015,42 | 0,32 |
| *1.2.* | *Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период* | | | | | 41 285,72 | | 1,71 |
| | Ручная уборка территории, в т.ч.: | | | | | 41 285,72 | | 1,71 |
| | Подметание территории | кв.м. | 301,00 | Ежедневно | 126 | 8 788,96 | 2 015,42 | 0,36 |
| | Очистка урн от мусора | шт. | 2,00 | 1 раз в сутки | 126 | 2 934,50 | 2 015,42 | 0,12 |
| | Уборка мусора с газонов | кв.м. | 1 335,00 | 3 раза в неделю | 72 | 21 422,84 | 2 015,42 | 0,89 |
| | Покос травы на газонах | кв.м. | 1 335,00 | 2 раза в год | 2 | 4 854,71 | 2 015,42 | 0,20 |
| | Уборка контейнерных площадок в летнее время | кв.м. | 5,15 | Ежедневно | 154 | 3 284,71 | 2 015,42 | 0,14 |
| *1.4.* | *Уборка и санитарная очистка внеквартирных мест общего пользования* | | | | | 24 059,53 | | 0,99 |
| | Влажное подметание лестничных площадок | кв.м. | 159,70 | 1 раз в неделю | 45 | 7 359,63 | 2 015,42 | 0,30 |
| | Мытьё лестничных площадок | кв.м. | 159,70 | 2 раза в месяц | 24 | 9 094,78 | 2 015,42 | 0,38 |
| | Влажная протирка элементов лестничных клеток | кв.м. | 360,32 | 2 раза в год | 2 | 6 881,15 | 2 015,42 | 0,28 |
| | Мойка окон | кв.м. | 49,14 | 2 раза в год | 2 | 723,97 | 2 015,42 | 0,03 |
| **2.** | **Техническое обслуживание общего имущества** | | | | | **75 310,28** | | **3,12** |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории | куб.м. | 7 801,92 | 2 раза в год | 2 | 4 104,59 | 2 015,42 | 0,17 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода) | кварт. | 46,00 | 1 раз в год | 1 | 17 331,98 | 2 015,42 | 0,72 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления) | кв.м. | 2 015,42 | 1 раз в год | 1 | 12 641,03 | 2 015,42 | 0,52 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода) | кв.м. | 159,70 | 3 раза в год | 3 | 927,35 | 2 015,42 | 0,04 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках | шт. | 12,00 | 2 раза в год | 2 | 4 123,68 | 2 015,42 | 0,17 |
| | Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов | м. | 35,40 | 2 раза в год | 2 | 3 298,80 | 2 015,42 | 0,14 |
| | Обслуживание тепловых узлов | шт. | 1,00 | Ежемесячно | 12 | 22 663,08 | 2 015,42 | 0,94 |
| | Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение | кварт. | 64,00 | 1 раз в год | 1 | 10 219,77 | 2 015,42 | 0,42 |
| **3.** | **Работы по подготовке к сезонной эксплуатации** | | | | | **79 115,54** | | **3,27** |
| | Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек | кв.м. | 54,00 | По мере необходимости | | 47 093,12 | 2 015,42 | 1,95 |
| | Промывка системы отопления | куб.м. | 7 801,92 | 1 раз в год | 1 | 14 957,41 | 2 015,42 | 0,62 |
| | Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла | шт. | 1,00 | 1 раз в год | 1 | 1 783,28 | 2 015,42 | 0,07 |
| | Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках) | шт. | 22,00 | 2 раза в год | 2 | 15 281,73 | 2 015,42 | 0,63 |
| **4.** | **Услуги по управлению домом** | | | | | **184 205,85** | | **7,62** |
| | Аварийное обслуживание | кв.м. | 2 015,42 | Постоянно | 12 | 64 596,27 | 2 015,42 | 2,67 |
| | Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ | кв.м. | 2 015,42 | Ежемесячно | 12 | 30 366,30 | 2 015,42 | 1,26 |
| | Учет и регистрация граждан | кв.м. | 2 015,42 | Ежемесячно | 12 | 8 011,96 | 2 015,42 | 0,33 |
| | Сопровождение дома | кв.м. | 2 015,42 | Постоянно | 12 | 81 231,33 | 2 015,42 | 3,36 |
| | **ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ** | | | | | **501 463,31** | | **20,75** |
| | **Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)** | **кв.м.** | **2 015,42** | **Ежемесячно** | **12** | **70 378,47** | **2 015,42** | **2,91** |