

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 11  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

*Общая площадь, в том числе:* **4 090,90** кв.м.  
*жилые помещения* **3 346,70** кв.м.  
*нежилые помещения* **744,20** кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>37 358,72</b>		<b>0,76</b>
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>13 799,20</b>		<b>0,28</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	80,00	в течение года	1	13 799,20	4 090,90	0,28
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>18 628,92</b>		<b>0,38</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	108,00	в течение года	1	18 628,92	4 090,90	0,38
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>4 930,60</b>		<b>0,10</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	40,00	в течение года	1	1 623,60	4 090,90	0,03
10.2	Замена люминисцентных ламп	шт.	25,00	в течение года	1	3 307,00	4 090,90	0,07
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>878 675,61</b>		<b>17,89</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>319 618,13</b>		<b>6,49</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					90 885,36		1,85
	Механизованная уборка территории, в т.ч.:					32 428,61		0,66
	Сгребание снега	кв.м.	389,00	По мере необходимости		3 169,33	4 090,90	0,06
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	389,00	1 раз за сезон	1	12 159,62	4 090,90	0,25
	Вывоз снега	кв.м.	389,00	1 раз за сезон	1	17 099,66	4 090,90	0,35
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					58 456,75		1,19
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	214,00	3 раза в неделю	72	5 808,88	4 090,90	0,12
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	214,00	1 раз в сутки	15	15 473,06	4 090,90	0,32
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	214,00	1 раз в трое суток	5	12 245,90	4 090,90	0,25
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	214,00	1 раз в сутки	20	1 660,42	4 090,90	0,03
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	18,50	Ежедневно	145	23 268,48	4 090,90	0,47
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					43 288,39		0,87
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					43 288,39		0,87
	Подметание территории	кв.м.	364,00	Ежедневно	126	10 012,93	4 090,90	0,20
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	1 281,00	3 раза в неделю	72	19 367,29	4 090,90	0,39
	Покос травы на газонах	кв.м.	1 281,00	2 раза в год	2	3 936,67	4 090,90	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	18,50	Ежедневно	154	9 971,50	4 090,90	0,20
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					182 341,84		3,71
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	1 193,50	4 раза в неделю	180	148 615,92	4 090,90	3,03
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	1 193,50	2 раза в месяц	24	25 239,98	4 090,90	0,51
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	1 262,56	2 раза в год	2	6 451,92	4 090,90	0,13
	Мойка окон	кв.м.	14,06	2 раза в год	2	107,27	4 090,90	0,00
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	678,00	1 раз в год	1	1 926,74	4 090,90	0,04
1.5.	<i>Санитарное содержание лифтов (уборка кабин лифтов)</i>					1 561,03		0,03
	Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	2,40	Ежедневно	247	700,63	4 090,90	0,01
	Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	19,20	2 раза в месяц	24	860,39	4 090,90	0,02
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					1 541,50		0,03
	Дератизация	кв.м.	678,00	Ежемесячно	12	1 541,50	4 090,90	0,03
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>123 756,15</b>		<b>2,53</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	15 330,03	2 раза в год	2	6 937,20	4 090,90	0,14
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	121,00	1 раз в год	1	43 960,64	4 090,90	0,90
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	4 090,90	1 раз в год	1	24 745,06	4 090,90	0,50
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	1 871,50	3 раза в год	3	1 831,76	4 090,90	0,04
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	678,00	3 раза в год	3	4 925,66	4 090,90	0,10
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	8,00	2 раза в год	2	2 323,23	4 090,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	23,20	2 раза в год	2	1 827,01	4 090,90	0,04
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	4,00	Ежемесячно	12	18 053,46	4 090,90	0,37
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	19 152,14	4 090,90	0,39
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>85 643,76</b>		<b>1,75</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	8,00	По мере необходимости		5 307,67	4 090,90	0,11
	Очистка внутренней водосточной системы от мусора	пролёт	18,00	2 раза в год	2	48 015,31	4 090,90	0,98
	Промывка системы отопления	куб.м.	15 330,03	1 раз в год	1	10 562,93	4 090,90	0,22
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 507,02	4 090,90	0,03
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	32,00	2 раза в год	2	20 250,84	4 090,90	0,41
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>349 657,58</b>		<b>7,12</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	4 090,90	Постоянно	12	122 604,77	4 090,90	2,50
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	4 090,90	Ежемесячно	12	57 635,72	4 090,90	1,17
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	4 090,90	Ежемесячно	12	15 206,83	4 090,90	0,31
	Сопровождение дома	кв.м.	4 090,90	Постоянно	12	154 210,26	4 090,90	3,14
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>916 034,33</b>		<b>18,65</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	4 090,90	Ежемесячно	12	142 854,23	4 090,90	2,91
	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	кв.м.	3 346,70	Постоянно	12	112 449,12	3 346,70	2,80