

**СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,  
НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 12  
НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017**

Общая площадь, в том числе: 3 558,35 кв.м.  
жилые помещения 3 558,35 кв.м.  
нежилые помещения 0,00 кв.м.

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
<b>I</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>23 749,74</b>		<b>0,56</b>
<b>1</b>	<b>Кровля</b>					<b>4 310,50</b>		<b>0,10</b>
1.2	Ремонт отдельных мест рулонного покрытия	кв.м.	10,00	в течение года	1	4 310,50	3 558,35	0,10
<b>2</b>	<b>Стены, фасады</b>					<b>9 325,01</b>		<b>0,22</b>
2.1	Ремонт межпанельных швов	п.м	17,00	в течение года	1	9 325,01	3 558,35	0,22
<b>8</b>	<b>Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации</b>					<b>2 069,88</b>		<b>0,05</b>
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	12,00	в течение года	1	2 069,88	3 558,35	0,05
<b>9</b>	<b>Центральное отопление</b>					<b>6 014,85</b>		<b>0,14</b>
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	17,00	в течение года	1	2 932,33	3 558,35	0,07
9.16	Наладка и ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	в течение года	1	3 082,52	3 558,35	0,07
<b>10</b>	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>					<b>2 029,50</b>		<b>0,05</b>
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	3 558,35	0,05
<b>II</b>	<b>СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД</b>					<b>889 544,12</b>		<b>20,84</b>
<b>1</b>	<b>Санитарное содержание общего имущества</b>					<b>220 850,89</b>		<b>5,18</b>
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					114 453,77		2,69
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					50 512,93		1,19
	Сгребание снега	кв.м.	721,00	По мере необходимости		7 576,72	3 558,35	0,18
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	721,00	1 раз за сезон	1	17 843,50	3 558,35	0,42
	Вывоз снега	кв.м.	721,00	1 раз за сезон	1	25 092,71	3 558,35	0,59
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					63 940,84		1,50
	Подметание свежеснятого снега	кв.м.	211,00	3 раза в неделю	72	7 664,34	3 558,35	0,18
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	211,00	1 раз в сутки	15	20 415,42	3 558,35	0,48
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	211,00	1 раз в трое суток	5	16 157,45	3 558,35	0,38
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	211,00	1 раз в сутки	20	2 183,06	3 558,35	0,05
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	145	17 520,57	3 558,35	0,41
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					47 940,76		1,12
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					47 940,76		1,12
	Подметание территории	кв.м.	374,00	Ежедневно	126	13 760,60	3 558,35	0,32
	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	1 раз в сутки	126	7 395,37	3 558,35	0,17
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	797,00	3 раза в неделю	72	16 117,38	3 558,35	0,38
	Покос травы на газонах	кв.м.	797,00	2 раза в год	2	3 159,13	3 558,35	0,07
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	154	7 508,28	3 558,35	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					56 075,36		1,31
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	337,00	3 раза в неделю	113	28 937,92	3 558,35	0,68
	Мытье лестничных площадок	кв.м.	337,00	2 раза в месяц	24	14 672,70	3 558,35	0,34
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	439,12	2 раза в год	2	6 433,89	3 558,35	0,15
	Мойка окон	кв.м.	56,57	2 раза в год	2	639,90	3 558,35	0,01
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 770,00	1 раз в год	1	5 390,95	3 558,35	0,13
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 381,00		0,06
	Дератизация	кв.м.	885,00	Ежемесячно	12	2 381,00	3 558,35	0,06
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание общего имущества</b>					<b>128 916,19</b>		<b>3,03</b>
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 575,52	2 раза в год	2	5 223,33	3 558,35	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	72,00	1 раз в год	1	28 032,62	3 558,35	0,66
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 558,35	1 раз в год	1	23 057,81	3 558,35	0,54
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 107,00	3 раза в год	3	1 974,12	3 558,35	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 770,00	3 раза в год	3	13 779,86	3 558,35	0,32
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	3 558,35	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	59,20	2 раза в год	2	6 013,14	3 558,35	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 558,35	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 558,35	0,53
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	120,00	1 раз в год	1	14 859,46	3 558,35	0,35
<b>3.</b>	<b>Работы по подготовке к сезонной эксплуатации</b>					<b>148 043,50</b>		<b>3,46</b>
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	171,60	По мере необходимости		81 745,08	3 558,35	1,91
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 575,52	1 раз в год	1	18 027,65	3 558,35	0,42
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 558,35	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	63,00	2 раза в год	2	46 326,99	3 558,35	1,08
<b>4.</b>	<b>Услуги по управлению домом</b>					<b>391 733,54</b>		<b>9,17</b>
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 558,35	Постоянно	12	137 551,50	3 558,35	3,22
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 558,35	Ежемесячно	12	64 662,09	3 558,35	1,51
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 558,35	Ежемесячно	12	17 060,69	3 558,35	0,40
	Сопровождение дома	кв.м.	3 558,35	Постоянно	12	172 459,26	3 558,35	4,04
	<b>ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b>					<b>913 293,86</b>		<b>21,40</b>
	<b>Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)</b>	кв.м.	3 558,35	Ежемесячно	12	124 257,58	3 558,35	2,91