

СМЕТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, В Т. Ч. ЗАТРАТЫ НА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. МИРА, Д. 14 НА ПЕРИОД С 01.01.2017 ПО 31.12.2017

<i>Общая площадь, в том числе:</i>	3 535,90	<i>кв.м.</i>
<i>жилые помещения</i>	3 535,90	<i>кв.м.</i>
<i>нежилые помещения</i>	0,00	<i>кв.м.</i>

№ п/п	Наименование статей затрат	Единица измерения	Объем	Периодичность	Повтор в течение года, раз	Итого расходов в год, руб.	Площадь помещений, кв.м.	Тариф на 1 кв.м., руб.
I	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ИМУЩЕСТВА МКД					7 721,67		0,19
8	Внутридомовые системы ХВ, ГВ, канализации					2 759,84		0,07
8.24	Ревизия запорной арматуры ГВС, ХВС	шт.	16,00	в течение года	1	2 759,84	3 535,90	0,07
9	Центральное отопление					2 932,33		0,07
9.15	Ревизия вентилей отопления	шт.	17,00	в течение года	1	2 932,33	3 535,90	0,07
10	Электроснабжение и электротехнические устройства					2 029,50		0,05
10.1	Замена ламп накаливания	шт.	50,00	в течение года	1	2 029,50	3 535,90	0,05
II	СОДЕРЖАНИЕ ИМУЩЕСТВА МКД					898 315,51		21,18
1	Санитарное содержание общего имущества					259 297,27		6,13
1.1.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в зимний период</i>					104 353,08		2,46
	Механизированная уборка территории, в т.ч.:					48 113,45		1,14
	Сгребание снега	кв.м.	351,00	По мере необходимости		3 688,53	3 535,90	0,09
	Погрузка снега на автотранспорт	кв.м.	351,00	1 раз за сезон	1	18 462,18	3 535,90	0,44
	Вывоз снега	кв.м.	351,00	1 раз за сезон	1	25 962,74	3 535,90	0,61
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					56 239,63		1,32
	Подметание свежевыпавшего снега	кв.м.	175,00	3 раза в неделю	72	6 392,97	3 535,90	0,15
	Очистка территории от уплотненного снега	кв.м.	175,00	1 раз в сутки	15	17 028,90	3 535,90	0,40
	Удаление снежных накатов и наледи	кв.м.	175,00	1 раз в трое суток	5	13 477,24	3 535,90	0,32
	Подсыпка территории песком во время гололеда	кв.м.	175,00	1 раз в сутки	20	1 819,95	3 535,90	0,04
	Уборка контейнерных площадок в зимнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	145	17 520,57	3 535,90	0,41
1.2.	<i>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков в летний период</i>					41 385,82		0,98
	Ручная уборка территории, в т.ч.:					41 385,82		0,98
	Подметание территории	кв.м.	336,00	Ежедневно	126	12 432,15	3 535,90	0,29
	Очистка урн от мусора	шт.	1,00	1 раз в сутки	126	1 859,27	3 535,90	0,04
	Уборка мусора с газонов	кв.м.	806,00	3 раза в неделю	72	16 391,32	3 535,90	0,39
	Покус травы на газонах	кв.м.	806,00	2 раза в год	2	3 194,80	3 535,90	0,08
	Уборка контейнерных площадок в летнее время	кв.м.	10,80	Ежедневно	154	7 508,28	3 535,90	0,18
1.4.	<i>Уборка и санитарная очистка внеквартальных мест общего пользования</i>					111 206,96		2,63
	Влажное подметание лестничных площадок	кв.м.	338,80	Ежедневно	223	75 740,47	3 535,90	1,79
	Мытьё лестничных площадок	кв.м.	338,80	2 раза в месяц	24	19 770,08	3 535,90	0,47
	Влажная протирка элементов лестничных клеток	кв.м.	439,12	2 раза в год	2	8 597,31	3 535,90	0,20
	Мойка окон	кв.м.	56,57	2 раза в год	2	854,53	3 535,90	0,02
	Уборка чердаков и подвалов	кв.м.	1 748,00	1 раз в год	1	6 244,57	3 535,90	0,15
1.6.	<i>Дератизация / дезинсекция</i>					2 351,41		0,06
	Дератизация	кв.м.	874,00	Ежемесячно	12	2 351,41	3 535,90	0,06
2.	Техническое обслуживание общего имущества					140 620,18		3,31
	Общие плановые осмотры и обслуживание конструктивных элементов здания и придомовой территории	куб.м.	12 230,40	2 раза в год	2	5 222,97	3 535,90	0,12
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (канализации, водопровода)	кварт.	73,00	1 раз в год	1	33 339,71	3 535,90	0,79
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в помещениях (отопления)	кв.м.	3 535,90	1 раз в год	1	26 884,75	3 535,90	0,63
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (канализации, водопровода)	кв.м.	2 086,80	3 раза в год	3	2 310,29	3 535,90	0,05
	Общие плановые осмотры и обслуживание внутридомового инженерного оборудования в местах общего пользования (отопление)	кв.м.	1 748,00	3 раза в год	3	15 963,71	3 535,90	0,38
	Общие плановые осмотры и обслуживание электросетей и электрооборудования на лестничных площадках	шт.	20,00	2 раза в год	2	7 491,35	3 535,90	0,18
	Общие плановые осмотры и обслуживание вентиляционных каналов	м.	58,40	2 раза в год	2	5 931,88	3 535,90	0,14
	Обслуживание общедомовых приборов учета	шт.	1,00	Ежемесячно	12	5 821,42	3 535,90	0,14
	Обслуживание тепловых узлов	шт.	1,00	Ежемесячно	12	22 663,08	3 535,90	0,53
	Техническое обслуживание, ремонт внутридомовых сетей газоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	кварт.	121,00	1 раз в год	1	14 991,02	3 535,90	0,35
3.	Работы по подготовке к сезонной эксплуатации					148 596,65		3,50
	Очистка кровли от снега, наледи, сбивание сосулек	кв.м.	169,60	По мере необходимости		80 792,35	3 535,90	1,90
	Промывка системы отопления	куб.м.	12 230,40	1 раз в год	1	15 201,94	3 535,90	0,36
	Демонтаж, монтаж элеватора с заменой сопла	шт.	1,00	1 раз в год	1	1 943,78	3 535,90	0,05
	Регулировка и наладка центрального отопления (в том числе ликвидация воздушных пробок в стояках)	шт.	63,00	2 раза в год	2	50 658,58	3 535,90	1,19
4.	Услуги по управлению домом					349 801,41		8,24
	Аварийное обслуживание	кв.м.	3 535,90	Постоянно	12	122 827,64	3 535,90	2,89
	Начисление и прием платежей за ЖКУ, обслуживание ИПУ	кв.м.	3 535,90	Ежемесячно	12	57 740,50	3 535,90	1,36
	Учет и регистрация граждан	кв.м.	3 535,90	Ежемесячно	12	15 234,47	3 535,90	0,36
	Сопровождение дома	кв.м.	3 535,90	Постоянно	12	153 998,80	3 535,90	3,63
ИТОГО ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ						906 037,18		21,37
Сбор, вывоз и утилизация (захоронение) ТБО (в т. ч. КГМ)						123 473,63	3 535,90	2,91